



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019 POR Ps. 0.4550 POR CERTIFICADO E INFORMACION FISCAL DEL EJERCICIO 2019

CIUDAD DE MÉXICO, 5 de marzo de 2020 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que asignará como distribución por resultado fiscal el 74.5% de la distribución de Ps. 0.4550 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) anunciada el 30 de enero de 2019, correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2019. La distribución será pagada el miércoles 11 de marzo del 2020. Con el pago de esta distribución y las tres distribuciones anteriores correspondiente al ejercicio fiscal 2019, FIBRA Macquarie Mexico ha distribuido el 100% del resultado fiscal del ejercicio 2019 de conformidad con la fracción VI del artículo 187 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Información Fiscal de las Distribuciones del Ejercicio 2019

Hoy FIBRAMQ anunció la información fiscal de las distribuciones en efectivo del ejercicio 2019. Para efectos fiscales, las distribuciones en efectivo respecto del ejercicio 2019, que fueron por un total de Ps. 1.78 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), se asignaron como resultado fiscal la cantidad de Ps. 1.0954 (61.54%) y como reembolso de capital la cantidad de Ps. 0.6846 (38.46%).

Trimestre	Fecha de Registro	Fecha de Pago	Distribución Total por CBFI	Distribución por Resultado Fiscal por CBFI	Distribución por Reembolso de Capital por CBFI
1T19	Junio 13, 2019	Junio 14, 2019	Ps 0.4250	Ps 0.2125	Ps 0.2125
2T19	Septiembre 24, 2019	Septiembre 25, 2019	Ps 0.4450	Ps 0.0890	Ps 0.3560
3T19	Enero 23, 2020	Enero 24, 2020	Ps 0.4550	Ps 0.4550	Ps 0.0000
4T19	Marzo 10, 2020	Marzo 11, 2020	Ps 0.4550	Ps 0.3389	Ps 0.1161
Total			Ps 1.7800	Ps 1.0954	Ps 0.6846

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 235 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de diciembre de 2019. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México
Tel: +52 (55) 5520 5460
Email: flavio.diaz@fleishman.com

**FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES FOURTH QUARTER 2019
DISTRIBUTION OF Ps. 0.4550 PER CERTIFICATE AND FULL YEAR 2019 TAX
REPORTING INFORMATION**

MEXICO CITY, January 20, 2020 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced the payment date of its previously declared fourth quarter 2019 cash distribution of Ps. 0.4550 per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) (“CBFI”). The distribution will be paid in cash on Wednesday, March 11, 2020 to holders of record on March 10, 2020. FIBRAMQ’s certificates will commence trading ex-distribution on March 9, 2020. With this distribution, together with the three previous distributions made in respect of 2019, FIBRA Macquarie has complied with Subsection VI of Article 187 of the Mexican Income Tax Law, having distributed 100% of its annual taxable income for 2019.

2019 Distribution Tax Reporting Information

FIBRAMQ today also announced the tax reporting information for its 2019 cash distributions. For Mexican income tax purposes, the cash distributions paid or payable in respect of 2019, totaling Ps. 1.78 per certificate, Ps. 1.0954 (61.54%) were classified as taxable income and Ps. 0.6846 (38.46%) as a capital return.

Quarter	Record Date	Payment Date	Total Distribution per CBFI	Taxable Income Distribution per CBFI	Capital Return Distribution per CBFI
1Q19	June 13, 2019	June 14, 2019	Ps 0.4250	Ps 0.2125	Ps 0.2125
2Q19	September 24, 2019	September 25, 2019	Ps 0.4450	Ps 0.0890	Ps 0.3560
3Q19	January 23, 2020	January 24, 2020	Ps 0.4550	Ps 0.4550	Ps 0.0000
4Q19	March 10, 2020	March 11, 2020	Ps 0.4550	Ps 0.3389	Ps 0.1161
Total			Ps 1.7800	Ps 1.0954	Ps 0.6846

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 235 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2019. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México
Tel: +52 (55) 5520 5460
Email: flavio.diaz@fleishman.com