



## FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA APROBACIÓN DE SUS ÓRGANOS DE GOBIERNO PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO SATURNO

Ciudad de México, México, a 30 de junio de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) (“NEXT” o “Fideicomiso 7401”) informa al público inversionista que, previa opinión favorable del Comité de Prácticas, el Comité Técnico de NEXT aprobó llevar a cabo la adquisición de los activos industriales denominados Portafolio Saturno, cuyo pago podrá realizarse en efectivo, CBFIs o una combinación de éstos.

El Portafolio Saturno se integra por dos propiedades industriales ubicadas en el Área Metropolitana de la Ciudad de México, las cuales cuenta con **aproximadamente 501,659 m<sup>2</sup> de área bruta rentable total**, de los cuales aproximadamente **207,479 m<sup>2</sup> corresponden a área bruta rentable estabilizada** y aproximadamente **294,180 m<sup>2</sup> corresponden a área bruta rentable en desarrollo**. Asimismo, se estima que el portafolio tendrá un **NOI total de Ps. 1,032.5 millones** y un **Cap Rate combinado de 9.0%**.

Con esta adquisición, junto con las adquisiciones anunciadas con anterioridad, NEXT habrá invertido la totalidad de los recursos obtenidos en su oferta pública inicial y en su oferta pública subsecuente, reafirmando su estrategia de crecimiento y consolidación de su portafolio industrial.

NEXT continuará informando al mercado sobre cualquier evento relevante relacionado con la adquisición del Portafolio Saturno conforme a la legislación aplicable.

### CONTACTOS EN FIBRA NEXT

#### MÉXICO

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

