Fibra Inn Anuncia la Distribución en Efectivo Correspondiente al Tercer Trimestre de 2026

Monterrey, México, 5 de noviembre de 2026 – Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable DB/1616 (BMV: FINN13) ("Fibra Inn" o el "Fideicomiso Emisor"), el fideicomiso de inversión en bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que efectuará una distribución en efectivo proveniente de reembolso de capital correspondiente al periodo del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026, por un monto total de $58,024,782.64 (Cincuenta y ocho millones veinticuatro mil setecientos ochenta y dos pesos 64/100 M.N.).

A continuación, se presentan las fechas relevantes para dicha Distribución:

- Fecha ex derecho 12 de noviembre de 2026
- Fecha de registro 12 de noviembre de 2026
- Fecha de pago 13 de noviembre de 2026

La Distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, conforme a lo siguiente:

Distribución total:	Ps. $58,024,782.64
Número de CBFIs con derecho a distribución:	725,309,783
Importe a distribuir por CBFI:	$0.08000000000000000000

De conformidad con la legislación fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando el fiduciario entrega a los tenedores de CBFIs un monto mayor al resultado fiscal del periodo generado por los activos del fideicomiso, la diferencia se considera reembolso de capital y reduce el costo comprobado de adquisición de los certificados correspondientes. En este sentido, el reembolso de capital no genera retención de impuestos para los inversionistas de Fibra Inn.

Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde una subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la Compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.

Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx