

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA Y ORDINARIA DE TENEDORES

CIUDAD DE MÉXICO, 24 de julio de 2026 – FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) ("FIBRA Macquarie" o el "Fideicomiso") anunció el día de hoy que Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (el "Representante Común") publicó una convocatoria (la "Convocatoria"), para celebrar una asamblea extraordinaria y ordinaria de tenedores (la "Asamblea") de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "FIBRAMQ 12" en circulación (los "CBFIs"), el 11 de agosto de 2026 a las 11:00 am (horario de la Ciudad de México). La Asamblea se convoca a solicitud de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable No. F/2157 ("FIBRA MTY"), tenedor de más del 80% de los CBFIs de FIBRA Macquarie. La Asamblea se celebrará en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos de la orden del día que se indica a continuación (la "Orden del Día").

La Convocatoria puede consultarse [aquí](#).

La celebración de la Asamblea se da en el marco del acuerdo de internalización reconocido por FIBRA Macquarie el 29 de junio de 2026, conforme al cual Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ("MAM"), FIBRA MTY y Macquarie Infrastructure and Real Assets Holdings Pty Limited ("MIRA Holdings") acordaron la renuncia de MAM como administrador de FIBRA Macquarie y la designación de Administrador Fibra MTY, S.C. ("Administrador Fibra MTY") como administrador sustituto de FIBRA Macquarie, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas. Dicho comunicado puede consultarse [aquí](#).

La Orden del Día de la Asamblea Extraordinaria:

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la (a) renuncia de Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ("MAM"), como administrador al amparo del contrato de administración celebrado con FIBRA Macquarie (el "Contrato de Administración"), (b) renuncia al plazo de aviso previo de 6 meses y demás requisitos previstos en la Cláusula 9.2(b) del Contrato de Administración y demás aplicables al amparo de los Documentos de Operación respecto de la renuncia de MAM como administrador, (c) instrucción al Fiduciario para aceptar el aviso de renuncia mencionado, y (d) designación de Administrador Fibra MTY, S.C. ("Administrador Fibra MTY") como administrador sustituto.

Todo lo anterior sujeto a la condición suspensiva prevista y con efectos a partir de que ocurra el cierre previsto en el Contrato de Internalización (*Internalization Agreement*) de fecha 26 de junio de 2026 celebrado entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F/2157 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado, "Fibra MTY"), MAM y Macquarie Infrastructure and Real Assets Holdings Pty Limited (la "Condición Suspensiva"). Acciones y resoluciones al respecto.

- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación, para modificar el Contrato de Fideicomiso y celebrar un nuevo contrato de administración con Administrador Fibra MTY, así como cualquier otro documento relacionado con los mismos, según sea necesario o conveniente para, entre otras cosas, implementar los acuerdos adoptados en el punto I anterior del orden del día. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva. Acciones y resoluciones al respecto.

La Orden del Día de la Asamblea Ordinaria:

- I. Remoción de ciertos miembros del Comité Técnico designados por Tenedores que en lo individual o colectivamente tenían la titularidad del 10% (diez por ciento) de la totalidad de los CBFIs en circulación, y designación de ciertos miembros no independientes del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, por aquellos Tenedores que en lo individual o colectivamente tengan la titularidad del 10% (diez por ciento) o más de la totalidad de los CBFIs en circulación, de conformidad con la Cláusula 4.1(j), 5.2(b)(i) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Designación de ciertos miembros del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, por aquellos Tenedores que en lo individual o colectivamente tengan la titularidad del 10% (diez por ciento) o más de la totalidad de los CBFIs en circulación, y, en su caso, calificación de independencia de los miembros del Comité Técnico designados en la Asamblea de Tenedores, de conformidad con la Cláusula 4.1(i), 4.1(j), 5.2(b)(i) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Informe con respecto a la remoción de ciertos miembros del Comité Técnico designados por MAM, de conformidad con la Cláusula 5.2(b)(ii) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva. Acciones y resoluciones al respecto.

La Orden del Día de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria:

- I. Designación de delegados que, en su caso, formalizarán y cumplirán con las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

Instrucciones para Asistencia

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma núm. 284, planta baja col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de Lileni Zárate Ramírez, Giovana García Cruz y/o Alicia Guadalupe González González, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a 17:30 horas (Ciudad de México), de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la convocatoria. De igual manera se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (lzarater1@monex.com.mx) o vía telefónica (+52 (55) 5231 0345) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Los Tenedores de CBFIs deberán contactar a su custodio para realizar los trámites necesarios. Para más información, favor de referirse a la página de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2026 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 246 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Consultas generales

Tel: +52 (55) 9178 7700

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 1452 5675

Email: arturo.garcia@omc.com