

## Calificación

PDN LP	HR AA-
PDN CP	HR1
Perspectiva	Estable

### Evolución de la Calificación Crediticia



Fuente: HR Ratings.

## Contactos

**Angel García**  
Director de Instituciones Financieras / ABS  
angel.garcia@hrratings.com

**Mauricio Gómez**  
Analista  
mauricio.gomez@hrratings.com

## HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1 para PDN

La ratificación de la calificación para PDN<sup>1</sup> se basa en la elevada fortaleza financiera presentada por la Empresa en sus indicadores de solvencia y liquidez al cerrar con índice de capitalización de 30.2% y razón de cartera vigente a deuda neta de 3.3x al 1T20, aun con la salida de recursos por concepto de dividendos por P\$335.7m durante el 2019. Adicionalmente, el portafolio de la Empresa continúa mostrando bajos indicadores de morosidad de 1.4% y ajustado de 5.4%, derivado de un adecuado proceso de originación, una elevada pulverización por acreditado, así como por las moderadas concentraciones por sector económico. Por último, la Empresa mantiene un adecuado perfil de liquidez y vencimiento de sus activos y pasivos. Los principales supuestos y resultados son:

Supuestos y Resultados: PDN	Trimestral		Anual		Escenario Base			Escenario Estrés		
	1T19	1T20	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	2020P*	2021P	2022P
Cartera Total	2,343.7	2,456.5	2,265.1	2,458.5	2,521.9	2,573.9	2,647.8	2,446.3	2,512.2	2,579.0
Gastos de Administración	-38.0	-38.9	-130.5	-147.5	-155.0	-156.1	-158.3	-194.9	-194.0	-196.1
Resultado Neto	58.6	59.9	263.1	232.0	225.3	219.0	270.7	-496.9	-346.4	2.7
Índice de Morosidad	1.8%	1.4%	1.3%	1.5%	2.0%	2.5%	2.3%	24.4%	26.0%	13.9%
Índice de Morosidad Ajustado	4.4%	5.4%	4.2%	4.8%	6.2%	7.7%	7.7%	32.2%	40.3%	29.5%
Índice de Cobertura	2.5	3.0	3.3	2.9	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	1.1
MIN Ajustado	16.7%	15.2%	16.8%	15.8%	14.1%	13.7%	15.7%	-12.7%	-8.1%	5.2%
Índice de Eficiencia	25.6%	27.0%	24.3%	27.2%	25.8%	25.2%	24.3%	38.7%	39.2%	39.9%
Índice de Eficiencia Operativa	5.5%	5.7%	5.3%	5.8%	5.7%	5.6%	5.5%	7.4%	7.4%	7.4%
ROA Promedio	10.1%	8.7%	10.4%	8.9%	8.1%	7.9%	9.5%	-19.8%	-16.5%	0.1%
ROE Promedio	19.5%	17.4%	20.7%	17.2%	16.5%	14.6%	16.4%	-44.6%	-65.4%	0.7%
Índice de Capitalización	35.5%	30.2%	36.2%	31.3%	34.2%	35.7%	37.2%	22.6%	12.4%	10.5%
Razón de Apalancamiento	0.9	1.0	1.0	0.9	1.0	0.8	0.7	1.2	3.0	4.9
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	2.3	3.3	2.2	2.7	2.1	2.5	2.9	2.0	1.3	1.2
Spread de Tasas	14.8%	14.3%	15.2%	14.2%	14.1%	13.7%	13.8%	11.6%	12.2%	13.0%
FLE**	62.6	44.6	291.1	231.8	277.1	260.7	267.8	22.1	-285.1	-260.3

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T19 bajo un escenario base y de estrés.

\*\*FLE: Resultado Neto + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios + Depreciación y Amortización - Castigos + Otras Cuentas por Cobrar + Otras Cuentas por Pagar.

## Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- **Sólidos niveles de solvencia, mostrando un índice de capitalización, razón de apalancamiento y de cartera vigente a deuda neta de 30.2%, 1.0x y 3.3x al 1T20 (vs. 35.5%, 0.9x y 2.3x al 1T19 y 31.6%, 0.9x y 2.6x en el escenario base).** La constante generación de resultados netos de PDN permite que la solvencia permanezca en niveles de fortaleza, a pesar del decreto de dividendos recurrentes.
- **Buena calidad del portafolio de PDN, con un índice de morosidad e índice de morosidad ajustado de 1.4% y 5.4% al 1T20 (vs. 1.8% y 4.4% al 1T19 y 1.8% y 5.1% en el escenario base).** Estos indicadores se han mantenido en niveles bajos durante los últimos periodos, demostrando adecuadas políticas de originación y toma de riesgo de la Empresa.
- **Altos niveles de rentabilidad, con un ROA y ROE Promedio de 8.7% y 17.47% al 1T20 (vs. 10.1% y 19.5% al 1T19 y 10.3% y 19.8% en el escenario base).** La generación de resultados netos de PDN, junto con la adecuada administración de sus activos y capital contable, le permite alcanzar altos niveles de rentabilidad.
- **Crecimiento moderado de la cartera de crédito de 4.8% anual a marzo de 2020 (vs. 2.0% y 12.3% a marzo de 2018 y 2017).** Durante el 2018 y 2019, PDN ha mostrado una menor tasa de colocación de la cartera que en periodos anteriores en línea con los objetivos de la administración de mantener la calidad del portafolio.

<sup>1</sup> Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (la Empresa y/o PDN).

### Expectativas para Periodos Futuros

- **Sólida posición de solvencia, incrementado su índice de capitalización a 35.6% al 4T22.** Durante el 2020, no se considera el decreto de dividendos, sin embargo, se considera el pago de dividendos por P\$114.6m y P\$123.2m durante el 2021 y 2022.
- **Continua generación de resultados netos positivos, lo cual fortalecería los niveles de solvencia de la Empresa hasta llegar a un índice de capitalización de 35.6% al 4T22.** Con ello, la solvencia se mantendría en niveles de fortaleza.
- **Se espera que la Empresa conserve una sana calidad del portafolio, con niveles de morosidad históricos.** En este sentido, se espera observar un índice de morosidad y un índice de morosidad ajustado de 1.4% y 4.8% al 4T22.

### Factores Adicionales Considerados

- **Sana calidad de los buckets de morosidad manteniendo el 98.6% en cero días de atraso.** Esto implica que no se esperan deterioros pronunciados en la calidad de crédito del portafolio de PDN en el corto y mediano plazo.
- **Baja concentración de la cartera total a sus clientes principales, siendo 7.7% de la cartera total y 0.1x del capital contable a marzo de 2020 (vs. 6.8% y 0.1x a marzo de 2019).** Esto representa una fortaleza para la Empresa, ya que se mitiga el riesgo inherente al incumplimiento en el pago de alguno de sus clientes principales.
- **Buena flexibilidad de en sus herramientas al contar con cuatro instituciones financieras y un Programa de CEBURS de CP por un monto total autorizado de P\$2,180.0m.** A marzo 2020, la Empresa cuenta con el 30.7% del monto total autorizado para el financiamiento de sus operaciones.

### Factores que Podrían Subir la Calificación

- **Cobertura de la exposición a variaciones en tasas de referencia.** Al cierre de marzo de 2020, la Empresa presenta una exposición de P\$1,510.8m debido a que sus pasivos se encuentran a tasa variable, mientras que la cartera se encuentra colocada a tasa fija, por lo que la contratación de instrumentos de cobertura podría impactar positivamente su calificación crediticia.
- **Fortalecimiento en la originación de su cartera a través de su fuerza comercial superior a 50.0%.** La originación de portafolio de PDN depende en un 69.9% de bróker y del 14.3% en su bróker principal.

### Factores que Podrían Bajar la Calificación

- **Deterioro de la calidad de la cartera de crédito, impactando negativamente los resultados de la Empresa.** En caso de que, en periodos futuros, los niveles de morosidad se incrementen e impacten la generación de resultados de PDN, la calificación crediticia de la Empresa podría verse impactada negativamente.
- **Disminución de la calificación crediticia de su principal accionista.** Factoring Corporativo, el principal socio accionista, cuenta con una calificación de contraparte de HR A+ y de corto plazo de HR2.

**Anexo – Escenario Base**

Balance: PDN (En millones de Pesos) Escenario Base	Anual						Trimestral	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>ACTIVO</b>	<b>2,474.0</b>	<b>2,509.7</b>	<b>2,696.7</b>	<b>2,746.3</b>	<b>2,773.1</b>	<b>2,869.0</b>	<b>2,593.9</b>	<b>2,906.7</b>
Disponibilidades	20.1	10.7	9.1	29.3	34.3	35.7	46.8	33.9
Inversiones en Valores	132.9	180.6	164.6	172.0	175.5	184.3	142.9	336.0
<b>Total Cartera de Crédito Neto</b>	<b>2,166.8</b>	<b>2,167.4</b>	<b>2,353.8</b>	<b>2,367.6</b>	<b>2,381.2</b>	<b>2,461.8</b>	<b>2,236.9</b>	<b>2,352.4</b>
Cartera de Crédito Total	2,263.1	2,265.1	2,458.5	2,521.9	2,573.9	2,647.8	2,343.7	2,456.5
Cartera de Crédito Vigente	2,229.5	2,235.6	2,422.1	2,471.1	2,510.5	2,586.8	2,300.6	2,422.3
Créditos Simples	2,229.5	2,235.6	2,422.1	2,471.1	2,510.5	2,586.8	2,300.6	2,422.3
Cartera de Crédito Vencida	33.6	29.6	36.5	50.8	63.4	61.0	43.1	34.3
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-96.3	-97.8	-104.8	-154.3	-192.7	-185.9	-106.8	-104.1
<b>Otros Activos</b>	<b>154.3</b>	<b>151.0</b>	<b>169.2</b>	<b>177.3</b>	<b>182.1</b>	<b>187.2</b>	<b>167.2</b>	<b>184.4</b>
Otras Cuentas por Cobrar <sup>1</sup>	35.2	16.3	11.1	10.0	9.5	9.0	17.7	34.8
Bienes Adjudicados	45.7	57.2	74.4	81.8	85.9	90.2	69.0	64.6
Inmuebles, Mobiliario y Equipo <sup>2</sup>	9.8	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	10.4	10.3
Impuestos Diferidos (a favor)	30.3	32.3	33.7	34.1	34.4	34.8	35.0	34.2
Otros Activos Misc. <sup>3</sup>	33.3	34.5	39.1	40.5	41.3	42.1	35.0	40.5
<b>PASIVO</b>	<b>1,272.3</b>	<b>1,144.9</b>	<b>1,435.5</b>	<b>1,259.8</b>	<b>1,173.6</b>	<b>1,101.7</b>	<b>1,170.5</b>	<b>1,585.7</b>
<b>Préstamos Bancarios y Pasivos de Otros Organ.</b>	<b>1,210.7</b>	<b>1,075.4</b>	<b>1,375.4</b>	<b>1,199.9</b>	<b>1,112.9</b>	<b>1,039.8</b>	<b>1,102.0</b>	<b>1,515.4</b>
Préstamos Bancarios	909.2	749.9	944.0	1,199.9	762.9	839.8	926.5	1,083.4
Préstamos de Corto Plazo	652.5	512.1	682.5	708.2	381.3	432.5	642.4	757.8
Préstamos de Largo Plazo	256.7	237.8	261.5	491.7	381.7	407.3	284.1	325.6
Pasivos Bursátiles	301.5	325.4	431.4	0.0	350.0	200.0	175.5	432.0
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>34.1</b>	<b>39.8</b>	<b>28.4</b>	<b>26.2</b>	<b>24.9</b>	<b>24.1</b>	<b>39.5</b>	<b>37.6</b>
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar <sup>4</sup>	34.1	39.8	28.4	26.2	24.9	24.1	39.5	37.6
<b>Créditos Diferidos y Cobros Anticipados</b>	<b>27.4</b>	<b>29.7</b>	<b>31.7</b>	<b>33.7</b>	<b>35.8</b>	<b>37.8</b>	<b>29.0</b>	<b>32.7</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,201.7</b>	<b>1,364.8</b>	<b>1,261.1</b>	<b>1,486.5</b>	<b>1,599.6</b>	<b>1,767.3</b>	<b>1,423.4</b>	<b>1,321.0</b>
Capital Social	295.0	295.0	376.8	673.6	673.6	673.6	295.0	673.6
Capital Ganado	906.7	1,069.8	587.6	812.9	926.0	1,093.7	1,128.4	647.4
Reservas de Capital	59.0	59.0	59.0	70.6	70.6	70.6	59.0	70.6
Resultado de Ejercicios Anteriores	607.6	747.7	296.5	517.0	636.4	752.5	1,010.8	517.0
Resultado Neto del Ejercicio	240.2	263.1	232.0	225.3	219.0	270.7	58.6	59.9
<b>Deuda Neta</b>	<b>1,091.9</b>	<b>923.8</b>	<b>1,230.1</b>	<b>1,024.7</b>	<b>928.0</b>	<b>844.0</b>	<b>951.7</b>	<b>1,183.1</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario base.

- 1.- Cuentas por Cobrar: Impuestos a Favor + IVA por Acreditar + Deudores por Venta de Bienes Adjudicados + Billetes de Depósito + Deudores por Venta de Software + Otros Deudores.
- 2.- Inmuebles, Mobiliario y Equipo: Activo Fijo Neto y Equipo en Arrendamiento.
- 3.- Otros Activos Misc.: Gastos por Originación de Créditos + Gastos Diferidos + Depósitos en Garantía.
- 4.- Acreedores Diversos y Otras Ctas. por Pagar: Impuestos por Pagar + Proveedores + Acreedores Diversos + IVA por Trasladar.

Edo. De Resultados: PDN (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>Escenario Base</b>								
Ingresos por Intereses	600.6	654.2	662.3	700.9	699.7	723.8	158.5	171.1
Gastos por Intereses y Otros Financieros	-150.6	-169.2	-167.9	-152.0	-135.0	-128.0	-35.9	-43.5
<b>Margen Financiero</b>	<b>450.1</b>	<b>485.0</b>	<b>494.3</b>	<b>548.9</b>	<b>564.7</b>	<b>595.8</b>	<b>122.6</b>	<b>127.6</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-55.1	-68.7	-92.8	-161.7	-185.4	-147.4	-17.5	-26.1
<b>Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>395.0</b>	<b>416.3</b>	<b>401.5</b>	<b>387.2</b>	<b>379.3</b>	<b>448.4</b>	<b>105.1</b>	<b>101.5</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	33.5	38.1	38.5	39.9	41.0	42.0	9.1	9.7
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación <sup>1</sup>	10.6	13.5	10.5	12.4	13.6	14.5	1.5	2.7
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	<b>439.0</b>	<b>467.8</b>	<b>450.5</b>	<b>439.5</b>	<b>433.8</b>	<b>504.9</b>	<b>115.7</b>	<b>114.0</b>
Gastos de Administración	-135.5	-130.5	-147.5	-155.0	-156.1	-158.3	-38.0	-38.9
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>303.5</b>	<b>337.4</b>	<b>302.9</b>	<b>284.6</b>	<b>277.7</b>	<b>346.6</b>	<b>77.7</b>	<b>75.1</b>
Otros Productos <sup>2</sup>	8.2	12.8	15.5	15.9	16.3	16.7	3.7	3.3
<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	<b>311.5</b>	<b>350.1</b>	<b>318.4</b>	<b>300.5</b>	<b>294.0</b>	<b>363.3</b>	<b>81.5</b>	<b>78.4</b>
ISR y PTU Causado	-73.4	-89.1	-87.8	-75.6	-75.0	-92.6	-25.6	-19.0
ISR y PTU Diferidos	2.1	2.0	1.4	0.4	0.0	0.0	2.7	0.4
<b>Resultado Neto</b>	<b>240.2</b>	<b>263.1</b>	<b>232.0</b>	<b>225.3</b>	<b>219.0</b>	<b>270.7</b>	<b>58.6</b>	<b>59.9</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario base.

1.- Otros Ingresos (Egresos de la Operación): Excedentes de Tesorería.

2.- Otros Productos: Utilidad en Venta de Activo Fijo.

3.- Otros Gastos: Ajustes Contables de Caja.

Razones Financieras: PDN	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>Índice de Morosidad</b>	1.5%	1.3%	1.5%	2.0%	2.5%	2.3%	1.8%	1.4%
<b>Índice de Morosidad Ajustado</b>	3.5%	4.2%	4.8%	6.2%	7.7%	7.7%	4.4%	5.4%
<b>Índice de Cobertura</b>	2.9	3.3	2.9	3.0	3.0	3.0	2.5	3.0
<b>MIN Ajustado</b>	17.7%	16.8%	15.8%	14.1%	13.7%	15.7%	16.7%	15.2%
<b>Índice de Eficiencia</b>	27.4%	24.3%	27.2%	25.8%	25.2%	24.3%	25.6%	27.0%
<b>Índice de Eficiencia Operativa</b>	6.1%	5.3%	5.8%	5.7%	5.6%	5.5%	5.5%	5.7%
<b>ROA Promedio</b>	10.5%	10.4%	8.9%	8.1%	7.9%	9.5%	10.1%	8.7%
<b>ROE Promedio</b>	21.9%	20.7%	17.2%	16.5%	14.6%	16.4%	19.5%	17.4%
<b>Índice de Capitalización</b>	33.1%	36.2%	31.3%	34.2%	35.7%	37.2%	35.5%	30.2%
<b>Razón de Apalancamiento</b>	1.1	1.0	0.9	1.0	0.8	0.7	0.9	1.0
<b>Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta</b>	2.9	2.2	2.7	2.1	2.5	2.9	2.3	3.3
<b>Tasa Activa</b>	26.9%	26.4%	26.0%	25.6%	25.3%	25.3%	26.1%	25.8%
<b>Tasa Pasiva</b>	10.8%	11.2%	11.8%	11.5%	11.6%	11.5%	11.3%	11.5%
<b>Spread de Tasas</b>	16.2%	15.2%	14.2%	14.1%	13.7%	13.8%	14.8%	14.3%
<b>Flujo Libre de Efectivo</b>	237.7	291.1	231.8	277.1	260.7	267.8	62.6	44.6

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario base.

Flujo de Efectivo: PDN (En millones de Pesos) Escenario Base	Anual						Acumulado	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	240.2	263.1	232.0	225.3	219.0	270.7	58.6	59.9
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	55.1	68.7	92.8	161.7	185.4	147.4	17.5	26.1
Depreciación y Amortización	3.7	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	0.7	0.7
Impuestos a la Utilidad Diferidos	2.1	2.0	1.4	0.4	0.0	0.0	2.7	0.4
<b>Flujo Derivados del Resultado Neto</b>	<b>298.9</b>	<b>334.7</b>	<b>327.8</b>	<b>390.1</b>	<b>407.6</b>	<b>421.4</b>	<b>76.8</b>	<b>86.7</b>
<b>Flujos Generados o Utilidades en la Operación</b>	<b>-577.2</b>	<b>-106.1</b>	<b>-290.6</b>	<b>-191.2</b>	<b>-206.5</b>	<b>-240.6</b>	<b>-66.9</b>	<b>-201.6</b>
Aumento (Disminución) en Bienes Adjudicados	-22.7	-12.7	-17.2	-7.4	-4.1	-4.3	-11.8	9.8
Aumento (Disminución) en Inversiones en Valores	-132.9	-47.7	16.0	-7.4	-3.5	-8.8	37.7	-171.4
Aumento (Disminución) en Cartera de Crédito	-406.7	-69.3	-279.2	-175.5	-199.0	-228.1	-87.1	-24.7
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	-2.6	17.7	3.9	3.7	-0.6	-0.7	-1.9	-21.2
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	-12.4	5.9	-14.1	-4.5	0.7	1.3	-3.8	5.9
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-278.3</b>	<b>228.7</b>	<b>37.1</b>	<b>198.9</b>	<b>201.1</b>	<b>180.8</b>	<b>9.9</b>	<b>-115.0</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. de Inversión</b>	<b>-3.8</b>	<b>-2.6</b>	<b>-3.1</b>	<b>-3.2</b>	<b>-3.3</b>	<b>-3.4</b>	<b>-0.4</b>	<b>-0.2</b>
Adquisición de Mobiliario y Equipo	-3.8	-2.6	-3.1	-3.2	-3.3	-3.4	-0.4	-0.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Ect. de Financiamiento</b>	<b>189.4</b>	<b>-235.4</b>	<b>-35.7</b>	<b>-175.5</b>	<b>-192.9</b>	<b>-176.1</b>	<b>26.6</b>	<b>140.0</b>
Financiamientos	384.1	-12.1	417.8	1,071.7	1,223.5	1,208.6	51.0	171.7
Amortizaciones	-104.7	-123.3	-117.8	-1,247.1	-1,310.5	-1,281.7	-24.4	-31.7
Dividendos Pagados	-90.0	-100.0	-335.7	0.0	-105.9	-102.9	0.0	0.0
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo</b>	<b>-92.6</b>	<b>-9.3</b>	<b>-1.7</b>	<b>20.3</b>	<b>5.0</b>	<b>1.4</b>	<b>36.1</b>	<b>24.8</b>
Diferencia en Cambios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Principio del Periodo	112.7	20.1	10.7	9.1	29.3	34.3	10.7	9.1
<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>20.1</b>	<b>10.7</b>	<b>9.1</b>	<b>29.3</b>	<b>34.3</b>	<b>35.7</b>	<b>46.8</b>	<b>33.9</b>
<b>Flujo Libre de Efectivo**</b>	<b>237.7</b>	<b>291.1</b>	<b>231.8</b>	<b>277.1</b>	<b>260.7</b>	<b>267.8</b>	<b>62.6</b>	<b>44.6</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario base.

\*\*Flujo Libre de Efectivo: Resultado Neto + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios + Depreciación y Amortización - Castigos + Otras Cuentas por Cobrar + Otras Cuentas por Pagar.

Flujo Libre de Efectivo (FLE)	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
Resultado Neto	240.2	263.1	232.0	225.3	219.0	270.7	58.6	59.9
+ Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	55.1	68.7	92.8	161.7	185.4	147.4	17.5	26.1
+ Depreciación y Amortización	3.7	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	0.7	0.7
- Castigos	-46.3	-67.3	-85.8	-112.2	-147.0	-154.2	-8.5	-26.7
+ Otras Cuentas por Cobrar	-2.6	17.7	3.9	3.7	-0.6	-0.7	-1.9	-21.2
+ Otras Cuentas por Pagar***	-12.4	5.9	-14.1	-4.5	0.7	1.3	-3.8	5.9
<b>Flujo Libre de Efectivo**</b>	<b>237.7</b>	<b>291.1</b>	<b>231.8</b>	<b>277.1</b>	<b>260.7</b>	<b>267.8</b>	<b>62.6</b>	<b>44.6</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario base.

Anexo – Escenario Estrés

Balance: PDN (En millones de Pesos) Escenario Estrés	Anual						Trimestral	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>ACTIVO</b>	<b>2,474.0</b>	<b>2,509.7</b>	<b>2,696.7</b>	<b>2,126.0</b>	<b>2,115.7</b>	<b>2,480.3</b>	<b>2,593.9</b>	<b>2,906.7</b>
Disponibilidades	20.1	10.7	9.1	11.0	9.9	16.1	46.8	33.9
Inversiones en Valores	132.9	180.6	164.6	115.2	93.9	114.1	142.9	336.0
<b>Total Cartera de Crédito Neto</b>	<b>2,166.8</b>	<b>2,167.4</b>	<b>2,353.8</b>	<b>1,826.0</b>	<b>1,833.3</b>	<b>2,166.4</b>	<b>2,236.9</b>	<b>2,352.4</b>
Cartera de Crédito Total	2,263.1	2,265.1	2,458.5	2,446.3	2,512.2	2,579.0	2,343.7	2,456.5
Cartera de Crédito Vigente	2,229.5	2,235.6	2,422.1	1,849.8	1,859.5	2,219.9	2,300.6	2,422.3
Créditos Simples	2,229.5	2,235.6	2,422.1	1,849.8	1,859.5	2,219.9	2,300.6	2,422.3
Cartera de Crédito Vencida	33.6	29.6	36.5	596.5	652.8	359.1	43.1	34.3
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-96.3	-97.8	-104.8	-620.3	-678.9	-412.6	-106.8	-104.1
<b>Otros Activos</b>	<b>154.3</b>	<b>151.0</b>	<b>169.2</b>	<b>173.7</b>	<b>178.6</b>	<b>183.7</b>	<b>167.2</b>	<b>184.4</b>
Otras Cuentas por Cobrar <sup>1</sup>	35.2	16.3	11.1	10.6	10.0	9.5	17.7	34.8
Bienes Adjudicados	45.7	57.2	74.4	78.1	82.0	86.1	69.0	64.6
Inmuebles, Mobiliario y Equipo <sup>2</sup>	9.8	10.7	10.8	10.3	10.3	10.3	10.4	10.3
Impuestos Diferidos (a favor)	30.3	32.3	33.7	34.4	35.1	35.8	35.0	34.2
Otros Activos Misc. <sup>3</sup>	33.3	34.5	39.1	40.3	41.1	41.9	35.0	40.5
<b>PASIVO</b>	<b>1,272.3</b>	<b>1,144.9</b>	<b>1,435.5</b>	<b>1,360.0</b>	<b>1,696.2</b>	<b>2,058.2</b>	<b>1,170.5</b>	<b>1,585.7</b>
<b>Préstamos Bancarios y Pasivos de Otros Organ.</b>	<b>1,210.7</b>	<b>1,075.4</b>	<b>1,375.4</b>	<b>1,299.9</b>	<b>1,635.4</b>	<b>1,996.0</b>	<b>1,102.0</b>	<b>1,515.4</b>
Préstamos Bancarios	909.2	749.9	944.0	1,299.9	1,335.4	1,596.0	926.5	1,083.4
Préstamos de Corto Plazo	652.5	512.1	682.5	936.9	831.3	986.3	642.4	757.8
Préstamos de Largo Plazo	256.7	237.8	261.5	362.9	504.1	609.8	284.1	325.6
Pasivos Bursátiles	301.5	325.4	431.4	0.0	300.0	400.0	175.5	432.0
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>34.1</b>	<b>39.8</b>	<b>28.4</b>	<b>26.2</b>	<b>24.9</b>	<b>24.1</b>	<b>39.5</b>	<b>37.6</b>
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar <sup>4</sup>	34.1	39.8	28.4	26.2	24.9	24.1	39.5	37.6
<b>Créditos Diferidos y Cobros Anticipados</b>	<b>27.4</b>	<b>29.7</b>	<b>31.7</b>	<b>34.0</b>	<b>36.0</b>	<b>38.0</b>	<b>29.0</b>	<b>32.7</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,201.7</b>	<b>1,364.8</b>	<b>1,261.1</b>	<b>764.3</b>	<b>417.9</b>	<b>420.5</b>	<b>1,423.4</b>	<b>1,321.0</b>
<b>Capital Mayoritario</b>	<b>1,201.7</b>	<b>1,364.8</b>	<b>1,261.1</b>	<b>764.3</b>	<b>417.9</b>	<b>420.5</b>	<b>1,423.4</b>	<b>1,321.0</b>
Capital Contribuido	295.0	295.0	673.6	673.6	673.6	673.6	295.0	673.6
Capital Social	295.0	295.0	376.8	673.6	673.6	673.6	295.0	673.6
Prima en Suscripción en Acciones	0.0	0.0	296.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Capital Ganado</b>	<b>906.7</b>	<b>1,069.8</b>	<b>587.6</b>	<b>90.7</b>	<b>-255.7</b>	<b>-253.0</b>	<b>1,128.4</b>	<b>647.4</b>
Reservas de Capital	59.0	59.0	59.0	70.6	70.6	70.6	59.0	70.6
Resultado de Ejercicios Anteriores	607.6	747.7	296.5	517.0	20.1	-326.3	1,010.8	517.0
Resultado Neto del Ejercicio	240.2	263.1	232.0	-496.9	-346.4	2.7	58.6	59.9
<b>Deuda Neta</b>	<b>1,091.9</b>	<b>923.8</b>	<b>1,230.1</b>	<b>1,199.8</b>	<b>1,556.4</b>	<b>1,890.0</b>	<b>951.7</b>	<b>1,183.1</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario de estrés.

1.- Cuentas por Cobrar: Impuestos a Favor + IVA por Acreditar + Deudores por Venta de Bienes Adjudicados + Biletos de Depósito + Deudores por Venta de Software + Otros Deudores.

2.- Inmuebles, Mobiliario y Equipo: Activo Fijo Neto y Equipo en Arrendamiento.

3.- Otros Activos Misc.: Gastos por Originación de Créditos + Gastos Diferidos + Depósitos en Garantía.

4.- Acreedores Diversos y Otras Ctas. por Pagar: Impuestos por Pagar + Proveedores + Acreedores Diversos + IVA por Trasladar.

Edo. De Resultados: PDN (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>Escenario Estrés</b>								
Ingresos por Intereses	600.6	654.2	662.3	614.7	619.4	648.9	158.5	171.1
Gastos por Intereses y Otros Financieros	-150.6	-169.2	-167.9	-151.0	-170.0	-205.7	-35.9	-43.5
<b>Margen Financiero</b>	<b>450.1</b>	<b>485.0</b>	<b>494.3</b>	<b>463.7</b>	<b>449.3</b>	<b>443.2</b>	<b>122.6</b>	<b>127.6</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-55.1	-68.7	-92.8	-798.1	-659.3	-305.5	-17.5	-26.1
<b>Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>395.0</b>	<b>416.3</b>	<b>401.5</b>	<b>-334.4</b>	<b>-210.0</b>	<b>137.7</b>	<b>105.1</b>	<b>101.5</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	33.5	38.1	38.5	27.5	31.7	33.8	9.1	9.7
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación <sup>1</sup>	10.6	13.5	10.5	12.2	13.2	14.2	1.5	2.7
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	<b>439.0</b>	<b>467.8</b>	<b>450.5</b>	<b>-294.8</b>	<b>-165.0</b>	<b>185.6</b>	<b>115.7</b>	<b>114.0</b>
Gastos de Administración	-135.5	-130.5	-147.5	-194.9	-194.0	-196.1	-38.0	-38.9
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>303.5</b>	<b>337.4</b>	<b>302.9</b>	<b>-489.7</b>	<b>-359.0</b>	<b>-10.5</b>	<b>77.7</b>	<b>75.1</b>
Otros Productos <sup>2</sup>	8.2	12.8	15.5	11.4	12.6	13.1	3.7	3.3
<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	<b>311.5</b>	<b>350.1</b>	<b>318.4</b>	<b>-478.3</b>	<b>-346.4</b>	<b>2.7</b>	<b>81.5</b>	<b>78.4</b>
ISR y PTU Causado	-73.4	-89.1	-87.8	-19.0	0.0	0.0	-25.6	-19.0
ISR y PTU Diferidos	2.1	2.0	1.4	0.4	0.0	0.0	2.7	0.4
<b>Resultado Neto</b>	<b>240.2</b>	<b>263.1</b>	<b>232.0</b>	<b>-496.9</b>	<b>-346.4</b>	<b>2.7</b>	<b>58.6</b>	<b>59.9</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario de estrés.

1.- Otros Ingresos (Egresos de la Operación): Excedentes de Tesorería.

2.- Otros Productos: Utilidad en Venta de Activo Fijo.

3.- Otros Gastos: Ajustes Contables de Caja.

Razones Financieras: PDN	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
Indice de Morosidad	1.5%	1.3%	1.5%	24.4%	26.0%	13.9%	1.8%	1.4%
Indice de Morosidad Ajustado	3.5%	4.2%	4.8%	32.2%	40.3%	29.5%	4.4%	5.4%
Indice de Cobertura	2.9	3.3	2.9	1.0	1.0	1.1	2.5	3.0
MIN Ajustado	17.7%	16.8%	15.8%	-12.7%	-8.1%	5.2%	16.7%	15.2%
Indice de Eficiencia	27.4%	24.3%	27.2%	38.7%	39.2%	39.9%	25.6%	27.0%
Indice de Eficiencia Operativa	6.1%	5.3%	5.8%	7.4%	7.4%	7.4%	5.5%	5.7%
ROA Promedio	10.5%	10.4%	8.9%	-19.8%	-16.5%	0.1%	10.1%	8.7%
ROE Promedio	21.9%	20.7%	17.2%	-44.6%	-65.4%	0.7%	19.5%	17.4%
Indice de Capitalización	33.1%	36.2%	31.3%	22.6%	12.4%	10.5%	35.5%	30.2%
Razón de Apalancamiento	1.1	1.0	0.9	1.2	3.0	4.9	0.9	1.0
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.6	1.7	1.9	2.0	1.3	1.2	1.8	1.8
Tasa Activa	26.9%	26.4%	26.0%	23.3%	23.8%	24.5%	26.1%	25.8%
Tasa Pasiva	10.8%	11.2%	11.8%	11.7%	11.6%	11.5%	11.3%	11.5%
Spread de Tasas	16.2%	15.2%	14.2%	11.6%	12.2%	13.0%	14.8%	14.3%
Flujo Libre de Efectivo	237.7	291.1	231.8	22.1	-285.1	-260.3	62.6	44.6

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario de estrés.

Flujo de Efectivo: PDN (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
<b>Escenario Estrés</b>								
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	240.2	263.1	232.0	-496.9	-346.4	2.7	58.6	59.9
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	55.1	68.7	92.8	798.1	659.3	305.5	17.5	26.1
Depreciación y Amortización	3.7	2.9	3.0	3.1	3.1	3.1	0.7	0.7
Impuestos a la Utilidad Diferidos	2.1	2.0	1.4	0.4	0.0	0.0	2.7	0.4
<b>Flujo Derivados del Resultado Neto</b>	298.9	334.7	327.8	304.3	316.0	311.3	76.8	86.7
<b>Flujos Generados o Utilidades en la Operación</b>	-577.2	-106.1	-290.6	-224.3	-649.5	-662.7	-66.9	-201.6
Aumento (Disminución) en Bienes Adjudicados	-22.7	-12.7	-17.2	-3.7	-3.9	-4.1	-11.8	9.8
Aumento (Disminución) en Inversiones en Valores	-132.9	-47.7	16.0	49.4	21.4	-20.2	37.7	-171.4
Aumento (Disminución) en Cartera de Crédito	-406.7	-69.3	-279.2	-270.3	-666.7	-638.6	-87.1	-24.7
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	-2.6	17.7	3.9	3.0	-1.0	-1.0	-1.9	-21.2
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	-12.4	5.9	-14.1	-2.6	0.6	1.3	-3.8	5.9
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	-278.3	228.7	37.1	80.0	-333.5	-351.4	9.9	-115.0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. de Inversión</b>	-3.8	-2.6	-3.1	-2.5	-3.1	-3.1	-0.4	-0.2
Adquisición de Mobiliario y Equipo	-3.8	-2.6	-3.1	-2.5	-3.1	-3.1	-0.4	-0.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Ect. de Financiamiento</b>	189.4	-235.4	-35.7	-75.5	335.5	360.6	26.6	140.0
Financiamientos	384.1	-12.1	417.8	1,111.2	2,000.0	2,377.3	51.0	171.7
Amortizaciones	-104.7	-123.3	-117.8	-1,186.7	-1,664.5	-2,016.6	-24.4	-31.7
Dividendos Pagados	-90.0	-100.0	-335.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo</b>	-92.6	-9.3	-1.7	2.0	-1.1	6.1	36.1	24.8
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Principio del Periodo	112.7	20.1	10.7	9.1	11.0	9.9	10.7	9.1
<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Periodo</b>	20.1	10.7	9.1	11.0	9.9	16.1	46.8	33.9
<b>Flujo Libre de Efectivo**</b>	237.7	291.1	231.8	22.1	-285.1	-260.3	62.6	44.6

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario de estrés.

\*\*Flujo Libre de Efectivo: Resultado Neto + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios + Depreciación y Amortización - Castigos + Otras Cuentas por Cobrar + Otras Cuentas por Pagar.

Flujo Libre de Efectivo (FLE)	2017	2018	2019	2020P*	2021P	2022P	1T19	1T20
Resultado Neto	240.2	263.1	232.0	-496.9	-346.4	2.7	58.6	59.9
+ Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	55.1	68.7	92.8	798.1	659.3	305.5	17.5	26.1
+ Depreciación y Amortización	3.7	2.9	3.0	3.1	3.1	3.1	0.7	0.7
- Castigos	-46.3	-67.3	-85.8	-282.5	-600.8	-571.9	-8.5	-26.7
+ Otras Cuentas por Cobrar	-2.6	17.7	3.9	3.0	-1.0	-1.0	-1.9	-21.2
+ Otras Cuentas por Pagar***	-12.4	5.9	-14.1	-2.6	0.6	1.3	-3.8	5.9
<b>Flujo Libre de Efectivo**</b>	237.7	291.1	231.8	22.1	-285.1	-260.3	62.6	44.6

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte Touche Tohmatsu Limited proporcionada por la Empresa.

\* Proyecciones realizadas a partir del 2T20 bajo un escenario de estrés.

## Glosario

**Activos Productivos.** Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas.

**Activos Productivos.** Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas.

**Activos Sujetos a Riesgo.** Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta.

**Brecha Ponderada A/P.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

**Brecha Ponderada a Capital.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

**Cartera Total.** Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

**Cartera Vigente a Deuda Neta.** Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

**Deuda Neta.** Préstamos Bancarios – Disponibilidades – Inversiones en Valores.

**Flujo Libre de Efectivo.** Resultado Neto + Estimaciones Preventivas – Castigos + Depreciación y Amortización + Otras Cuentas por Pagar.

**Índice de Capitalización.** Capital Contable / Activos sujetos a Riesgo Totales.

**Índice de Cobertura.** Estimaciones Preventivas para Riesgo Crediticos / Cartera Vencida.

**Índice de Eficiencia.** Gastos de Administración 12m / Ingresos Totales de la Operación 12m.

**Índice de Eficiencia Operativa.** Gastos de Administración 12m / Activos Totales Prom. 12m.

**Índice de Morosidad.** Cartera Vencida / Cartera Total.

**Índice de Morosidad Ajustado.** (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

**MIN Ajustado.** (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

**Pasivos con Costo.** Préstamos Bancarios + Préstamos Bursátiles.

**Razón de Apalancamiento.** Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

**ROA Promedio.** Utilidad Neta Consolidada 12m / Activos Totales Prom. 12m.

**ROE Promedio.** Utilidad Neta Consolidada 12m / Capital Contable Prom. 12m.

**Spread de Tasas.** Tasa Activa – Tasa Pasiva.

**Tasa Activa.** Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

**Tasa Pasiva.** Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.

## HR Ratings Contactos Dirección

### Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

#### Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130  
alberto.ramos@hrratings.com

#### Director General

Fernando Montes de Oca +52 55 1500 3130  
fernando.montesdeoca@hrratings.com

#### Vicepresidente del Consejo de Administración

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130  
anibal.habeica@hrratings.com

### Análisis

#### Dirección General de Análisis

Felix Boni +52 55 1500 3133  
felix.boni@hrratings.com

#### Finanzas Públicas Quirografarias / Soberanos

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139  
ricardo.gallegos@hrratings.com

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147  
alvaro.rodriguez@hrratings.com

#### Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549  
angel.garcia@hrratings.com

#### Metodologías

Alfonso Sales +52 55 1253 3140  
alfonso.sales@hrratings.com

#### Dirección General Adjunta de Análisis

Pedro Latapí +52 55 8647 3845  
pedro.latapi@hrratings.com

#### Finanzas Públicas Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143  
roberto.ballinez@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148  
roberto.soto@hrratings.com

#### Deuda Corporativa / ABS

Luis Miranda +52 55 1500 3146  
luis.miranda@hrratings.com

José Luis Cano + 52 55 1500 0763  
jose.luis.cano@hrratings.com

### Regulación

#### Dirección General de Riesgos

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309  
rogelio.arguelles@hrratings.com

#### Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761  
alejandra.medina@hrratings.com

### Negocios

#### Dirección General de Desarrollo de Negocios

Francisco Valle +52 55 1500 3134  
francisco.valle@hrratings.com



México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.  
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

**Criterios Generales Metodológicos (México), Marzo 2019**

**Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Mayo 2009**

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar [www.hrratings.com/methodology/](http://www.hrratings.com/methodology/)

**Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.**

Calificación anterior	HR AA- / Perspectiva Estable / HR1
Fecha de última acción de calificación	12 de agosto de 2019
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	1T12 – 1T20
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Galaz, Yamazaki, Ruiz, Urquiza, S.C. (Deloitte) proporcionada por la Empresa.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).