



FIBRA MTY ANUNCIA EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE SOBREASIGNACIÓN Y LA CONCLUSIÓN DEL PERIODO DE ESTABILIZACIÓN

Monterrey, Nuevo León, a 01 de abril de 2026 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy, y en atención a la sólida demanda observada, así como al desempeño favorable del CBFi en el mercado desde la emisión de capital, BTG Pactual Casa de Bolsa, S.A. de C.V. ("BTG"), por cuenta de los intermediarios colocadores, ejerció anticipadamente la opción de sobreasignación, con lo cual concluyó el periodo de estabilización de la tercera oferta pública primaria en México de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (CBFIs) y una oferta privada primaria internacional simultánea en los Estados Unidos de América a inversionistas calificados con fundamento en la Regla 144A (Rule 144A) de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933), y en otros países con fundamento en la Regulación S (Regulation S) de dicha Ley de Valores y/o cualesquiera leyes federales y/o estatales de los Estados Unidos de América, llevada a cabo el 11 de marzo de 2026 al amparo de su segundo programa de colocación de CBFIs y de certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo (CEBUREs), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

BTG ejerció la totalidad de la opción de sobreasignación por 83,250,000 (ochenta y tres millones doscientos cincuenta mil) CBFIs (los "CBFIs Opcionales") habiendo recomprado en las operaciones de estabilización un total de 316,049 (trescientos dieciséis mil cuarenta y nueve) CBFIs.

En virtud de lo anterior, la oferta antes mencionada alcanzó un total de 555,000,000 (quinientos cincuenta y cinco millones) CBFIs sin considerar los CBFIs Opcionales, y por un total de 637,933,951 (seiscientos treinta y siete millones novecientos treinta y tres mil novecientos cincuenta y uno) CBFIs considerando los CBFIs Opcionales suscritos con motivo del ejercicio de la opción de sobreasignación, netos de los CBFIs recomprados. El total de CBFIs de Fibra Mty que se encontrarán en circulación una vez concluido el proceso de liquidación, será de 3,083,551,286 (tres mil ochenta y tres millones quinientos cincuenta y un mil doscientos ochenta y seis) CBFIs.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo,



que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.
