



FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA ADQUISICIÓN EXITOSA DE CALOPARK

Ciudad de México, México, a 25 de marzo de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) (“NEXT”) informa a sus tenedores y al público inversionista que Next Properties, ha concluido exitosamente la adquisición del Activo industrial ubicado en Cancún, Quintana Roo, denominado “Calopark” a un tercero no relacionado.

El precio de adquisición del portafolio estabilizado asciende a aproximadamente **Ps. \$710 millones**, equivalente a un **Cap Rate** aproximado de **11%**. Asimismo, el valor implícito de adquisición equivale aproximadamente a **US\$822 por m²**, considerando un tipo de cambio de **Ps. 17.50 por dólar**.

Calopark cuenta con un área bruta rentable (GLA) aproximada de **50,000 m²**, ocupación del **100%**, un WALE de **4.57** años y un NOI estimado para el Año 1 de aproximadamente **Ps. \$80 millones**. Asimismo, aproximadamente 18% de sus ingresos se encuentran denominados en dólares y 82% en pesos. Adicionalmente, el activo cuenta con un área de expansión con potencial de desarrollo de aproximadamente **7,250 m²** de GLA adicional.

Con esta adquisición, NEXT continúa ejecutando su estrategia de crecimiento disciplinado, enfocada en la consolidación de un portafolio industrial de alta calidad, diversificado y con capacidad de generación de valor de largo plazo para sus tenedores.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

