FIBRA Macquarie México

MACQUARIE

BMV/Comunicado de Prensa

AVISO SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN Y SUSCRIPCIÓN RECÍPROCA DE CERTIFICADOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "FIBRAMQ" LANZADA POR FIBRA MTY (BMV: FMTY14)

CIUDAD DE MÉXICO, 3 de noviembre de 2026 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) hace referencia al comunicado público emitido el 3 de noviembre de 2026 por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como fiduciario del fideicomiso irrevocable No. F/2157 ("FIBRA MTY"), mediante el cual FIBRA MTY informó que se han cumplido todas las condiciones para la consumación exitosa de su segunda oferta pública de adquisición y suscripción recíproca de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios lanzada el 30 de septiembre de 2026 (la "Oferta Pública"), por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por FIBRA Macquarie (los "CBFIs") que a dicha fecha no eran propiedad de FIBRA MTY.

En dicho comunicado, FIBRA MTY informó que recibió cartas de aceptación por 133,497,285 CBFIs en circulación de FIBRA Macquarie que no eran propiedad de FIBRA MTY al momento del lanzamiento de la Oferta Pública, con lo que FIBRA MTY incrementó su participación en FIBRA Macquarie a 98.12% de los CBFIs en circulación.

Dicho comunicado público puede consultarse aquí.

El presente aviso tiene un carácter exclusivamente informativo y no constituye una oferta, invitación, solicitud o recomendación con respecto a valores emitidos por FIBRA Macquarie.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de septiembre de 2026 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 246 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:
Consultas generales
Tel: +52 (55) 9178 7700
Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:
FleishmanHillard México
Contacto: Arturo García Arellano
Tel: +52 55 1452 5675
Email: arturo.garcia@omc.com