

Fibra Upsite informa Rembolso de Capital.

Ciudad de México, 13 de noviembre de 2026

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en sesión de fecha 26 de octubre de 2026, el Comité Técnico probó, entre otros asuntos, realizar un reembolso de capital a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), en los términos que se señalan a continuación:

- Fecha de Registro: 23 de noviembre de 2026.
- Fecha Ex-Date: 23 de noviembre de 2026.
- Fecha de Pago: 24 de noviembre de 2026
- Monto total: $5,589,710.6 (cinco millones quinientos ochenta y nueve mil setecientos diez dólares 60/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América).
- Monto por CBFI: USD$0.11 (Once centavos de dólar).
- Número total de CBFIs que tienen derecho al pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

El reembolso de capital será efectuado a través de los mecanismos establecidos para tales efectos, de conformidad con el Aviso de Derechos a Tenedores y demás disposiciones aplicables.

El Aviso de Derechos a Tenedores se adjunta como Anexo al presente Evento Relevante.

Acerca de Fibra Upsite:
Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único, enfocado en los ciclos de valor y en potencializar las operaciones de empresas a través del desarrollo de bienes inmuebles industriales altamente eficientes. El objetivo de Fibra Upsite es generar rendimientos atractivos para los inversionistas derivados de su participación en toda la cadena de desarrollo y su eventual enajenación.

Declaraciones de proyecciones futuras
Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras

expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Nota:
La información contenida en este evento relevante se proporciona únicamente con fines informativos y no constituye una oferta ni una obligación por parte de Fibra Upsite.

Para más información:
Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977
Iga Wolska
iwolska@upsite-mexico.com
investor.relations@upsite-mexico.com

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 13/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	26/10/2026
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
23/11/2026	24/11/2026	SD INDEVAL	23/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.110000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.110000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de Capital

AVISO A LOS TENEDORES

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por el Comité Técnico de fecha 26 de octubre de 2026, respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs)

emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, se hace del conocimiento lo siguiente:

Pago de Rembolso de Capital:

Fecha de Registro: 23 de noviembre de 2026
Fecha de Pago: 24 de noviembre de 2026
Fecha Ex-Date: 23 de noviembre de 2026
Monto total: USD$5,589,710.6 (cinco millones quinientos ochenta y nueve mil setecientos diez dólares 60/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América)
Monto por CBFI: USD$0.11 (Once centavos de dólar).]
Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

OBSERVACIONES

Reembolso de Capital aprobado por el Comité Técnico en su sesión de fecha 26 de octubre de 2026, por un monto total de USD$5,589,710.6 equivalente a USD$0.11 por CBFI

El Reembolso de Capital será realizado el 24 de noviembre de 2026, en los términos señalados en el presente Evento Relevante.

OBSERVACIONES