

FECHA: 08/10/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUTILCB
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P Global Ratings asignó calificación de 'mxAAA (sf)' a la octava titulización de créditos de ConCrédito (FUTILCB 21)

EVENTO RELEVANTE

A la fecha del presente comunicado la emisión aquí mencionada aún no ha sido colocada en el mercado, si a la fecha de colocación definitiva surgieran cambios en los supuestos analizados o que se ubicaran fuera los rangos o variables considerados para otorgar la calificación o si estos cambios se relacionaren a aspectos tales como, por ejemplo, tasas de interés, plazos o alguna de las consideraciones expuestas en este documento o implicaran cambios substanciales en los documentos legales soporte de la operación y conocidos por S&P Global Ratings, la calificación otorgada podría cambiar.
?

Acción de Calificación

El 8 de octubre de 2021, S&P Global Ratings asignó su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA (sf)' a la octava emisión de certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra propuesta FUTILCB 21, por un monto de hasta \$600 millones de pesos mexicanos (MXN), de acuerdo con la información que proporcionó el emisor. Los certificados estarán respaldados por una cartera de créditos personales originados y administrados por Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (ConCrédito; no calificada).

Participantes

Originador y Administrador Primario Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (ConCrédito)

Fiduciario CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (CIBanco; mxBBB/Positiva/mxA-2)

Administrador Maestro Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. (TECC)

Agente Estructurador Bous Asesores, S.C.

Intermediario Colocador Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Subsidiarias (mxAAA/Estable/mxA-1+)

Representante Común Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (no calificada)

Proveedor de la Cobertura Cualquier contraparte con calificación 'mxAAA' por parte de S&P Global Ratings

Proveedores de las Cuentas Bancarias Banco Santander (Mexico) S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Santander (Santander; no calificada);

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Banorte; BBB/Negativa/A-2, mxAAA/Estable/mxA-1+);

CIBanco, S. A., Institución de Banca Múltiple (CIBanco; mxBBB/Positiva/mxA-2)

BBVA Bancomer S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA Bancomer y Subsidiaria (BBVA Bancomer;

BBB/Negativa/A-2, mxAAA/Estable/mxA-1+) o cualquier contraparte con calificación 'mxAAA' por parte de S&P Global Ratings

Descripción de la Transacción

En la fecha de emisión, el Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles, Administración y Pago número F/01064 constituido en CIBanco emitirá los certificados bursátiles fiduciarios FUTILCB 21.

La emisión pagará intereses de manera mensual a tasa variable de tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a plazo de hasta 29 días, capitalizada, más una sobretasa que será determinada en la fecha de emisión. El plazo de vigencia legal de la emisión será de 1,277 días, aproximadamente tres años y medio. La obligación de repago del principal será hasta la fecha de vencimiento de la emisión; sin embargo, a partir del trigésimo primer periodo y hasta el final del periodo de revolvencia, las cantidades provenientes de la cobranza -luego de cubrir gastos e intereses- se utilizarán para realizar amortizaciones

FECHA: 08/10/2021

mensuales hasta por una sexta parte del monto emitido; en caso de existir cantidades remanentes se podrán utilizar para realizar compras adicionales de cartera.

La transacción contempla un periodo de revolvencia durante los primeros 36 meses o hasta que se dispare un evento de amortización anticipada. Durante este periodo, el fideicomiso emisor utilizará el efectivo disponible proveniente de la cobranza para adquirir nuevos créditos que cumplan con los criterios de elegibilidad establecidos en la documentación, -luego de cubrir los gastos de mantenimiento e intereses -, siempre y cuando, después de realizar estos pagos el aforo sea igual o mayor al aforo de la emisión. En caso de existir cantidades remanentes, estas se podrán liberar a ConCrédito, siempre que el aforo sea mayor que el aforo límite para distribuciones.

Durante el periodo de revolvencia, el fideicomiso pagará por los créditos adquiridos a ConCrédito una contraprestación equivalente al valor nominal de capital de los créditos. Además, la estructura de la transacción incluye un nivel de aforo mínimo, el cual detonaría un evento de amortización acelerada en caso de que el aforo se ubique por debajo del mínimo establecido por un periodo de tres semanas consecutivas.

La estructura de la transacción incluye un nivel de aforo mínimo inicial de 1.03x (veces) y de emisión de 1.08x, los cuales podrían incrementar en caso de que la tasa activa promedio del portafolio sea menor a 83.9%; en el entendido que dicha tasa no podrá ubicarse por debajo de 50%.

Un fideicomiso maestro de cobranza constituido en CIBanco recibirá las cantidades provenientes de la cobranza de los activos titulizados (bursatilizados) y las transmitirá de manera diaria al fideicomiso emisor, según lo determine el administrador maestro. Fin Útil, S.A. de C.V. SOFOM, E.R. fue fundada en 2007 y se especializa en el otorgamiento de créditos al consumo mediante un sistema de expedición de vales (ValeDinero). La compañía se ubica en Culiacán, Sinaloa, y cuenta con operaciones en 22 estados de la república. Actualmente Gentera S.A.B. de C.V. cuenta con la tenencia accionaria mayoritaria de la compañía.

Fundamento de la Calificación

La calificación de 'mxAAA (sf)' que asignamos a los certificados bursátiles FUTILCB 21 se basa principalmente en los siguientes factores:

Una protección crediticia en forma de sobrecolateralización, que será dinámica dependiendo del nivel de tasa activa promedio del portafolio, calculada como el resultado de dividir (i) el saldo de principal insoluto de los créditos vigentes que cumplan con los requisitos de elegibilidad más el efectivo fideicomitado, entre ii) el saldo insoluto de los certificados bursátiles.

Una reserva de intereses fondeada desde el inicio de la transacción por un monto equivalente a tres pagos mensuales de intereses de los certificados bursátiles, así como una reserva adicional para cubrir tres meses de gastos de mantenimiento.

La capacidad de la transacción para soportar nuestros escenarios de estrés consistentes con el nivel de calificación que asignamos.

Los criterios de elegibilidad de la transacción que mitigan el riesgo de cambios sustanciales en las características principales de la cartera titulizada.

La estructura de pagos de la emisión, la cual incluye un nivel de aforo objetivo, el cual tendrá que cubrirse para que el fideicomiso pueda liberar remanentes a ConCrédito, y, a través de la cual, las cantidades provenientes de los derechos de cobro -luego de cubrir gastos e intereses- se utilizarán para realizar compras adicionales de cartera durante el periodo de revolvencia.

Nuestra opinión sobre el riesgo operativo de la transacción, que al analizarlo bajo nuestros criterios, derivan en una calificación potencial máxima consistente con la calificación asignada.

La estructura legal de la transacción, la cual, mediante un contrato de fideicomiso y contratos de factoraje, constituye una venta de los derechos de cobro -aislándolos del riesgo crediticio del originador- a una entidad a la cual consideramos es improbable que sea sujeta a un proceso de quiebra (bankruptcy-remote), y

Un contrato de cobertura de tasas de interés (cap) celebrado con una institución financiera con calificación de 'mxAAA' asignada por S&P Global Ratings, que limitará la tasa base de la TIIE que pagará el fideicomiso emisor a un nivel máximo de 8%, con el cual la contraparte cubrirá las cantidades de intereses devengados por encima del cap de 8%, desde la fecha de su contratación dentro de los 30 primeros días después de la emisión y hasta la liquidación del saldo insoluto de los certificados bursátiles.

La calificación asignada a los certificados bursátiles fiduciarios señala la probabilidad de pago, en tiempo y forma, de los intereses mensuales a los inversionistas y del pago del principal en la fecha de vencimiento. La deuda calificada 'mxAAA' tiene el grado más alto que otorga S&P Global Ratings en su escala CaVal e indica que la capacidad de pago del emisor para cumplir con sus compromisos financieros sobre la obligación es extremadamente fuerte en relación con otros emisores en el mercado nacional.

Factores crediticios ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG, por sus siglas en inglés)

FECHA: 08/10/2021

Nuestro análisis de calificación considera la potencial exposición a factores crediticios ESG. En nuestra opinión, los factores crediticios de gobierno corporativo impactan nuestra evaluación de riesgo operativo. Entre los factores principales, identificamos las altas tasas de crecimiento observadas en la originación durante los últimos años y la acelerada expansión geográfica de las operaciones de la compañía. Además, la estructura de la transacción es revolvente, lo cual, desde nuestro punto de vista, incrementa la exposición a los factores crediticios de gobierno corporativo del originador.

Calidad Crediticia de los Activos Titulizados

La cartera titulizada está compuesta por contratos de crédito otorgados a distribuidoras quienes, a través de un sistema de expedición de vales (ValeDinero), actúan como intermediarias otorgando y gestionando préstamos a los usuarios finales. Los contratos de crédito son líneas revolventes de entre MXN5,000 y MXN250,000, y los préstamos que reciben los usuarios finales van desde los MXN1,000 a los MXN6,000.

La cartera preliminar presentada para nuestro análisis que respaldará los certificados bursátiles está compuesta por 12,273 contratos de crédito con un saldo insoluto de principal de MXN603.3 millones. La cartera tiene un plazo remanente de aproximadamente nueve meses, en línea con los plazos observados en otras transacciones de ConCrédito. El promedio ponderado de la tasa de interés del portafolio es de 92.3%, mayor al nivel mínimo establecido en los criterios de elegibilidad de 50%.

La concentración por distribuidora de la cartera es muy baja y consideramos que se mantendrá así durante la vida de la transacción, ya que los criterios de elegibilidad establecen un límite máximo en el monto de los créditos de MXN400,000 por distribuidora, el cual representa poco menos del 0.07% del total de los activos del fideicomiso. Por otro lado, la concentración geográfica es adecuada, en nuestra opinión; el Estado de Sinaloa muestra la mayor concentración con cerca del 16.78% del saldo insoluto de la cartera, seguido por los Estados de Veracruz, Tabasco y Sonora con 12.47%, 10.84% y 10.19%, respectivamente.

Las características de la cartera podrían variar en el momento de la emisión y durante la vida de la transacción debido a la estructura revolvente de la misma. Sin embargo, no esperamos cambios sustanciales en las características del portafolio, debido los criterios de elegibilidad de la transacción.

Nivel de Pérdidas aplicadas: 21.84%

Para el nivel de calificación asignada aplicamos un nivel de pérdidas de 21.84% sin considerar ningún valor de recuperación, con el objeto de simular estrés económico y financiero para la cartera titulizada; este nivel resultó de nuestro supuesto de caso base de pérdidas de 7.80%, estresado por un factor de 2.8x, consistente con el nivel de la calificación asignada, el cual considera un ajuste basado en los factores de riesgo específicos del país.

Nuestro supuesto de caso base de pérdidas de 7.8% derivó de las máximas pérdidas observadas en las cosechas de pérdidas de ConCrédito, proyectadas hasta el plazo remanente de la transacción. Además, aplicamos un ajuste de 30% para incorporar nuestra opinión sobre el posible efecto que pudiera tener el entorno macroeconómico actual en el desempeño de la cartera.

Riesgo Operativo

Al analizar el riesgo operativo de la transacción identificamos a ConCrédito, en su papel de administrador, como el único participante clave de la transacción (PCT) de desempeño, y determinamos que la calificación de la transacción no se ve limitada por el riesgo operativo. Nuestro análisis se basa en los siguientes factores:

Riesgo de severidad: Este se basa en la sensibilidad del desempeño del activo titulizado a la interrupción del servicio del PCT, ya que los criterios evalúan cualitativamente cómo se desempeñarían los activos en caso de dicha interrupción. De acuerdo con nuestro criterio, consideramos que el riesgo de severidad de esta transacción es de 'alto', con base principalmente, en nuestra opinión sobre el esquema particular bajo el cual opera la compañía, el cual consideramos que ante una interrupción de los administradores, podría exacerbar el impacto en los flujos titulizados.

Riesgo de portabilidad: El segundo paso es evaluar la posibilidad de que el PCT pudiera reemplazarse tras la interrupción de su servicio. Consideramos este riesgo como 'alto', ya que identificamos como factor negativo el limitado historial de reemplazos para este tipo de activo en el mercado mexicano.

Riesgo de interrupción: Contempla la interrupción de los servicios por parte del PCT ante la posibilidad de que dicha entidad se vuelva insolvente. La evaluación del riesgo de interrupción se basa en la capacidad y voluntad del PCT para llevar a cabo sus funciones. En nuestra opinión, el riesgo de interrupción es 'bajo' y es resultado de nuestra evaluación de condición operativa para la compañía de 'estable' y de atributos clave de desempeño de 'satisfactorios'. Esta evaluación considera un adecuado nivel experiencia del equipo directivo de la compañía, su estructura organizacional, y su posición financiera, entre otros.

FECHA: 08/10/2021

A pesar de que el riesgo operativo no limita la calificación, nuestra evaluación considera otros factores que podrían incrementar el riesgo operativo de la transacción. Estos incluyen las altas tasas de crecimiento observadas en la originación durante los últimos años, así como el deterioro observado en las pérdidas de una cosecha en específico, derivado de una falta de alineación de incentivos en el proceso de originación de cartera.

Es importante señalar que TECC participará como administrador maestro de la transacción. Entre sus principales funciones elaborará los reportes de seguimiento de la transacción, verificará el cumplimiento de los criterios de elegibilidad de los activos titulizados y supervisará los cobros que se reciban en el fideicomiso maestro, y dará seguimiento al administrador de la transacción. Los documentos de la transacción incluyen la obligación del administrador maestro de realizar, por lo menos una vez al año, una auditoría para revisar la existencia y validez de los derechos al cobro transmitidos.

Aunque los documentos de la transacción designan a TECC como administrador sustituto, no ajustamos la calificación potencial máxima al alza derivado de la disponibilidad de un PCT de respaldo, debido a la falta de experiencia como administrador primario en este tipo de activos.

Riesgos Legales y Regulatorios

En nuestra opinión, mediante un contrato de fideicomiso y contratos de factoraje, la estructura legal de la transacción constituirá una venta verdadera de los activos titulizados al fideicomiso, aislándolos del riesgo crediticio del originador. En nuestra opinión, el fideicomiso, que mantendrá la propiedad de los activos titulizados, es una entidad que consideramos improbable que sea sujeta a un proceso de quiebra (bankruptcy-remote) mediante el análisis de diversas características estipuladas en la documentación legal.

Además, S&P Global Ratings recibió la opinión legal de un despacho de abogados sobre los aspectos legales relevantes de la transacción, incluyendo, entre otros, la validez de la transmisión de los activos al fideicomiso bajo las leyes mexicanas, los cuales formarán parte del patrimonio del fideicomiso.

Riesgo de Contraparte

Analizamos los riesgos de contraparte de la transacción e identificamos las siguientes exposiciones a riesgos de contraparte: Cuentas bancarias

Los documentos de la transacción establecen que las cuentas bancarias del fideicomiso emisor se mantendrán abiertas en instituciones que cuenten con una calificación de al menos 'mxAAA' otorgada por S&P Global Ratings. Actualmente, las cuentas bancarias del fideicomiso emisor se encuentran abiertas en BBVA Bancomer. Asimismo, Las cuentas bancarias del fideicomiso maestro se encuentran abiertas en Banorte, BBVA Bancomer y Santander. Dado que los documentos no establecen un mecanismo de reemplazo para estas contrapartes, la calificación de los certificados bursátiles dependerá de la calidad crediticia de dichos proveedores.

Adicionalmente, el fideicomiso maestro tiene una cuenta bancaria en CIBanco en la cual la cobranza recibida es concentrada antes de ser transferida diariamente a las cuentas bancarias del fideicomiso emisor. Aplicamos un recorte en nuestro flujo de caja para reflejar nuestra consideración sobre la calidad crediticia de CIBanco, la cual no es suficiente para soportar las calificaciones actuales. Consideramos que la protección crediticia de la transacción mitiga la exposición a CIBanco.

Riesgo de Confusión (commingling)

En nuestra opinión, la exposición al riesgo de confusión de activos está mitigada en la transacción debido a que toda la cobranza se deposita directamente en las cuentas del Fideicomiso Maestro.

Derivados

La transacción contará con un cap que limitará la tasa base de TIIE que pagará la emisión a un nivel de 8% con base en la información provista por el agente estructurador. De acuerdo con los documentos de la transacción, el fideicomiso emisor establecerá dicho contrato con una institución financiera calificada 'mxAAA' por S&P Global Ratings, mismo que no podrá darse por terminado hasta que los certificados bursátiles hayan sido pagados en su totalidad. De acuerdo con nuestros criterios, consideramos al proveedor de dicho derivado como una contraparte de la transacción.

Estructura de Pago y Mecánica del Flujo de Efectivo

Durante el periodo de revolvencia, la cobranza proveniente de los derechos de cobro se utilizará para cubrir los gastos de mantenimiento de la emisión, fondar las reservas requeridas, para pagar intereses, adquirir nuevos derechos al cobro elegibles y para liberar remanentes a las compañías, siempre y cuando, el aforo sea mayor al aforo límite para distribuciones. Una vez que haya terminado el periodo de revolvencia, la transacción contempla la amortización full turbo del saldo insoluto de los certificados bursátiles, es decir, que la cobranza se utilizará para amortizar el saldo insoluto de estos, luego de cubrir gastos e intereses.

La transacción incluye diversos eventos de amortización anticipada que, en caso de detonarse, ocasionarían la terminación del periodo de revolvencia y que el total de la cobranza se destine a la amortización del saldo insoluto de los certificados bursátiles, luego de cubrir gastos e intereses.

FECHA: 08/10/2021

Además, los documentos incluyen un evento de amortización parcial, el cual se detonará en caso que, durante el periodo de revolvencia, el efectivo en el fondo general llegue a representar 30% o más del saldo insoluto de los certificados bursátiles. En dicho caso, el fiduciario utilizará esta cantidad para realizar una amortización parcial del principal.

Para asignar la calificación, modelamos la transacción aplicando diversos escenarios crediticios simulando estrés económico y financiero a la cartera titulizada, utilizando nuestro modelo 'Evaluador de Flujo de Efectivo', con el propósito de medir la capacidad de la transacción para cumplir con sus pagos de intereses de manera mensual, así como repagar el principal en la fecha de vencimiento bajo los escenarios de estrés consistentes con el nivel de calificación que asignamos.

Bajo nuestros escenarios de estrés, para el nivel de calificación asignada, aplicamos el nivel de pérdidas de 21.84% anteriormente mencionado, sobre el saldo inicial del portafolio bajo diferentes curvas de pérdidas cargadas hacia el inicio, a la mitad y hacia el final de la transacción. En nuestra opinión, la curva de pérdidas cargada hacia el inicio de la transacción representa el escenario de estrés más significativo, ya que esta afecta al aforo y al margen financiero desde el inicio de la transacción.

Nuestro análisis de flujos de efectivo también considera un estrés de liquidez en la transacción, bajo el cual asumimos un retraso del 50% en los niveles de cobranza. Además, aplicamos un estrés adicional a los gastos de la transacción y al nivel de prepagos. Únicamente para fines informativos, asumimos una sobretasa de 2.75% sobre la TIIE que pagará la emisión, aunque esta será determinada en la fecha de emisión.

PRINCIPALES SUPUESTOS Y RESULTADOS DEL MODELO DE FLUJO DE EFECTIVO

Nivel de calificación mxAAA (sf)

Caso base de pérdidas (%) 7.80%

Factor de Estrés (x) 2.8x

Pérdidas aplicadas 21.84%

Distribución de las pérdidas bajo la curva al inicio (meses después de la emisión 1-3 /4-6/7-9) (%) 100 / 0 / 0

Máximas pérdidas soportadas bajo la curva al inicio 24.52%

Distribución de las pérdidas bajo la curva concentrada (meses después de la emisión 1-3 /4-6/7-9) (%) 60 / 40 / 0

Máximas pérdidas soportadas bajo la curva concentrada 25.23%

Distribución de las pérdidas bajo la curva al final (meses después de la emisión 1-3 /4-6/7-9) (%) 24 / 51.90 / 24.10

Máximas pérdidas soportadas bajo la curva al final 26.50%

En nuestra opinión, al considerar la mecánica de pagos establecida en los documentos de la transacción, la protección crediticia con la que cuenta la transacción es suficiente para respaldar su nivel de calificación de 'mxAAA (sf)'.

Nivel de Sensibilidad

Aplicamos diversos escenarios de estrés adicionales con el objeto de medir la sensibilidad de la calificación ante modificaciones en los supuestos utilizados. Consideramos que las calificaciones podrían ser sensibles a cambios en el nivel de sobrecolateralización de la transacción y las posibles pérdidas adicionales, así como al nivel de calificación de las contrapartes de la transacción, que incluye los proveedores de las cuentas bancarias y del contrato de cobertura.

Daremos seguimiento al desempeño de la cartera titulizada, a los niveles de protección crediticia de la transacción y al desempeño de ConCrédito como administrador de la cartera titulizada.

Podríamos tomar una acción de calificación negativa en caso de que el nivel de pérdidas observadas en la transacción superara nuestro supuesto de caso base de pérdidas y, derivado de ello, actualizaríamos dicho supuesto.

CALIFICACIÓN ASIGNADA

Clave de Pizarra Calificación asignada Monto de emisión (hasta) Plazo legal aproximado

FUTILCB 21 mxAAA (sf) MXN600 millones 3.5 años

Criterios y Artículos Relacionados

Criterios

Metodología y supuestos para evaluar la calidad crediticia de las titulaciones de derechos de cobro de créditos al consumo , 9 de octubre de 2014.

Marco de Riesgo de Contraparte: Metodología y supuestos, 8 de marzo de 2019.

Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.

Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de

FECHA: 08/10/2021

2017.

Marco global para el análisis de la estructura de pago y del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 22 de diciembre de 2020.

Metodología para derivar tasas de interés estresadas en Financiamiento Estructurado, 18 de octubre de 2019.

Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.

Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.

Criterios para analizar contratos de derivados, 24 de junio de 2013.

Principios de las Calificaciones Crediticias, 16 de febrero de 2011.

Modelos

Evaluador de Flujo de Efectivo.

Artículos Relacionados

Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.

MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).

Definiciones de Calificaciones de S&P Global Ratings.

Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.

Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.

Environmental, Social, And Governance: ESG Credit Factors In Structured Finance, 19 de septiembre de 2019.

Economic Outlook Latin America Q4 2021: Settling Into The New Post-Pandemic Normal Of Slow Growth, 27 de septiembre de 2021

Credit Conditions Emerging Markets Q4 2021: Pandemic Scars Will Linger As New Risks Emerge, 28 de septiembre de 2021

S&P Global Ratings confirmó calificaciones soberanas de largo plazo de México, en moneda extranjera de 'BBB' y en moneda local de 'BBB+'; la perspectiva se mantiene negativa, 15 de junio de 2021

Latin America Structured Finance: Surveillance Chart Book, 16 de septiembre de 2021.

INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 30 de junio de 2021.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

La calificación se basa en información proporcionada con anterioridad a la fecha de este comunicado de prensa; consecuentemente, cualquier cambio en tal información o información adicional, podría resultar en una modificación de la calificación citada.

3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.

4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulización calificada.

5) Para el análisis de los contratos S&P Global Ratings se apoyó del despacho de abogados Mijares, Angoitia, Cortés y Fuentes, S.C. quien revisó la documentación legal que respalda la estructura y emitió una opinión sobre el perfeccionamiento de la transferencia de los derechos derivados de los contratos de crédito y arrendamiento al fideicomiso emisor, así como la eficacia de dicha transmisión.

6) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/10/2021

Crediticia.

Contactos analíticos:

Daniela Ragatuso, Ciudad de México, 52 (55) 5081 - 4437; daniela.ragatuso@spglobal.com

Filix Gómez, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4490; filix.gomez@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR