

**POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMAN LOS RESULTADOS DE LA  
TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-1  
“WACERPI 24D”**



Ares Real Estate México CERPI  
Managers S. de R.L. de C.V.

**FIDEICOMITENTE Y  
ADMINISTRADOR**



Banco Actinver S.A., Institución de  
Banca Múltiple, Grupo Financiero  
Actinver, División Fiduciaria

**FIDUCIARIO**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-1, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevó a cabo una tercera colocación adicional en virtud de la cual se colocaron 12,538 Certificados Subserie B-1, por un monto total de USD\$1,253,800.00 (la “Tercera Colocación Adicional”).<sup>1</sup>

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Tercera Colocación Adicional:

---

**FECHA DE LA TERCERA COLOCACIÓN** 22 de septiembre de 2026.  
**ADICIONAL:**

---

<sup>1</sup> El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Tercera Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1:</b>                                                                           | WACERPI 24D                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Fecha de Inicio:</b>                                                                                                             | 11 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Ex-Derecho:</b>                                                                                                            | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Registro:</b>                                                                                                           | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Límite de Suscripción:</b>                                                                                                 | 18 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Asignación</b>                                                                                                          | 21 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-1:</b>                                                                       | 22 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 0.0968220142685 por Certificado                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 de la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                          | El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 es de USD\$100.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$1,718.72 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción. |
| <b>Número de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                     | 12,538 Certificados Subserie B-1.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Monto de los Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                  | USD\$1,253,800.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$21,549,311.36 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                      |
| <b>Número de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>     | 129,516 Certificados Subserie B-1.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Monto de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>      | USD\$12,951,600.00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                | 1,097,882 Certificados Subserie B-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Monto de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                 | USD\$109,788,200.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Total de Certificados Subserie B-1 colocados (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 142,054 Certificados Subserie B-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Monto total colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                         | USD\$14,205,400.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$244,151,050.88 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Destino de los recursos de la Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                                                                                       | Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso. |

**POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMAN LOS RESULTADOS DE LA  
TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-2  
“WACERPI 24-2D”**



Ares Real Estate México CERPI  
Managers S. de R.L. de C.V.

**FIDEICOMITENTE Y  
ADMINISTRADOR**



Banco Actinver, S.A., Institución de  
Banca Múltiple, Grupo Financiero  
Actinver, División Fiduciaria

**FIDUCIARIO**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-2, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24-2D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevó a cabo una tercera colocación adicional en virtud de la cual se colocaron 11,114 Certificados Subserie B-2, por un monto total de USD\$1,111,400.00 (la “Tercera Colocación Adicional”).<sup>1</sup>

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Tercera Colocación Adicional:

---

**FECHA DE LA TERCERA COLOCACIÓN** 22 de septiembre de 2026.  
**ADICIONAL:**

---

<sup>1</sup> El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Tercera Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-2:</b>                                                                           | WACERPI 24-2D                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Fecha de Inicio</b>                                                                                                              | 11 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Ex-Derecho:</b>                                                                                                            | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Registro:</b>                                                                                                           | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Límite de Suscripción:</b>                                                                                                 | 18 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Asignación</b>                                                                                                          | 21 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-2:</b>                                                                       | 22 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-2 en circulación previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 0.0952597252338 por Certificado                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 de la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                          | El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 es de USD\$100.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$1,718.72 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción. |
| <b>Número de Certificados Subserie B-2 efectivamente suscrito en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                      | 11,114 Certificados Subserie B-2.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Monto de los Certificados Subserie B-2 efectivamente suscrito en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                   | USD\$1,111,400.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$19,101,854.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                      |
| <b>Número de Certificados Subserie B-2 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>     | 116,681 Certificados Subserie B-2.                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Monto de Certificados Subserie B-2 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                           | USD\$11,668,100.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Número de Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                | 1,065,360 Certificados Subserie B-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Monto de Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                 | USD\$106,536,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Total de Certificados Subserie B-2 colocados (considerando la Colocación Inicial, la Primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 127,795 Certificados Subserie B-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial, la Primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:</b>                           | USD\$12,779,500.00 que para efectos informativos es el equivalente a \$219,643,822.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                                                                                                                         |
| <b>Destino de los recursos de la Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                                                                                       | Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por |

---

externos, relacionados con el  
Fideicomiso.

---

**POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMAN LOS RESULTADOS DE LA  
TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-3  
“WACERPI 24-3D”**



Ares Real Estate México CERPI  
Managers S. de R.L. de C.V.

**FIDEICOMITENTE Y  
ADMINISTRADOR**



Banco Actinver, S.A., Institución de  
Banca Múltiple, Grupo Financiero  
Actinver, División Fiduciaria

**FIDUCIARIO**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24-3D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevó a cabo una tercera colocación adicional en virtud de la cual se colocaron 4,844 Certificados Subserie B-3, por un monto total de USD\$484,400.00 (la “Tercera Colocación Adicional”).<sup>1</sup>

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Tercera Colocación Adicional:

---

**FECHA DE LA TERCERA COLOCACIÓN** 22 de septiembre de 2026.  
**ADICIONAL:**

---

---

<sup>1</sup> El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Tercera Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3:</b>                                                                           | WACERPI 24-3D                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Fecha de Inicio:</b>                                                                                                             | 11 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Ex-Derecho:</b>                                                                                                            | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Registro:</b>                                                                                                           | 17 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha Límite de Suscripción:</b>                                                                                                 | 18 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Asignación</b>                                                                                                          | 21 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3:</b>                                                                       | 22 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 0.0935400417021 por Certificado                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                          | El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$1,718.72 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción. |
| <b>Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                      | 4,844 Certificados Subserie B-3.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Monto de los Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                   | USD\$484,400.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$8,325,479.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                         |
| <b>Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>     | 51,796 Certificados Subserie B-3.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                           | USD\$5,179,600.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                | 510,269 Certificados Subserie B-3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                 | USD\$51,026,900.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Total de Certificados Subserie B-3 colocados (considerando la Colocación Inicial, la Primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:</b> | 56,640 Certificados Subserie B-3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Monto total colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:</b>                        | USD\$5,664,000.00 que para efectos informativos es el equivalente a \$97,348,300.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1872 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.                                                                                                                                                           |
| <b>Destino de los recursos de la Tercera Colocación Adicional:</b>                                                                                                                                                                                       | Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por |

---

externos, relacionados con el  
Fideicomiso.

---