

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/05/2022

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	BBAJIO
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable para nueve entidades mexicanas, 14 emisiones, un programa de CD's y una estructura general de financiamientos tras la modificación de la Perspectiva de Negativa a Estable de la deuda soberana de los Estados Unidos Mexicanos

### EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (4 de mayo de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable para nueve entidades mexicanas, 14 emisiones, un programa de CD's y una estructura general de financiamientos tras la modificación de la Perspectiva de Negativa a Estable de la deuda soberana de los Estados Unidos Mexicanos

La presente acción de calificación se extiende a entidades y emisores con operaciones basadas principalmente en México, o con una relación directa al Gobierno Federal. La modificación de la Perspectiva de Negativa a Estable para nueve entidades, 14 emisiones, un programa de CD's y una estructura general de financiamientos se sustenta en la ratificación de la calificación de deuda soberana de los Estados Unidos Mexicanos de HR BBB+ (G) y la modificación de su Perspectiva de Negativa a Estable. Dicha acción fue llevada a cabo el 28 de abril de 2022, y puede ser consultada con mayor detalle en [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com). Cualquier movimiento futuro sobre la calificación de México podría continuar teniendo un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.

FEFA: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable / HR3 (G) UNIFIN Bono Perpetuo: HR BB (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$400m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$200m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$450m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$450m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$300m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable UNIFIN Senior Notes US\$527.6m: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable NAFF 260925: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable NAFIN Programa de CD's: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable Banco Inbursa Senior Notes US\$1,000m: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable Banco de Bajío: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable Municipio de Chihuahua: HR BBB (G) / Perspectiva Estable San Pedro Garza García: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable Vinte Corporativa: HR BB+ (G) / Perspectiva Estable VINTE 18X: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable Nueva Elektra del Milenio: HR BBB (G) / Perspectiva Estable Total Play Corporativa: HR BB- (G) / Perspectiva Estable Total Play Senior Notes: HR BB- (G) / Perspectiva Estable FIBRA Prologis Corporativa: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable FIBRAPL 20DV: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable FIBRAPL 21DV: HR BBB+ (G) / Perspectiva Estable FIBRA Monterrey Corporativa: HR BBB- (G) / Perspectiva Estable FMTY 20: HR BBB- (G) / Perspectiva Estable Fideicomiso CIB/3484: HR BBB+ (G)(E) / Perspectiva Estable

### Contactos

Felix Boni  
Director General de Análisis  
Analista Responsable  
[felix.boni@hrratings.com](mailto:felix.boni@hrratings.com)

Ricardo Gallegos  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
[ricardo.gallegos@hrratings.com](mailto:ricardo.gallegos@hrratings.com)

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/05/2022

---

Roberto Ballinez  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas e Infraestructura  
roberto.ballinez@hrratings.com

Luis Miranda  
Director Ejecutivo Senior de Deuda Corporativa / ABS  
luis.miranda@hrratings.com

Angel García  
Director de Instituciones Financieras / ABS  
angel.garcia@hrratings.com

Heinz Cederborg  
Director de Deuda Corporativa / ABS  
heinz.cederborg@hrratings.com

Álvaro Rodríguez  
Director Asociado de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Akira Hirata  
Director Asociado de Instituciones Financieras / ABS  
akira.hirata@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.  
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2022 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras no Bancarias (México), Febrero 2022 Metodología de Calificación para Bancos (México), Febrero 2021 Metodología de Calificación de Deuda Estructurada de Estados Mexicanos: Deuda Apoyada por Ingresos Federales (México), Septiembre 2020 Metodología para Calificar Municipios Mexicanos (México), Abril 2021 Metodología de Deuda Quirografaria de Corporativos, Agosto 2021 Metodología para Calificar Instrumentos Híbridos (México), Octubre 2020

Forma 17g-7: [https://www.hrratings.com/regulatory\\_disclosure/17g7.xhtml](https://www.hrratings.com/regulatory_disclosure/17g7.xhtml)

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior FEFA: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa / HR3 (G)  
UNIFIN Bono Perpetuo: HR BB (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$400m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$200m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$450m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$450m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$300m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa UNIFIN Senior Notes US\$527.6m: HR BB+ (G) / Perspectiva Negativa NAFF 260925: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa NAFIN Programa de CD's: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa Banco Inbursa Senior Notes US\$1,000m: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa Banco de Bajío: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa Municipio de Chihuahua: HR BBB (G) / Perspectiva Negativa San Pedro Garza García: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa Vinte Corporativa: HR BB+ (G) /

FECHA: 04/05/2022

Perspectiva Negativa VINTE 18X: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa Nueva Elektra del Milenio: HR BBB (G) / Perspectiva Negativa Total Play Corporativa: HR BB- (G) / Perspectiva Negativa Total Play Senior Notes: HR BB- (G) / Perspectiva Negativa FIBRA Prologis Corporativa: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa FIBRAPL 20DV: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa FIBRAPL 21DV: HR BBB+ (G) / Perspectiva Negativa FIBRA Monterrey Corporativa: HR BBB- (G) / Perspectiva Negativa FMTY 20: HR BBB- (G) / Perspectiva Negativa Fideicomiso CIB/3484: HR BBB+ (G)(E) / Perspectiva Negativa

Fecha de última acción de calificación FEFA: 27 de enero de 2022

UNIFIN Bono Perpetuo: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$400m: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$200m: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$450m: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$450m: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$300m: 8 de diciembre de 2021 UNIFIN Senior Notes US\$527.6m: 8 de diciembre de 2021 NAFF 260925: 1 de noviembre de 2021 NAFIN Programa de CD's: 1 de noviembre de 2021 Banco Inbursa Senior Notes US\$1,000m: 30 de noviembre de 2021 Banco de Bajío: 27 de septiembre de 2021 Municipio de Chihuahua: 4 de junio de 2021 San Pedro Garza García: 28 de febrero de 2022 Vinte Corporativa: 8 de marzo de 2022 VINTE 18X: 8 de marzo de 2022 Nueva Elektra del Milenio: 12 de octubre de 2020 Total Play Corporativa: 26 de noviembre de 2021 Total Play Senior Notes: 26 de noviembre de 2021 FIBRA Prologis Corporativa: 1 de diciembre de 2021 FIBRAPL 20DV: 1 de diciembre de 2021 FIBRAPL 21DV: 1 de diciembre de 2021 FIBRA Monterrey Corporativa: 6 de diciembre de 2021 FMTY 20: 6 de diciembre de 2021 Fideicomiso CIB/3484: 19 de octubre de 2021 Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. N/A Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas N/A Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N/A HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar

FECHA: 04/05/2022

---

documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

### **MERCADO EXTERIOR**