

<p>Ciudad de México, a 19 de noviembre de 2019.</p> <p>CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (según el mismo ha sido modificado, el "<u>Contrato de Fideicomiso</u>"); y conforme al cual se realizó la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con las claves de pizarra "SVPI 19" (los "<u>Certificados</u>"), informa al público inversionista que: (i) en cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Unánimes de fecha 29 de octubre de 2019, adoptadas fuera de asamblea especial de tenedores (la "<u>Asamblea</u>"), y (ii) de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Cuarta, inciso (v), del Contrato de Fideicomiso, el 18 de noviembre de 2019, el Fiduciario, previa instrucción del Administrador, con la autorización de la Asamblea, formalizó la ampliación del monto de la Inversión consistente en el compromiso a cierto Fondo Spruceview denominado: Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP (el "Fondo") por un monto adicional de USD\$80,000,000.00 más USD\$3,581,780.00 correspondiente al pago de honorarios y gastos incurridos bajo dicho Fondo, para quedar en un compromiso total a dicho fondo de hasta USD\$475,433,435.00.</p>	<p>Mexico City, November 19th, 2019.</p> <p>CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as Trustee of the Irrevocable Trust Agreement identified with number CIB/3212 dated February 18th, 2019 (as such has been modified, the "<u>Trust Agreement</u>"); issuer of the <i>certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión</i> issued under capital calls mechanism identified with the ticker symbol "SVPI 19" (the "<u>Certificates</u>"), informs to the public investors that: (i) pursuant to the Unanimous Resolutions dated October 29th, 2019, adopted out of a special holders meeting (the "<u>Holdings Meeting</u>"), and (ii) in terms of provisions of Clause Fourth, Section (v), of the Trust Agreement, on November 18th, 2019, the Trustee, with the instructions of the Manager, with the authorization of the Holders Meeting, has increased the amount of the Investment consisting on the commitment to a certain Spruceview Fund denominated as: Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP (the "Fund"), for an additional amount of up to USD\$80,000,000.00 plus USD\$3,581,780.00 corresponding to the payment of fees and expenses incurred under such Fund, to establish a total commitment to such fund for up to USD\$475,433,435.00.</p>
---	--

RELACION CON INVERSIONISTAS / INVESTOR RELATIONSHIP

<p>Por parte del Administrador / From the Manager:</p> <p>Scott A. MacDonald 100 High Street, Suite 1101, Boston, Massachusetts, 02110, Estados Unidos de América, o al teléfono +617-830-7502. Correo electrónico: smacdonald@spruceviewpartners.com</p>	<p>Por parte del Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212 / From the Trustee CIB/3212</p> <p>Adrián Méndez Vázquez Cordillera de los Andes 265, piso 2, Colonia Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México, al teléfono +52 55 5063-3900. Correo electrónico: instruccionesmexico@cibanco.com</p>
---	---