



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO PARA EL AÑO QUE CONCLUYE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CIUDAD DE MÉXICO, 31 de marzo de 2020 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció el día de hoy que su Comité Técnico aprobó la ratificación de KPMG Cárdenas Dosal S.C., como auditor externo para la revisión de los estados financieros de FIBRA Macquarie correspondientes al año que concluye el 31 de diciembre de 2020.

Se anexa la certificación emitida por el secretario del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, relativa a la aprobación dicho comité respecto a la ratificación del auditor externo, conforme a la Circular Única de Auditores Externos en vigor a partir del 1 de agosto de 2018.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 235 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de diciembre de 2019. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar," y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, Usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA. ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460 E

Email: flavio.diaz@fleishman.com



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 2019

MEXICO CITY, March 31, 2020 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced today that its Technical Committee has approved the ratification of KPMG Cárdenas Dosal S.C., as external auditor for the audit of the financial statements for the year ending December 31, 2020.

Attached is the certification issued by the secretary of the Technical Committee of FIBRA Macquarie, related to such committee's approval in respect to the ratification of the external auditor, in accordance with the *Circular Única de Auditores Externos* effective as of August 1, 2018.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 235 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2019. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This document includes forward-looking statements that represent our opinions, expectations, beliefs, intentions, estimates or strategies regarding the future, which may not be realized. These statements may be identified by the use of words like "anticipate," "believe," "estimate," "expect," "intend," "may," "plan," "will," "should," "seek," and similar expressions. The forward-looking statements reflect our views and assumptions with respect to future events as of the date of this document and are subject to risks and uncertainties.

Actual and future results and trends could differ materially from those described by such statements due to various factors, including those beyond our ability to control or predict. Given these uncertainties, you should not place undue reliance on the forward-looking statements. We do not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contacts:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme FleishmanHillard México

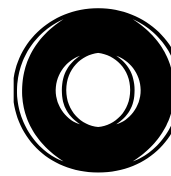
Tel: +52 (55) 5520 5460 E

Email: flavio.diaz@fleishman.com

Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V.

Pedregal 24, Piso 2, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



MACQUARIE

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur #1971
Col. Guadalupe Inn, 01020
Ciudad de México

Re: Designación del Auditor Externo F/1622

Hacemos referencia al (i) contrato de fideicomiso identificado con el numero F/1622 de fecha 11 de diciembre de 2012 que mantiene Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V., como fideicomitente, CIBanco, S.A. Institucion de Banca Múltiple, como fiduciario, Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V. como administrador y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (en lo sucesivo, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el “**Contrato de Fideicomiso**”) y, (ii) al comité técnico creado de conformidad con la sección 5.8 del Contrato de Fideicomiso (el “**Comité Técnico**”) . Los términos empleados con mayúscula inicial en el presente documento y no definidos en forma expresa en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente carta, Michael Edward Kernan, en mi carácter de secretario no miembro del Comité Técnico certifico y hago constar que mediante sesión de fecha 10 de marzo de 2020, dicho órgano resolvió ratificar la aprobación de la contratación de KPMG Cardenas Dosal, S.C. como auditor externo para la revisión de los estados financieros básicos del fideicomiso F/1622 para el año que termina el 31 de diciembre de 2020.

Para los efectos a que haya lugar, se expide la presente certificación a los 31 días del mes de marzo de 2020.

Atentamente,

Michael Edward Kernan
Secretario no miembro del Comité Técnico