



## FIBRA MACQUARIE MÉXICO PUBLICA SU PRIMER REPORTE DE SUSTENTABILIDAD

**Ciudad de México, 3 de julio de 2019** — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy la publicación del Reporte de Sustentabilidad 2018. El reporte completo en inglés puede ser consultado en este [link](#).

En FIBRA Macquarie creemos que administrar nuestro portafolio para lograr el éxito sustentable a largo plazo es parte de nuestra responsabilidad con nuestros inversionistas y con las comunidades en las que operamos. En FIBRA Macquarie estamos comprometidos en abordar nuestras responsabilidades *Ambientales, Sociales* y de *Gobierno Corporativo* (ESG, por sus siglas en inglés) para poder continuar mejorando nuestro desempeño, y de la misma manera nos comprometemos a involucrar a nuestros inversionistas, clientes, miembros de la industria y otras partes interesadas en estos importantes asuntos.

Algunos de los principales logros de ESG de FIBRAMQ en 2018 están destacados en el reporte. Estos incluyen:

### Desempeño Ambiental

- Reequipamientos de iluminación de alta eficiencia – se completó en más de 16.5 millones de pies cuadrados de propiedad que resultaron en menor demanda energética y menores costos de operación
- Energía renovable – 102 paneles solares fueron instalados en una de las propiedades comerciales de FIBRA Macquarie ubicada en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, se espera que generen hasta 64,000 kwh anuales de energía limpia
- Construcción de las primeras propiedades industriales de FIBRA Macquarie diseñadas para obtener la certificación LEED, ubicadas en Ciudad Juárez. El primer edificio a completarse en el 3T de 2019
- Trabajos hidro eficientes – se plantaron plantas endémicas a través de nuestro portafolio para proteger la biodiversidad y reducir el uso de agua

### Responsabilidad Social

- Filantropía – En 2018, Macquarie Foundation hizo donaciones de más de 800 horas voluntario y levantó US\$120K para [Nuestros Pequeños Hermanos](#) (NPH) para ayudar con los apoyos a los damnificados por los huracanes en México
- Capital Humano – La satisfacción del empleado es una prioridad para FIBRA Macquarie incluyendo los 70 empleados de la plataforma de administración verticalmente integrada de FIBRAMQ, con una continua oferta de una variedad de beneficios y retroalimentación constante con empleados para continuar mejorando el compromiso y la experiencia del empleado

## **Gobierno Corporativo**

- Comité Técnico – La representación de miembros independientes en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie incrementó a 83% del Comité en 2018, el más alto en el sector de FIBRAS
- Pautas de Gobierno Corporativo – En 2018, FIBRA Macquarie implementó un nuevo sistema de gobierno corporativo que proporcionó cambios positivos como una mayor alineación de los miembros independientes del Comité Técnico con los tenedores de certificados
- Auditoría Interna – FIBRA Macquarie implementó un nuevo programa de auditoría interna en 2018, que se volverá una función constante en el futuro

## **Acercas de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de marzo de 2019. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com)

## **Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro**

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.**

**ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.**

**Relación con Inversionistas:**

Tel: +(52-55) 9178 7763

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

**Evelyn Infurna**

Tel: +(1-203) 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

**Para relación con medios, favor de contactar:**

**Flavio J. Díaz-Tueme**

Fleishman Hillard México

Tel: +(52-55) 5520 5460

Email: [flavio.diaz@fleishman.com](mailto:flavio.diaz@fleishman.com)

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO PUBLISHES INAUGURAL SUSTAINABILITY REPORT**

**MEXICO CITY, July 3, 2019** — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has published its 2018 Sustainability Report. The complete report can be found at this [link](#).

FIBRA Macquarie believes that managing its portfolio for sustainable long-term success is part of its responsibility to investors and the communities in which it operates. FIBRAMQ is committed to addressing Environmental, Social and Governance (ESG) responsibilities and opportunities in order to continue to improve its performance, as it engages with its investors, customers, industry groups and other diverse stakeholders on these important issues.

Some of FIBRAMQ's key ESG achievements in 2018 are highlighted in the report. They include:

### **Environmental Performance**

- High-efficiency lighting retrofits – by the end of the year, FIBRA Macquarie had completed over 16.5 million square feet of properties resulting in lower energy demand and operating costs
- Renewable energy – project commenced to install 102 solar panels at one of FIBRA Macquarie's retail properties located in the Mexico City Metropolitan Area, expected to generate up to 64,000 kwh per year of clean energy
- FIBRA Macquarie's commenced construction planning for its first industrial property to achieve LEED-certification, located at Ciudad Juárez. The first building is expected to be completed by Q3 2019.
- Water-efficient landscaping – planted native plants across portfolio to protect biodiversity and reduce water usage

### **Social Responsibility**

- Philanthropy – In 2018, the Macquarie Foundation made a donation of more than 800 volunteer hours to and raised US\$120K for [Nuestros Pequeños Hermanos](#) (NPH) to help support post-earthquake relief efforts in Mexico
- Human Capital – employee satisfaction is a key priority for FIBRA Macquarie including for its 70 staff employed at FIBRA Macquarie's vertically integrated property administration platform, with a continued offering of benefits and ongoing feedback and engagement with employees to enhance employee engagement and experience

### **Corporate Governance**

- Technical Committee – FIBRA Macquarie's Technical Committee independent member representation increased to 83% of the Committee during 2018, the highest among the FIBRA sector
- Corporate Governance Guidelines – in 2018, FIBRA Macquarie implemented a new corporate governance framework which provided for positive changes including enhanced alignment of independent technical committee members with certificate holders
- Internal Audit Function – FIBRA Macquarie implemented a new internal audit program in 2018, which will continue as a permanent function going forward

## **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of March 31, 2019. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements**

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements. None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

**THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.**

All figures in this release are subject to rounding and stated in US Dollar or US Dollar-equivalent amounts, unless otherwise specified. Any arithmetic inconsistencies are due to rounding.

### **Investor relations contact:**

Tel: +(52-55) 9178 7763

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

### **Evelyn Infurna**

Tel: +(1-203) 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

### **For press queries, please contact:**

#### **Flavio J. Díaz-Tueme**

Fleishman Hillard México

Tel: +(52-55) 5520 5460

Email: [flavio.diaz@fleishman.com](mailto:flavio.diaz@fleishman.com)