

FIBRASHOP ANUNCIA REFINANCIAMIENTO DE SU LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE

Ciudad de México, 21 de junio, 2019--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que, como parte del plan de refinanciamiento que está llevando a cabo la emisora, el día de ayer firmó un contrato de crédito con una línea revolvente por hasta 3,000 millones de pesos, con fecha de vencimiento a tres años, y con posibilidad de ampliarla a opción de FibraShop hasta por un año adicional. Los recursos del crédito serán utilizados para refinanciar la actual línea de crédito revolvente por 3,200 millones de pesos, además de para usos corporativos y gastos y comisiones relacionados con el refinanciamiento.

Con ello, FibraShop continúa ejecutando el plan de refinanciamiento que fue presentado a su Asamblea de Tenedores el pasado 26 de abril de 2019.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones y estimaciones a futuro. Dichas declaraciones y estimaciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Te.L +52 55 5644 1247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

FIBRASHOP ANNOUNCES THE REFINANCING OF ITS REVOLVING CREDIT LINE

Mexico City, June 21, 2019.- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, the first real estate investment trust specialized in shopping centers, hereby informs to the public that, as part of its refinancing plan, yesterday it signed a credit agreement with a revolving line for up to Ps. 3 billion, with a maturity date of three years, and with the possibility to extend it, at FibraShop's option, for up to one additional year. The proceeds of the loan will be used to refinance the current revolving credit line of Ps 3.2 billion, as well as for corporate purposes, expenses and fees related to the refinancing.

With this, FibraShop continues delivering on the execution of the refinancing plan that was submitted to its CBFIs Holders Meeting on April, 26, 2019.

ABOUT FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), is the only real estate option in Mexico offering a specialization in the shopping mall segment that has a long-track experienced management in the commercial sector, a solid operating and corporate governance structure, which guarantees transparency, efficiency and a profitable and secure growth vehicle.

FibraShop is an infrastructure and real estate trust formed to acquire, possess, administer and develop real estate in the shopping center segment in Mexico. The initial portfolio includes eight properties in four states of the Mexican Republic and one in Mexico City. FibraShop is administered by a group of experienced management specialized in the industry with a long track record and is externally advised by Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V.

FibraShop's goal is to provide attractive returns to CBFIs holders, through stable cash distributions and capital appreciation.

FORWARD LOOKING STATEMENTS

This report may contain certain forward-looking statements. Said forward-looking statements are not based on historic events but on the current views of the administration. We caution that certain declaration or estimates imply risks and uncertainties that can changed due to different factors that are not under the Company's control.

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN MEXICO:

Gabriel Ramírez Fernández, CFO
Tel: +52 (55) 5292 1160, Email: gramirez@fibrashop.mx
Irvin García Millán, Controller, FibraShop
Tel: +52 (55) 5292 1160, Email: investor@fibrashop.mx

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN US:

Lucia Domville, Grayling
USA Tel: +1 (646) 284 9416, Email: FibraShop@grayling.com

MEDIA CONTACT IN MEXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Tel: +52 55 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com