

Ciudad de México, 28 de abril de 2026

**BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA
EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DE FIBRA PROLOGIS**

Montes Urales 540 3er Piso,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: División Fiduciaria

**Ref. Fideicomiso Irrevocable 1721
Evento Relevante cambio de moneda de presentación
de Estados Financieros.**

Estimados señores:

Hacemos referencia al **(i)** Contrato de Fideicomiso Irrevocable celebrado originalmente con fecha 13 de agosto de 2013, identificado con el número 1721 (según el mismo haya sido o sea modificado, total o parcialmente, adicionado, re-expresado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso") celebrado entre Prologis Property México, S.A. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador"); Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (los "CBFIs") emitidos por el Fideicomiso; y **(ii)** Convenio de Sustitución de Institución Fiduciaria celebrado el 14 de diciembre de 2017.

FIBRA Prologis (FIBRAPL) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces listado en la Bolsa Mexicana de Valores, el cual está obligado a presentar información financiera de manera trimestral y anual. En este contexto, FIBRAPL ha preparado y presentado sus estados financieros consolidados históricos en pesos mexicanos (MXN), moneda que ha sido definida como su moneda de presentación, mientras que su moneda funcional corresponde al dólar estadounidense (USD).

Durante el primer trimestre de 2026, con base en el análisis realizado por el Comité Técnico y el Comité de Auditoría, la Administración concluyó que resulta más relevante y útil para los usuarios de la información financiera que la moneda funcional (USD) sea utilizada como moneda de presentación de los estados financieros consolidados, en sustitución del peso mexicano.

Hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, FIBRAPL presentó sus estados financieros consolidados en pesos mexicanos. En consecuencia, las partidas monetarias fueron convertidas al tipo de cambio de cierre, mientras que los ingresos y gastos fueron reconocidos a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones, de conformidad con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera".

Durante el primer trimestre de 2025, el Comité Técnico de FIBRAPL, con la recomendación del Comité de Auditoría, aprobó el cambio en la política contable relativa a la moneda de presentación, con efectos a partir del 1 de enero de 2026, pasando de pesos mexicanos a dólares estadounidenses, con base en las siguientes consideraciones:

- La presentación de los estados financieros consolidados en la moneda funcional (dólar estadounidense) proporciona una representación más relevante y fiel del entorno económico en el que opera FIBRAPL.

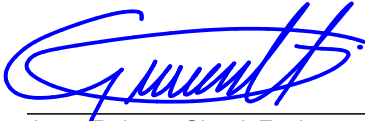
- El dólar estadounidense constituye la moneda principal en la que FIBRAPL genera sus ingresos, incurre en obligaciones de financiamiento y realiza sus inversiones en propiedades de inversión.

- La adopción del dólar estadounidense como moneda de presentación mejora la transparencia y comparabilidad de la información financiera para los inversionistas, al reflejar las cifras en la moneda del entorno económico predominante.

- Este cambio alinea la presentación de la información financiera con la moneda que mejor refleja la naturaleza de los flujos de efectivo y el desempeño financiero de FIBRAPL.

Atentamente

Prologis Property México, S.A. de C.V.



Jorge Roberto Girault Facha
Apoderado