

Chihuahua, Chihuahua a 10 de octubre de 2019.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria**
Montes Urales No. 540, Piso 3,
Colonia Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: División Fiduciaria

Re: Fideicomiso Irrevocable 2870
Instrucción para evento relevante en Emisnet
de la BMV así como en STIV de la CNBV

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el No. 2870 de fecha 10 de julio de 2017, su Primer Convenio Modificatorio celebrado el 21 de julio de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre (i) Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente (el "Fideicomitente"); (ii) Administradora Fibra Norte, S.C. en su carácter de administrador y asesor (el "Administrador y Asesor"); (iii) Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y que no se encuentren definidos en el mismo, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En mi carácter de Persona Facultada del Administrador y Asesor de conformidad con el formato de personas autorizadas proporcionado por el Administrador y Asesor con fundamento en el numeral (iv), del inciso (c) de la Cláusula 17.2 del Fideicomiso, así como las cláusulas: 14.3 inciso (b y (c) del Fideicomiso y 17.2 que hace referencia a la publicación de eventos relevantes; por medio de la presente, se instruye al Fiduciario a publicar en las páginas oficiales de la Bolsa Mexicana de Valores (Emisnet) y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (STIV) el Evento Relevante que adjunto al presente como **Anexo "A"**, con la finalidad de comunicar al mercado sobre los hechos más relevantes sobre el portafolio inmobiliario de Fibra Nova.

Se libera en este acto al Fiduciario, a sus funcionarios, empleados, representantes y Delegados Fiduciarios de cualquier responsabilidad por la ejecución de la instrucción contenida en la presente, de toda responsabilidad derivada de la celebración de los actos indicados y del acatamiento de la presente instrucción, por lo cual nos comprometemos a sacarlo en paz y a salvo de cualquier controversia que pudiera surgir inclusive derivada de la presente instrucción frente a terceros.

Sin más por el momento, agradecemos la atención que se sirvan dar a la presente

Atentamente,

Administradora FIBRA Norte, S.C.

A través de:

Luis Carlos Piñón Reza



Fibra Nova llega a un acuerdo para nuevo arrendamiento en Ciudad Juárez

Chihuahua, México, 10 de octubre de 2019 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, por este medio hace del conocimiento del público inversionista lo siguiente:

Fibra Nova anuncia que ha llegado a un acuerdo por tres años para el arrendamiento de una nave industrial de 86,223 pies cuadrados en Ciudad Juárez.

El arrendatario es una empresa pública listada en el TSX Composite Index y en el NASDAQ en Estados Unidos cuyas oficinas centrales se encuentran en Canadá. Tiene presencia alrededor del mundo con más de 12 mil empleados y es una compañía líder en la fabricación de vehículos de recreación.

Para el desarrollo de este proyecto Fibra Nova realizará una inversión de \$5.8 millones de dólares.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

Declaraciones sobre eventos futuros

La información contenida en este documento incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com