



Fibra Danhos declara distribución del Primer Trimestre 2026

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026 — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) decretó el 23 de abril de 2026, mediante resolución adoptada por su Comité Técnico, una distribución en efectivo por una cantidad de \$726,243,614.55 M.N. (Setecientos veintiséis millones doscientos cuarenta y tres mil seiscientos catorce pesos 55/100 M.N.), equivalente a **\$0.45 M.N.**, por cada uno de los **1,613,874,699** (Mil seiscientos trece millones ochocientos setenta y cuatro mil seiscientos noventa y nueve) certificados con derechos económicos.

El monto a distribuir se divide de la siguiente manera:

- a) El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026**, la cantidad de **\$375,183,164.90 M.N.** (Trescientos setenta y cinco millones ciento ochenta y tres mil ciento sesenta y cuatro pesos 90/100 M.N.), que equivale a **\$0.2324735403164470 M.N.**, por cada certificado emitido con derechos económicos.
- b) Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$351,060,449.65 M.N.** (Trescientos cincuenta y un millones sesenta mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos 65/100 M.N.), que equivale a **\$0.2175264596835530 M.N.**, por cada certificado emitido con derechos económicos.

Fecha ex-derecho: 12 de mayo de 2026

Fecha de registro: 12 de mayo de 2026

Fecha de pago: 13 de mayo de 2026

<u>Fundamento legal</u>	<u>Concepto</u>	<u>Generado</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto total (Ps\$)</u>	<u>Número de CBFIs</u>	<u>Ps\$/CBFI</u>
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	1T 2026	13-mayo-26	\$375,183,164.90	1,613,874,699	\$0.2325
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)			\$375,183,164.90	1,613,874,699	\$0.2325
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital			\$351,060,449.65	1,613,874,699	\$0.2175
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)			\$726,243,614.55		\$0.4500

Relación con Inversionistas

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx