



FIBRA STORAGE ANUNCIA LA DISTRIBUCIÓN A SUS TENEDORES DEL EJERCICIO 2025.

Ciudad de México a 13 de marzo de 2026.- Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como causahabiente a título universal de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) ("FIBRA Storage"), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que día de hoy realizó una distribución en efectivo a sus Tenedores de STORAGE 18 por la cantidad de \$235,509,869.62 pesos, 9% mayor que lo distribuido el año pasado y que corresponde a \$0.9052* pesos por CBFI.

El monto distribuido se conformó de la siguiente manera:

- a) El 100% del resultado fiscal por el período comprendido del 1º de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025, la cantidad de \$184,509,869.62 (ciento ochenta y cuatro millones quinientos nueve mil ochocientos sesenta y nueve pesos 62/100 M.N.), que equivale a \$ 0.7092* pesos por CBFI.
- b) Una distribución de reembolso de Patrimonio por una cantidad de \$51,000,000.00 (Cincuenta y un millones de pesos 00/100 M.N.), que equivale a \$ 0.1960* pesos por CBFI.

**Cifra truncada / redondeada para facilitar su lectura.*

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Fernando Zamarripa / Benjamín González

t. +52 (55) 5351 2328/ +52 (55) 4164 1466

contacto@fibrastorage.com.mx

AVISO LEGAL

Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.