



FIBRA NEXT REALIZARÁ OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN POR HASTA EL 100% DE FIBRA MACQUARIE

Ciudad de México, México, a 18 de marzo de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT") informa que realizará una **oferta pública de adquisición voluntaria por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por Fibra Macquarie** (BMV: FIBRAMQ12), en la cual ofrecerá una combinación de efectivo y capital, e iniciará conversaciones formales con los tenedores relevantes, como sigue: a opción de cada tenedor, 0.420 CBFIs de Fibra Next por cada CBFI de Fibra Macquarie; \$42.00 pesos en efectivo por cada CBFI de Fibra Macquarie, hasta por un monto máximo total en efectivo de \$11,720,477,496 pesos, que equivale al 35% de los CBFIs en circulación de Fibra Macquarie al 17 de marzo de 2026; o una combinación de ambos. En el caso de que la alternativa de los tenedores por efectivo excediera el monto máximo en efectivo, los tenedores recibirían hasta el monto máximo de forma prorrateada. NEXT estima que este precio representaría una oferta estratégica y financieramente atractiva para los tenedores de CBFIS emitidos por Fibra Macquarie, superior a otras intenciones previamente anunciadas.

La oferta estaría sujeta a ajustes y condiciones habituales para este tipo de operaciones.

La potencial adquisición forma parte de la estrategia de crecimiento de NEXT en el sector inmobiliario industrial en México y tiene por objeto permitir a los tenedores de Fibra Macquarie participar en una plataforma internalizada, con mayor escala, activos logísticos e industriales de alta calidad y una estructura enfocada en la generación de valor de largo plazo.

NEXT reitera su compromiso de mantener informado al público inversionista respecto del desarrollo de esta operación, de conformidad con la legislación aplicable y a la brevedad estará solicitando las correspondientes autorizaciones corporativas por parte de sus tenedores.

Este comunicado no constituye una oferta o policitud sobre cualquier tipo de valores. Los valores de que se trata no pueden ser, en su caso, objeto de oferta pública hasta que, en su caso, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorice la oferta en los términos de la Ley del Mercado de Valores.

Limitación de Responsabilidades: El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Fibra Next y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Nosotros usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este evento relevante. Fibra Next no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

