



FIBRA MTY ANUNCIA LA ENTREGA A FIBRA MACQUARIE DE UNA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN REALIZAR UNA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN POR LA TOTALIDAD DE LOS CBFIS DE DICHA FIBRA

Monterrey, Nuevo Leon, a 18 de marzo de 2026 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy ha entregado a HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable F/1622, conocido como Fibra Macquarie (BMV: FIBRAMQ12), la manifestación de interés que se adjunta a este evento relevante.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA
Tel: 81 4160 1412
crubalcava@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.

* * *

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

18 de marzo de 2026

HSBC México, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Grupo Financiero HSBC

División Fiduciaria

a/c Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.

Atención: Simon Hanna

Correo electrónico: simon.hanna@macquarie.com

Al Comité Técnico

Fideicomiso F/1622

Atención: Nick O'Neil

Presidente del Comité Técnico

Correo electrónico: Noneil@australiansuper.com

Ref.: **Manifestación de Interés.**

Nos referimos a los diversos eventos relevantes que se han publicado en relación con la intención de un tercero de adquirir hasta el 100% de los de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios ("CBFIs") en circulación emitidos por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable F/1622, conocido como FIBRA MQ12 ("**Fibra Macquarie**").

El que suscribe es apoderado de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como fiduciario del fideicomiso F/2157 ("**Fibra MTY**"), en la que también tengo el cargo de Director General.

Por este medio manifestamos nuestra intención de adquirir la totalidad de los CBFIs de Fibra Macquarie, lo cual estamos seguros de que será en mejores condiciones a la oferta pública de adquisición ("**OPA**") recién anunciada por un tercero y con mayores beneficios para los tenedores de CBFIs de Fibra Macquarie y en general para el mercado. Dicho esto, y con el fin de poder tomar una decisión que nos permita no solo maximizar el valor de nuestra propuesta sino también competir bajo los mismos términos que otros potenciales interesados, consideramos necesario: **(i)** contar con información financiera, jurídica, contable y operativa relevante de Fibra Macquarie; **(ii)** permitir que Fibra MTY se adhiera al proceso de concentración ya notificado a la Comisión Nacional Antimonopolio; **y además (iii)** tener la seguridad de que el proceso de la OPA por los CBFIs de Fibra Macquarie que se ha anunciado y en el que pudieran participar oferentes adicionales, se conducirá con total transparencia, sin conflictos de interés, en apego a las mejores prácticas de gobierno corporativo y



buscando los mejores términos y condiciones para la totalidad de los tenedores de los CBFIs de Fibra Macquarie.

Por lo anterior, les solicitamos atentamente que nos otorguen acceso a la información y notificación mencionadas en el párrafo precedente y que, asimismo, nos informen la forma en que se llevará a cabo el procedimiento de la OPA por los CBFIs de Fibra Macquarie.

Esta comunicación (i) no es ni debe considerarse como una oferta de compra o intercambio de valores o una oferta por los CBFIs de Fibra Macquarie, y (ii) no es vinculante y está sujeta a los procesos habituales de evaluación, incluyendo la negociación y/o formalización de la documentación definitiva, la realización de la auditoría integral, condiciones de mercado satisfactorias y la obtención de las aprobaciones corporativas y regulatorias correspondientes.

Para cualquier información adicional, favor de dirigirse a la atención del señor Jorge Avalos Carpinteyro al correo electrónico *jac@fibramty.com* y/o al teléfono 81 4160-1432.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier pregunta o aclaración relacionada con la presente manifestación de interés.

Fibra MTY

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso F/2157

Jorge Avalos Carpinteyro
Director General y Apoderado