



# FIBRA NEXT LANZA OFERTA POR FIBRA MACQUARIE

Ciudad de México, México, a 4 de mayo de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) (“NEXT”) informa que después de obtener la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores inicia el proceso de oferta pública de adquisición y suscripción recíproca voluntaria, respecto a la totalidad de los CBFIs emitidos por FIBRA Macquarie, mediante una combinación de efectivo y capital, a opción de cada Tenedor, a un factor de intercambio de 0.475 CBFIS de Fibra Next por cada CBFIs de Fibra Macquarie o un monto en efectivo igual a \$47.50 pesos, hasta por un monto máximo total en efectivo aproximadamente \$13,255 millones de pesos; conforme a los términos contenidos en el Prospecto y Folleto Informativo disponible en internet en las siguientes direcciones: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx) , [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) y <https://fibranext.mx>.

La oferta pública contempla, para los tenedores de los CBFIs emitidos por FIBRA Macquarie, una estrategia única de crecimiento y creación de valor y confía que dichos tenedores podrán apreciar sus méritos inigualables respecto a las otras ofertas.

NEXT anticipa pronta autorización de la Comisión Nacional Antimonopolio.

## CONTACTOS EN FIBRA NEXT

### MÉXICO

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
[investor@fibranext.mx](mailto:investor@fibranext.mx)

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)

