



RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA HD

Ciudad de México, a 24 de agosto de 2026 — Fibra HD (BMV: FHD15), fideicomiso que busca posicionarse como vehículo publico 100% industrial, y fungiendo como fiduciario Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Fiduciario, anuncia que se ha llevado a cabo la retransmisión del reporte del segundo trimestre del año 2026.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista la retransmisión de reporte trimestral 2T26, en cuanto al ajuste del “Índice de cobertura de servicio de la deuda” y el EBITDA de determinados periodos, modificando lo siguiente:

- La Utilidad operativa estimada se incrementó a 490,550,000 MXN
- La Amortización estimada de intereses se redujo a 190,410,099 MXN
- La Amortización programada de capital se redujo a 99,530,735 MXN
- El Gasto de capital estimado incrementó a 20,000,000 MXN
- El Resultado final del Índice de cobertura de servicio de la deuda se incrementó de 1.33x a 2.17x
- El EBITDA del 2T26 se incrementó a 24,188,000 MXN
- El EBITDA del 2T25 se incrementó a 100,640,000 MXN
- El EBITDA acumulado de 2026 se incrementó a 105,853,000 MXN
- El EBITDA acumulado de 2025 se incrementó a 209,823,000 MXN
- En el Estado de Resultados se cambió el nombre del rubro de EBITDA por el de “Utilidad Operativa”

Lo anterior con la finalidad de completar información para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora. La información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de <http://www.bmv.com.mx>, no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

El presente comunicado puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra HD, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra HD sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra HD. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra HD a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra HD no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra HD

FIBRA HD es un fideicomiso identificado con el No. F/1523 que se constituyó el 17 de diciembre de 2014 y fue modificado el 18 de mayo de 2015 quedando como un Fideicomiso de Infraestructura y Bienes Raíces (“FIBRA”). El 10 de junio de 2014 llevó a cabo la Oferta Pública Inicial (“OPI”) y el 14 de octubre de 2021, Fibra Plus concluyó con la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que lanzó

por hasta el 100% de los CBFIs en circulación de Fibra HD, en donde adquirió el 70.9% de los CBFIs en circulación de la emisora, por lo que, a partir del cuarto trimestre del 2021, los estados financieros de Fibra HD se consolidan en el balance de Fibra Plus, siendo esta última la empresa controladora. No obstante, Fibra HD continúa cotizando de forma independiente y reportando sus resultados por separado. Para mayor información visite: www.fibrahd.com.mx

Contacto de Relación con Inversionistas

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250