

Ciudad de México, a 27 de abril de 2026. HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/311049 de fecha 27 de noviembre de 2018, según el mismo se ha modificado (el "<u>Contrato de Fideicomiso</u>" y/o el "<u>Fideicomiso</u>"); y conforme al cual se realizó la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión bajo el mecanismo de Llamadas de Capital identificados con Clave de Pizarra "LEXPI 18D"; y certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión bajo el mecanismo de Derechos de Suscripción identificados con las Claves de Pizarra, "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D" (en conjunto, los "<u>Certificados</u>"), informa al público inversionista que se llevó a cabo la contratación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México), como Auditor Externo Independiente para el ejercicio 2025. Lo anterior, de conformidad con la Resolución Cuarta de la sesión del Comité Técnico celebrada el 19 de diciembre de 2025. <u>ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/311049.</u> <u>CUARTA RESOLUCION</u> "Se aprueba la ratificación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) ("EY"), como Auditor Externo Independiente para el ejercicio 2025"	Mexico City, 27th april, 2026. HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria as Trustee of the Irrevocable Trust Agreement identified with number F/311049 dated November 27, 2018, according to which it has been modified (the "<u>Trust Agreement</u>" and/or the "<u>Trust</u>"); and under which the issuance of the fiduciary investment project certificates was carried out through the Capital Calls mechanism, identified with the Ticker Code "LEXPI 18D"; and fiduciary investment project certificates through Subscription Rights mechanism, identified with the Ticker Code "LEXPI 22D" and "LEXPI 22-2D" (collectively the "Certificates"), informs to the public investors the contratación of Mancera, S.C. (Ernst & Young México), as Independent External Auditor for fiscal year 2025. The foregoing, in accordance with the Fourth Resolution of the Technical Committee session dated on December 19, 2025. <u>MINUTES OF THE SESSION OF THE TECHNICAL COMMITTEE OF THE IRREVOCABLE TRUST F/311049.</u> <u>FOURTH RESOLUTION</u> "The appointment of Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) ("EY") as Independent External Auditor for the year 2025 is approved."
---	---