

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO FIRMA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA SU NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL EN CIUDAD JUÁREZ

–El edificio será ocupado al 100% por un fabricante de dispositivos de imagen láser estadounidense -

Ciudad de México, 15 de enero, 2020 –FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) anuncia la firma del arrendamiento de la primera fase de su desarrollo industrial, que fue recientemente terminado en Ciudad Juárez, Chihuahua. Es el primer edificio de este desarrollo y comprende 18,700 metros cuadrados (201,000 pies cuadrados) de área bruta rentable. Este edificio fue arrendado al terminar su construcción en el cuarto trimestre de 2019 y será ocupado por un fabricante estadounidense de impresoras láser y dispositivos de imagen.

El cliente ha operado en Ciudad Juárez durante los últimos 20 años y planea usar la instalación para logística y distribución. El arrendamiento triple-neto está denominado en dólares.

“Nuestro primer proyecto de desarrollo en Ciudad Juárez ha sido un éxito para FIBRA Macquarie desde diversos puntos de vista. La primera fase del proyecto fue construida con estándares de certificación LEED, fue construida y arrendada a un cliente de alta calidad con un rendimiento de ingreso neto operativo (NOI) superior a 11%”, expresó Juan Monroy, director general de FIBRA Macquarie. “Hemos iniciado la construcción del segundo edificio que tendrá un área bruta rentable de 21,200 metros cuadrados (217,000 pies cuadrados), esperando que sea completado para finales del segundo trimestre de 2020. Considerando la solidez del mercado industrial de Ciudad Juárez, que actualmente presenta un récord de ocupación, confiamos que el edificio de la fase dos también será bien recibido por los clientes potenciales. A través de esta iniciativa seguimos generando retornos atractivos a los tenedores de certificados.”

Consistente con la fase uno, el edificio está siendo construido de conformidad con nuestro compromiso con las prácticas sustentables de estándares LEED.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 234 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2019. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres. Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Sofía Canales FleishmanHillard

México Tel: +52 55 5540 6031 ext.

249 Email:

sofia.canales@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MEXICO LEASES INDUSTRIAL DEVELOPMENT IN CIUDAD JUÁREZ

– Building 100% Occupied by U.S.-based Laser and Imaging Products Manufacturer –

Mexico City, January 15, 2020 – Today FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) announced the execution of a lease for the first phase of its recently completed industrial development in Ciudad Juárez, Chihuahua. The phase one building comprises 201,000 square feet of gross leasable area (GLA), which was fully leased upon construction completion in the fourth quarter of 2019, and will be occupied by a U.S.-based manufacturer of laser printers and imaging products.

The customer, which has been operating in Ciudad Juárez for the past 20 years, intends to use the facility for logistics and distribution. The triple-net lease is U.S.-dollar denominated.

“Our first development project in Ciudad Juárez has been successful for FIBRA Macquarie from a number of aspects. The first phase of the project, which was built to LEED certification standards, commenced construction, was completed and leased to a high-quality customer with an annualized NOI yield in excess of 11%,” said Juan Monroy, FIBRA Macquarie’s chief executive officer. “We have begun construction on the second 217,000 square foot building with expected completion prior to the end of the second quarter of 2020. Given the continued strength of the Ciudad Juárez industrial market, which is currently experiencing record low vacancy, we are optimistic that our phase two building will also be well received by prospective customers. Through this development initiative we continue to deliver accretive risk-adjusted returns to our certificate holders.”

Consistent with phase one, the building is being constructed in accordance with our commitment to sustainable LEED-standard building practices.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 234 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2019. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México Tel: +52

55 5540 6031 ext. 249 Email:

alejandro.sampedro@fleishman.com