



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES RESPECTO A LOS REPORTES ANUALES DEL 2017 Y 2018

CIUDAD DE MÉXICO, 10 de junio de 2019 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que el día de hoy volvió a presentar el reporte anual por los ejercicios fiscales terminados el 31 de diciembre de 2017 (el “Reporte Anual 2017”) y 2018 (el “Reporte Anual 2018”), para atender un requerimiento técnico emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “CNBV”).

La actualización del Reporte Anual 2017 y Reporte Anual 2018 no cambia los resultados financieros y operativos presentados por FIBRA Macquarie incluidos en los reportes originales. La actualización al Reporte Anual 2017 está relacionada con la inclusión de la leyenda del administrador en la sección 431000 del XBRL, la cual fue incluida previamente solo como un documento adjunto al formato XBRL. La actualización al Reporte Anual 2018 abarca tres cambios en la sección 425000 del XBRL, relacionados con (i) la incorporación de la política de tesorería, (ii) la corrección de una tabla titulada *Otra Información Financiera que no se Ajustan a las NIF*, la cual fue inadvertidamente recortada en el proceso de conversión al formato XBRL, y (iii) la confirmación de que no existen transacciones relevantes que hayan sido excluidas del balance general y el estado de resultados.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de marzo de 2019. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ADDRESSES REQUEST FROM THE “COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES” RELATING TO THE 2017 AND 2018 ANNUAL REPORTS

MEXICO CITY, June 10, 2019 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced today that it has filed an amended annual report for the year ended December 31, 2017 (the “2017 Annual Report”) and December 31, 2018 (the “2018 Annual Report”) to address technical requests made by the Mexican National Banking and Securities Commission (*Comisión Nacional Bancaria y de Valores*, or the “CNBV”).

The amended 2017 Annual Report and 2018 Annual Report do not modify any financial or operating results of FIBRA Macquarie contained in the original reports. The amendment to the 2017 Annual Report relates to the inclusion of the management caption (*leyenda del administrador*) in XBRL field 431000, which was previously only included as an attachment in the XBRL file. The amendments to the 2018 Annual Report comprise three changes in XBRL field 425000 relating to (i) the addition of a paragraph regarding treasury management policies, (ii) the correction of the table titled *Other Non-IFRS Financial Information*, which was inadvertently cropped in the XBRL conversion process, and (iii) a confirmation that there was no relevant transaction excluded from the balance sheet and the statement of comprehensive income.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of March 31, 2019. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com