

FIBRASHOP ANUNCIA EL CIERRE DE UNA COBERTURA PARCIAL DE SU DEUDA EMITIDA EN LOS MERCADOS

Ciudad de México, 19 de agosto, 2019--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que debido a las condiciones observadas en el mercado ha tomado la decisión de cubrir parcialmente el bono que tiene emitido en los mercados, a tasa variable (en función de la TIIE de 28 días) con clave de pizarra FSHOP17.

Las características de la cobertura son las siguientes:

Tipo de cobertura	Tasa Swap	Garantías	Nocional	Calendario de pagos de flujos
Swap TIIE vs tasa fija	6.97%	Sin garantías, sin llamadas de margen	1,400,000,000	Flujos espejo a los cupones de FSHOP17

Eso significa que FibraShop pagará una tasa de 6.97% y recibirá TIIE, sobre un monto nocional de mil cuatrocientos millones de pesos.

Las características del bono FSHOP17 son las siguientes:

Pasivo	Vencimiento	Moneda	Monto emitido (mdp)	Tasa	Garantía
FSHOP17	19-Jul-22	Pesos	1,400,000,000	TIIE a 28 días + 1.25	Quirografaria



ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: igarcia@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA
Tel: +1 (646) 284 9416
Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.
Grayling México
Tel: +52 55 56441247
Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

FIBRASHOP ANNOUNCES HEDGING CONTRACT TO PARTIALLY COVER OUTSTANDING DEBT

MEXICO, CITY, MEXICO, August 19, 2019 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, the first real estate investment trust specialized in shopping centers, announced today that as a result of prevailing market conditions a decision was made to partially cover the bond outstanding with a variable rate (related to 28-day TIIE rate) and ticker FSHOP17.

The hedging contract characteristics are as follows:

Coverage type	Swap rate	Guarantee	Value	Payment calendar
TIIE Swap vs fixed rate	6.97%	No guarantees, or margin calls	1,400,000,000	Cash flow mirrors FSHOP17 coupons

This shows how FibraShop will pay a 6.97% rate and receive TIIE rate for a nominal value of Ps. 1,400 million.

The FSHOP17 bond characteristics are as follows:

Liability	Maturity	Currency	Issued amount (mp)	Rate	Guarantee
FSHOP17	19-Jul-22	Pesos	1,400,000,000	28-day TIIE + 1.25	Unsecured





ABOUT FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), is the only real estate option in Mexico offering a specialization in the shopping mall segment that has a long-track experienced management in the commercial sector, a solid operating and corporate governance structure, which guarantees transparency, efficiency and a profitable and secure growth vehicle.

FibraShop is an infrastructure and real estate trust formed to acquire, possess, administer and develop real estate in the shopping center segment in Mexico. The initial portfolio includes eight properties in four states of the Mexican Republic and one in Mexico City. FibraShop is administered by a group of experienced management specialized in the industry with a long track record and is externally advised by Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V.

FibraShop's goal is to provide attractive returns to CBFIs holders, through stable cash distributions and capital appreciation.

FORWARD LOOKING STATEMENTS

This report may contain certain forward-looking statements. Said forward-looking statements are not based on historic events but on the current views of the administration. We caution that certain declaration or estimates imply risks and uncertainties that can changed due to different factors that are not under the Company's control.

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN MEXICO:

Gabriel Ramírez Fernández, CFO
Tel: +52 (55) 5292 1160, Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Controller, FibraShop
Tel: +52 (55) 5292 1160, Email: igarcia@fibrashop.mx

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN US:

Lucia Domville, Grayling
USA Tel: +1 (646) 284 9416, Email: FibraShop@grayling.com

MEDIA CONTACT IN MEXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R. Grayling México
Tel: +52 55 56441247, Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com