

FIBRASHOP ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DEL INFORME ANUAL DE SOSTENIBILIDAD 2025

Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2026.

FibraShop (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso de Inversión 6206, especializado en Centros de Vida, anuncia al público inversionista la publicación de su Informe Anual de Sostenibilidad 2025, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, en el que presenta los principales avances y resultados de su estrategia Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG).

El informe refleja el compromiso de FibraShop con la generación de valor sostenible y la transparencia hacia sus grupos de interés, así como la integración de criterios ASG en su estrategia, operación, gestión de riesgos y toma de decisiones. Asimismo, el reporte incorpora información alineada con diversos marcos y estándares nacionales e internacionales, incluyendo GRI, SASB, GRESB, los Objetivos de Desarrollo Sostenible, así como las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad y cambio climático, IFRS S1 e IFRS S2.

Entre los principales avances alcanzados durante 2025 destacan:

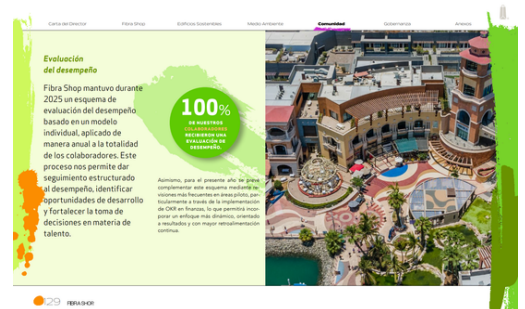
- **Edificaciones sostenibles:** el 43% de los metros cuadrados de construcción del portafolio se encuentra bajo el modelo de Centros de Vida. Asimismo, La Perla obtuvo el WELL Health-Safety Rating™, reconocimiento relacionado con la salud, seguridad y bienestar de visitantes, arrendatarios y colaboradores, convirtiéndose en la primera propiedad de una FIBRA y el primer centro comercial en México en obtener dicho rating.
- **Transición energética:** durante 2025, el 46.9% de la energía eléctrica consumida provino de fuentes renovables, representando un avance hacia la meta de alcanzar 50% de consumo de energía renovable en 2030.
- **Desempeño ambiental:** las emisiones totales de gases de efecto invernadero disminuyeron 2% respecto a 2024, acompañado de iniciativas de eficiencia energética, resiliencia climática y gestión responsable del agua.
- **Talento y desarrollo:** FibraShop alcanzó una participación de 44% de mujeres en puestos gerenciales, superando su meta institucional, mientras que el 100% de los colaboradores participó en procesos de evaluación de desempeño.
- **Comunidad:** las iniciativas sociales y comunitarias de FibraShop beneficiaron a 401,693 personas durante 2025, mediante actividades de convivencia, cultura, inclusión y desarrollo local.

El Informe Anual de Sostenibilidad 2025 se encuentra disponible para consulta en el sitio web de FibraShop.

<https://fibrashop.mx/download/informe-asg-2025-fibrashop/?wpdmdl=22459&refresh=6ab3f0e70901b1790177511>



FIBRA SHOP®



FIBRASHOP ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DEL INFORME ANUAL DE SOSTENIBILIDAD 2025

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

- Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

- Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

- Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160



FIBRA SHOP®