



ACLARACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO A SER PAGADA EL 18 DE JUNIO DE 2026

Monterrey, Nuevo León, a 10 de junio de 2026 – Fibra Mty (BMV: FMTY14 – “Fibra Mty”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, el día de hoy anunció una distribución de efectivo de **Ps. 612,145 miles**, integrada por:

- (i) **Ps. 218,078 miles**, correspondientes al flujo generado por Fibra Mty durante el mes de marzo de 2026 y
- (ii) **Ps. 394,067 miles**, correspondientes a las distribuciones de efectivo recibidas de Fibra MQ correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2026, proporcionales a la participación del 80.69% de Fibra Mty:

Fibra MQ	Total de CBFIs	CBFIs Adquiridos en Intercambio	CBFIs adquiridos en Efectivo	Participación de Fibra Mty en Fibra MQ	CBFIs de inversionistas minoritarios
Participación	100.0%	67.46%	13.23%	80.69%	19.31%
Monto a distribuir en miles	Ps. 488,353	Ps. 329,463	Ps. 64,603	Ps. 394,067	Ps. 94,286
CBFIs de Fibra MQ	797,311,397	537,899,079	105,475,061	643,374,140	153,937,257
Monto total por CBFIs de Fibra MQ	Ps. 0.6125	Ps. 0.6125	Ps. 0.6125	Ps. 0.6125	Ps. 0.6125

Como resultado de lo anterior, la distribución de efectivo a ser pagada el próximo 18 de junio de 2026 asciende a Ps. 0.1274 por CBFIs de Fibra Mty.

	Fibra Mty	Participación de Fibra MQ al 80.69%	Total a Distribuir
Monto a distribuir en miles	Ps. 218,078	Ps. 394,067	Ps. 612,145
CBFIs de Fibra Mty			4,804,828,304
Monto total por CBFIs de Fibra Mty			Ps. 0.1274

Es importante destacar que el monto de la presente distribución refleja un efecto temporal derivado de la incorporación de distribuciones correspondientes a distintos periodos generados por Fibra Mty y Fibra MQ previo al cierre de la transacción. Por ello, esta distribución no es comparable con las distribuciones ordinarias históricas de Fibra Mty. Conforme se homologuen los calendarios de distribución, dicho efecto será normalizado.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.



Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.
