

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/11/2020

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CEDEVIS
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

S&P Global Ratings retira calificaciones de los certificados bursátiles CEDEVIS 10-2U y de su Constancia Preferente

### EVENTO RELEVANTE

#### Acción de Calificación

El 10 de noviembre de 2020, S&P Global Ratings retiró las calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA (sf)' de los certificados bursátiles fiduciarios de la clase preferente CEDEVIS 10-2U y de 'mxAA+ (sf)' de su Constancia Preferente. Ambas clases estaban respaldadas por un portafolio de créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) originados y administrados por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit; escala global: BBB/Negativa/A-2; escala nacional: mxAAA/Estable/mxA-1+).

Retiramos la calificación de los certificados bursátiles fiduciarios de la clase preferente CEDEVIS 10-2U, ya que el 21 de septiembre de este año se realizó la amortización total anticipada, por un monto total de 80.57 millones de Unidades de Inversión (UDIs; aproximadamente \$527.17 millones de pesos mexicanos [MXN]). Asimismo, retiramos la calificación de la Constancia Preferente de estos certificados a solicitud del fideicomitente.

El Fideicomiso Irrevocable número 80608, constituido en Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (Nafin; calificaciones en escala global, moneda extranjera, BBB/Negativa/A-2; moneda local: BBB+/Negativa/A-2; calificaciones en escala nacional, mxAAA/Estable/mxA-1+) emitió los certificados bursátiles CEDEVIS 10-2U por un monto de 557.44 millones UDIs y la Constancia Preferente por un monto de 112.99 millones UDIs el 12 de marzo de 2010. La clase preferente de la emisión pagaba intereses mensuales a tasa fija de 5.33% y la Constancia Preferente una tasa fija de 6.17% la fecha de vencimiento legal era el 22 de marzo de 2038.

CLAVE DE PIZARRA	CALIFICACIÓN ACTUAL	CALIFICACIÓN ANTERIOR	FECHA DE VENCIMIENTO LEGAL
CEDEVIS 10-2U	N.C.	mxAAA (sf)	22 de marzo de 2038
Constancia preferente	N.C.	mxAA+ (sf)	22 de marzo de 2038
N.C.	- No Calificada		

#### Criterios y Artículos Relacionados

##### Criterios

- \* Metodología y Supuestos Globales: Evaluación de carteras de hipotecas residenciales, 25 de enero de 2019.
- \* Marco de Riesgo de Contraparte: Metodología y supuestos, 8 de marzo de 2019.
- \* Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
- \* Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
- \* Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de 2017.
- \* Marco global para el análisis del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
- \* Criterios y metodología aplicada a comisiones, gastos e indemnizaciones, 12 de julio de 2012.
- \* Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.
- \* Principios de las Calificaciones Crediticias, 16 de febrero de 2011.

##### Modelos

- \* Evaluador de Flujo de Efectivo.
- \* Levelr.

#### Artículos Relacionados

FECHA: 10/11/2020

- \* Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
- \* MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- \* Definiciones de Calificaciones de S&P Global Ratings.
- \* Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.
- \* Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.
- \* S&P Global Ratings está evaluando el impacto de COVID-19 sobre las perspectivas del mercado hipotecario para RMBS, 17 de abril de 2020.
- \* Credit Conditions Emerging Markets: Fragile And Uneven Recovery, Virus Resurgence Looms, 29 de septiembre de 2020.
- \* Análisis Económico: Desafíos de crecimiento de América Latina previos al COVID-19 no desaparecerán después de la pandemia, 24 de septiembre de 2020.
- \* S&P Global ratings confirma calificaciones de 16 transacciones de RMBS respaldadas por créditos hipotecarios del Infonavit, 27 de agosto de 2020.

### INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 21 de septiembre de 2020.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.

4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulización calificada.

5) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia.

### Contactos

Filix Gómez, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4490; filix.gomez@spglobal.com

Antonio Zellek, CFA, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4484; antonio.zellek@spglobal.com

### MERCADO EXTERIOR