

HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Calificación

GISSA 17 HR AA-

Perspectiva Estable

Evolución de la Calificación Crediticia



Contactos

Guillermo Oreamuno

Asociado de Corporativos Analista Responsable guillermo.oreamuno@hrratings.com

Heinz Cederborg

Director de Corporativos / ABS heinz.cederborg@hrratings.com

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable para la emisión GISSA 17 de GISSA

La ratificación de la calificación para la emisión GISSA 17 refleja la calificación corporativa de Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V. (GISSA y/o la Empresa) publicada el 23 de mayo de 2022. La calificación corporativa de GISSA se basa en la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) esperada en el periodo proyectado (2022-2025), así como la disminución en la deuda total hacia 2025. Dentro de nuestro escenario base, estimamos que la Empresa registrará US\$67 millones (m) en generación de FLE en 2025, derivado en la recuperación de rentabilidad en sus operaciones, así como la normalización de los requerimientos de capital de trabajo. Además, durante el periodo proyectado, consideramos que la Empresa refinanciará su crédito sindicado a vencimiento, así como la amortización de sus otros créditos, resultando en una disminución de 6.6% de la deuda total contra 2021. Lo anterior, aunado a la generación de FLE esperada, resultaría en un DSCR promedio de 3.6x durante el periodo provectado. Durante los Últimos Doce Meses (UDM) al primer trimestre de 2022 (1T22), GISSA reportó presiones en la rentabilidad de sus negocios producto de presiones en costos de energía y materias primas. Asimismo, la generación de FLE se vio impactada por un crecimiento en inventarios, relacionada con el aumento en los costos, así como el efecto cambiario en el efectivo.

Figura 1. Caracte	Figura 1. Características de la Emisión										
Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto*	Tasa de Interés	Días por Vencer ¹						
GISSA 17	19-Oct-17	7-Oct-27	68.8	9.64%	1,963						

Fuente: HR Ratings con información proporcionada por la Empresa.

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- Crecimiento en ingresos de todos los segmentos. La Empresa reportó ingresos por US\$1,046m durante los UDM al 1T22, reflejando un crecimiento de 33.6% contra UDM al 1T21 y 20.7% contra nuestro escenario. Lo anterior fue derivado del crecimiento de todos los segmentos, principalmente por Draxton (autopartes). Este segmento se benefició por los nuevos contratos de programas ganados en trimestres pasados, así como la indexación de precios en chatarra y energía.
- Impacto en costos de energía presionan la operación. Durante los UDM al 1T22, GISSA se vio presionada en sus operaciones debido al impacto en costos de energía, así como el incremento en materias primas como la lámina de acero. Esto resultó en una contracción de 362pbs contra los UDM al 1T21 y 673pbs conta nuestro escenario base.
- Disminución en la generación de FLE. La Empresa reportó una generación de FLE de US\$27m durante los UDM al 1T22 comparado con US\$70m en el mismo periodo del año anterior y US\$49m en nuestro escenario base. Lo anterior fue resultado del crecimiento en inventarios, derivado del encarecimiento de los costos de las materias primas, así como un flujo negativo de US\$34m por efecto cambiario en el efectivo.

Hoja 1 de 10

^{*}Cifras en millones de dólares estadounidenses.

¹Días por vencer al 23 de mayo de 2022.



A NRSRO Rating*

GISSA 17

HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

Expectativas para Periodos Futuros

- Continuación de tendencia positiva en segmentos. En el periodo proyectado, estimamos que GISSA continuará con su tendencia positiva en los ingresos de los tres segmentos. A detalle, estimamos que Draxton logrará la completa indexación de los precios de energía, además del crecimiento en las exportaciones tanto de Vitromex como de Cinsa.
- Recuperación en rentabilidad. Para nuestros escenarios, proyectamos que la Empresa se beneficiará por el crecimiento en las piezas mecanizadas y la venta de presentaciones más grandes en el segmento de construcción, lo cual será parcialmente contrarrestado por presiones relacionadas con el incremento en el precio de la lámina de acero.
- Mejoría en niveles de DSCR y Años de Pago. En los siguientes trimestres, estimamos que la Empresa reportará una mejoría en la generación de FLE, reflejando una TMAC 2021-2025 de 3.0%. Esto, aunado la estructura de la deuda, resultará en un nivel promedio de DSCR de 3.6x y un promedio de 3.0 Años de Pago (Deuda Neta a FLE).

Factores adicionales considerados

• Líneas de crédito comprometidas. La Empresa cuenta con líneas de crédito comprometidas por US\$55m y EUR\$16m. Esto le puede brindar un beneficio a GISSA en un escenario adverso, por lo que consideramos esto en el cálculo de DSCR.

Factores que podrían subir la calificación

- Eficiencias en operaciones que se trasladen en generación de FLE. Si la Empresa registra mayores eficiencias a las esperadas en sus operaciones derivado de una recuperación acelerada en la rentabilidad de sus negocios, que se trasladen a una generación 55% mayor en FLE, la calificación podría verse beneficiada.
- Refinanciamiento de la deuda. En caso de que la Empresa refinancie el crédito sindicado con amortizaciones constantes o aplace su vencimiento, esto podría apoyar a disminuir las presiones en el servicio de la deuda, lo cual podría afectar positivamente la calificación.

Factores que podrían bajar la calificación

- Presiones adicionales en la generación de FLE. En caso de que GISSA reporte presiones adicionales en su generación de FLE, derivado de impacto en materias primas, rotación de inventarios o pagos a proveedores, que resulte en una disminución de 42% en su generación de FLE, podría afectar negativamente la calificación.
- **Pérdida parcial o total de líneas comprometidas.** Si la Empresa no renueva total o parcialmente las líneas comprometidas y esto resulta en niveles de DSCR promedio por debajo de 1.4x, podría resultar en una baja en la calificación.

Hoja 2 de 10



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Anexo - Escenario Base

	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T
ACTIVOS TOTALES	1,259.0	1,237.9	1,207.5	1,258.6	1,274.9	1,285.6	1,298.4	1,221.0	1,246
Activo Circulante	355.1	341.4	351.6	380.1	395.9	426.7	457.5	349.9	376
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	88.8	92.5	73.7	65.9	68.2	90.8	114.7	105.6	62
Cuentas por Cobrar a Clientes	142.1	140.9	137.9	145.6	152.7	157.0	160.8	132.1	160
Otras Cuentas por Cobrar Neto	23.5	29.2	22.4	40.8	42.7	44.0	45.0	37.2	29
Inventarios	98.3	77.3	115.9	124.9	129.2	131.8	133.7	71.7	118
Otros Activos Circulantes	2.3	1.4	1.7	2.9	3.1	3.1	3.2	3.2	
Activos no Circulantes	903.9	896.5	855.9	878.5	879.0	858.9	840.9	871.2	86
Cuentas y Doctos, por Cobrar	2.0	2.5	6.2	8.7	9.2	9.4	9.6	0.0	
Inversiones en Subsid. N.C.	6.5	6.1	7.5	10.9	11.5	12.1	12.8	6.4	1
Planta, Propiedad y Equipo (Neto)	509.7	484.4	480.0	498.1	507.3	496.2	487.2	471.8	48
Activos Intangibles	314.9	327.4	296.3	282.0	271.0	260.3	249.7	316.1	29
Crédito Mercantil	198.9	214.2	199.0	195.9	195.9	195.9	195.9	208.4	19
Otros Intangibles	116.0	113.3	97.3	86.2	75.2	64.4	53.9	107.7	9
Impuestos Diferidos	43.6	46.6	39.3	42.9	42.9	42.9	42.9	44.7	4
Otros Activos LP	27.2	29.5	26.6	35.8	37.1	37.9	38.6	32.1	4
Otros activos no circulantes	13.6	16.9	17.4	26.8	28.1	28.9	29.6	21.2	3
Activos por derecho de uso	13.7	12.6	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	10.9	
ASIVOS TOTALES	599.6	589.1	590.2	663.8	679.0	683.7	684.9	607.8	64
Pasivo Circulante	237.4	243.3	279.9	372.2	425.7	447.8	398.7	274.4	34
Pasivo con Costo	1.3	8.7	0.8	27.8	62.9	72.3	12.2	12.0	J
Proveedores	136.0	157.1	200.8	240.0	251.5	258.9	265.1	167.1	23
mpuestos por Pagar	18.9	3.6	5.9	14.3	14.8	15.2	15.5	3.7	۷.
Otros sin Costo	81.1	73.9	72.4	90.1	96.5	101.4	106.0	91.7	9
	62.6	40.5	40.8	52.4	56.5	59.7	62.7	85.6	
Otras cuentas por pagar	4.2	3.6	2.7	2.8	2.8	2.8	2.8	3.4	
Pasivos por Arrendamiento CP Otros	4.2 14.3	29.7	28.9	2.0 35.0	2.0 37.2	2.0 38.9	40.5	2.6	
Pasivos no Circulantes	362.2	345.9		291.6	253.2	235.9	286.2	333.3	2/
	287.2		310.3				215.2	244.4	30 23
Pasivo con Costo		251.1	242.5	215.8	177.9	162.3			
mpuestos Diferidos	42.7	39.1	34.2	32.1	28.6	24.3	19.0	41.0	
Otros Pasivos no Circulantes	32.3	55.7	33.6	43.6	46.7	49.4	52.0	48.0	1
Pasivo por Arrendamiento	9.6	9.0	6.8	6.4	6.4	6.4	6.4	7.8	
Beneficios a empleados	12.4	17.9	15.2	16.8	17.4	17.9	18.3	18.1	1
Otros ¹	10.3	28.8	11.7	20.4	22.9	25.1	27.3	0.0	C
APITAL CONTABLE	659.4	648.8	617.3	594.8	595.9	601.9	613.4	613.3	60
Minoritario	34.3	34.0	32.8	35.0	35.6	36.2	37.0	34.7	3
Capital Contribuido, Util. Acum. & Otros	29.9	32.6	29.4	33.1	35.0	35.6	36.2	34.2	
Utilidad del Ejercicio	4.4	1.4	3.5	1.9	0.5	0.7	0.8	0.6	
Mayoritario	625.1	614.8	584.5	559.8	560.3	565.7	576.4	578.5	56
Capital Contribuido	150.9	147.7	133.3	83.7	83.7	83.7	83.7	84.6	8
Otros Resultados Integrales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Utilidades Acumuladas	432.0	472.8	432.6	460.5	453.0	452.9	457.7	485.7	48
Utilidad del Ejercicio	42.2	(5.7)	18.6	15.5	23.6	29.0	34.9	8.2	
euda Total	288.5	259.8	243.3	243.6	240.9	234.6	227.3	256.3	24
euda Neta	199.7	167.3	169.5	177.7	172.6	143.8	112.6	150.7	18
ías Cuenta por Cobrar Clientes	76	58	49	46	47	47	47	55	
ías Inventario	54	50	40	44	44	44	44	44	
ías por Pagar Proveedores	94	76	81	86	87	88	88	77	

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

Hoja 3 de 10

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.

¹Instrumentos financieros derivados y Pasivo a largo plazo por consolidación fiscal.

^{*}HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T2
Ventas Netas	889.8	742.4	996.7	1,165.1	1,221.3	1,256.2	1,286.2	248.9	298.
Draxton	647.2	509.0	689.1	834.3	876.0	899.4	919.7	175.1	217.
Vitromex	179.0	164.6	204.4	223.0	233.5	242.1	249.2	50.0	55.
Cinsa	72.0	69.9	104.4	109.6	113.4	116.4	119.1	23.6	25.
Eliminaciones	(8.3)	(1.2)	(1.2)	(1.8)	(1.7)	(1.7)	(1.8)	0.1	(0.6
Costos de Operación	729.9	601.7	840.4	979.5	1,021.5	1,046.0	1,065.6	195.6	249.
Utilidad Operativa bruta (antes de depreciar)	160.0	140.7	156.3	185.6	199.8	210.2	220.6	53.2	49.
Gastos de Generales	50.1	52.0	51.6	71.5	76.1	78.2	80.1	11.6	17.
UOPADA (EBITDA)	109.9	88.7	104.7	114.1	123.8	131.9	140.5	41.6	31.
Depreciación y Amortización	80.4	79.3	81.6	81.7	84.2	84.4	83.1	20.4	19.
Depreciación	58.7	57.0	59.0	58.7	60.9	61.0	59.8	14.8	14.
Depreciación por arrendamiento	4.2	4.0	3.7	4.3	4.6	4.6	4.6	1.0	0.
Amortización	17.5	18.3	18.9	18.7	18.7	18.7	18.7	4.7	4.
Utilidad de Oper. antes de otros ingresos (gastos)	29.4	9.5	23.1	32.4	39.5	47.6	57.4	21.1	11.
Otros Ingresos y (gastos) netos	1.9	8.3	14.8	1.3	1.9	1.9	2.0	0.0	(0.0
Utilidad de Oper. después de otros ingresos	31.4	17.8	38.0	33.7	41.4	49.5	59.4	21.1	11.
Ingresos por intereses	4.3	2.4	3.3	3.6	4.1	4.6	5.4	0.6	1
Otros productos financieros	0.3	2.0	3.9	1.1	0.0	0.0	0.0	0.6	1.
Intereses pagados	28.6	18.5	18.1	12.6	13.8	15.0	17.7	4.4	4
Intereses pagados por arrendamiento	0.4	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	0
Otros gastos financieros	0.9	0.7	1.1	1.1	0.0	0.0	0.0	1.3	1
Ingreso Financiero Neto	(25.3)	(15.4)	(12.4)	(9.4)	(10.1)	(10.8)	(12.7)	(4.6)	(3.
Resultado Cambiario	1.5	1.1	2.6	(1.8)	0.0	0.0	0.0	(0.2)	(1.
Resultado Integral de Financiamiento	(23.8)	(14.3)	(9.8)	(11.2)	(10.1)	(10.8)	(12.7)	(4.8)	(5.
Utilidad después del RIF	7.6	3.5	28.1	22.5	31.4	38.7	46.7	16.3	6
Participación en Subsid. no Consolidadas	13.9	(0.1)	0.9	0.3	0.6	0.6	0.6	0.1	(0.
Utilidad antes de Impuestos	21.4	3.3	29.0	22.8	32.0	39.3	47.3	16.5	6
Impuestos sobre la Utilidad	5.2	7.6	6.9	5.4	7.8	9.6	11.6	7.7	2
Impuestos Causados	22.8	9.4	11.0	10.4	11.4	14.0	16.8	5.5	6
Impuestos Diferidos	(17.6)	(1.8)	(4.1)	(5.1)	(3.5)	(4.3)	(5.2)	2.1	(3.
Resultado antes de operaciones discontinuadas	16.2	(4.3)	22.1	17.5	24.1	29.7	35.7	8.8	3
Operaciones Discontinuadas	30.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Utilidad Neta Consolidada	46.6	(4.3)	22.1	17.5	24.1	29.7	35.7	8.8	3
Participación minoritaria en la utilidad	4.4	1.4	3.5	1.9	0.5	0.7	0.8	0.6	1
Participación mayoritaria en la utilidad	42.2	(5.7)	18.6	15.5	23.6	29.0	34.9	8.2	2
Cifras UDM		(0.1.)			2010	2010	00		
Cambio en Ventas (%)	-2.7%	-16.6%	34.2%	16.9%	4.8%	2.9%	2.4%	-9.0%	33.6
Margen Bruto	18.0%	19.0%	15.7%	15.9%	16.4%	16.7%	17.2%	18.7%	14.5
Margen EBITDA	12.3%	12.0%	10.5%	9.8%	10.1%	10.5%	10.9%	12.7%	9.1
Tasa de Impuestos (%)	24.5%	227.4%	23.9%	23.6%	24.5%	24.5%	24.5%	17.9%	10.7
Ventas Netas a Planta, Prop. & Equipo	1.7	1.5	2.1	2.3	2.4	2.5	2.6	1.7	2
Retorno sobre Capital Empleado (%)	5.0%	1.7%	4.4%	6.1%	7.3%	8.9%	10.9%	3.5%	2.7
Tasa Pasiva	8.6%	6.8%	7.2%	5.2%	5.7%	6.3%	7.7%	6.6%	7.3
Tasa Activa	1.6%	1.2%	1.5%	1.7%	1.8%	1.9%	2.0%	1.1%	1.79

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V. (Base): Flujo							20255	4704	
ACTIVIDADES DE ODEDACIÓN	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T2
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	24.4	2.2	20.0	22.0	22.0	20.2	47.2	4C E	c
Itilidad o Pérdida neto o antes de impuestos	21.4	3.3	29.0	22.8	32.0	39.3	47.3	16.5	6.
Provisiones del Periodo	0.5	0.7	3.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.
Otras Partidas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Partidas sin Impacto en el Efectivo	0.5	0.7	3.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Depreciación y Amortización	80.4	79.3	81.6	81.7	84.2	84.4	83.1	20.4	19
Utilidad /Pérdida en Venta de Inmb., y Negocios Conjuntos	3.5	1.9	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Participación en Asociados y Negocios Conjuntos	0.5	0.1	(0.9)	(2.0)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(0.1)	(1.
Intereses a Favor	0.0	0.0	0.0	(2.5)	(4.1)	(4.6)	(5.4)	0.0	0
Otras Partidas de Inversión	(21.2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversion	63.2	81.3	81.0	77.2	79.5	79.2	77.1	20.3	18
Intereses Devengados	20.3	13.4	12.0	10.8	13.8	15.0	17.7	3.8	2
Otras Partidas e intereses por arrendamiento	4.9	1.9	0.9	(2.3)	0.4	0.4	0.4	0.1	(2.
Partidas Relac. con Activ. de Financ.	25.2	15.3	12.9	8.5	14.1	15.4	18.0	4.9	0
Flujo Deri. a Resul. antes de Impuestos a la Util.	110.3	100.7	126.5	108.8	125.6	133.9	142.5	41.7	25
Decremento (Incremento) en Clientes	69.4	(2.8)	8.8	(24.2)	(7.0)	(4.4)	(3.7)	(16.3)	(38.
Decremento (Incremento) en Inventarios	21.7	19.1	(38.5)	(9.0)	(4.3)	(2.6)	(1.9)	(4.1)	(2.
Decr. (Incr.) en Otras Cuentas por Cobrar y Otros Activos	(0.5)	(0.1)	(0.3)	(8.2)	(3.8)	(2.4)	(2.0)	(15.0)	2
Incremento (Decremento) en Proveedores	(10.7)	4.1	31.0	17.8	11.6	7.4	6.2	7.5	9
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	(3.6)	(1.1)	0.2	29.5	9.9	8.0	7.6	17.9	15
Capital de trabajo	76.2	19.3	1.1	5.9	6.3	6.0	6.0	(9.9)	(14
Impuestos a la Utilidad Pagados o Devueltos	(44.8)	(21.5)	(11.5)	(7.8)	(11.4)	(14.0)	(16.8)	(2.4)	(4.
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	31.4	(2.3)	(10.4)	(1.9)	(5.0)	(8.0)	(10.8)	(12.2)	(18
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Oper.	141.7	98.4	116.0	106.9	120.6	125.9	131.7	29.5	6
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN									
Inver. de acciones con carácter perm.	(5.1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Inversión en Prop., Planta y Equipo	(47.4)	(32.0)	(49.5)	(70.0)	(70.0)	(50.0)	(50.8)	(9.2)	(11.
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	0.0	1.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1
Inversión en Activos Intangibles	(9.0)	(8.0)	(7.9)	(7.5)	(7.8)	(8.0)	(8.2)	0.0	(1.
Disposición de Negocios	147.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Intereses Cobrados	4.3	2.4	3.3	3.6	4.1	4.6	5.4	0.0	1
Otros Activos	(2.0)	(0.5)	(3.7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
lujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	88.2	(36.7)	(57.5)	(72.7)	(73.7)	(53.4)	(53.6)	(9.2)	(10.
fectivo Exced.(Req.) para aplicar en Activid.de Financ.	229.9	61.7	58.5	34.2	46.9	72.5	78.1	20.3	(3.
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO									
Financiamientos Bancarios	177.1	131.2	0.3	0.0	25.0	56.6	65.1	0.0	C
Amortización de Financiamientos Bancarios	(306.8)	(159.3)	(14.4)	(0.6)	(27.8)	(62.9)	(72.3)	(0.9)	0
Amortización de Arrendamientos	(5.1)	(4.3)	(4.3)	(4.4)	(4.6)	(4.6)	(4.6)	(1.2)	(1.
Intereses Pagados y otras partidas	(20.2)	(10.5)	(11.1)	(9.0)	(13.8)	(15.0)	(17.7)	(1.1)	(0.
Intereses Pagados por arrendamientos	(0.4)	(0.5)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.1)	(0.
Financiamiento "Ajeno"	(155.4)	(43.6)	(30.0)	(14.4)	(21.5)	(26.3)	(29.9)	(3.2)	(1.
Recompra de Acciones	(8.1)	(10.2)	(14.7)	(1.7)	0.0	0.0	0.0	(0.9)	(1
Otras Partidas	(7.8)	4.6	(3.9)	3.2	0.0	0.0	0.0	(7.0)	3
Dividendos Pagados	(23.3)	(2.1)	(35.9)	(22.2)	(23.0)	(23.7)	(24.2)	0.0	0
Financiamiento "Propio"	(39.2)	(7.7)	(54.5)	(20.6)	(23.0)	(23.7)	(24.2)	(7.8)	1
lujos Netos de Efectivo de Activ. de Finan.	(194.6)	(51.2)	(84.5)	(35.1)	(44.6)	(50.0)	(54.1)	(11.1)	(0
ncre.(Dismin.) neto de Efectivo y Equiv.	35.3	10.5	(26.0)	(0.9)	2.4	22.5	24.0	9.2	(4.
Difer. en Cambios en el Efectivo y Equiv.	(1.4)	(6.7)	7.2	(7.0)	0.0	0.0	0.0	3.9	(7.
Efectivo y equiv. al principio del Periodo	54.9	88.8	92.5	73.7	65.9	68.2	90.8	92.5	73
fectivo y equiv. al final del Periodo	88.8	92.5	73.7	65.9	68.2	90.8	114.7	105.6	62
Cifras UDM	00.0	32.3	13.1	03.3	00.2	30.0	114.7	103.0	02
	(C7 C)	(00.0)	/ED 0)	/EQ 7\	/CO O)	(04.0)	/ED 0)	(04.0)	/50
Capex de Mantenimiento	(67.6)	(62.3)	(59.0)	(58.7)	(60.9)	(61.0)	(59.8)	(61.2)	(58.
Flujo Libre de Efectivo	67.1	24.5	59.5	36.4	54.8	59.9	66.9	69.8	26
Amortización de Deuda	311.9	163.7	14.4	0.6	27.8	62.9	72.3	150.4	13
Revolvencia automática	(299.0)	(162.4)	(5.7)	(0.6)	(27.8)	(28.5)	(0.3)	(148.0)	(1
Amortización de Deuda Final	12.9	1.3	8.7	0.0	0.0	34.4	72.0	2.3	12
ntereses Netos Pagados (incluy. Capit.)	15.9	8.2	7.7	5.4	9.7	10.5	12.3	7.5	(
Servicio de la Deuda	28.7	9.5	16.5	5.4	9.7	44.9	84.3	9.8	18
OSCR	2.3	2.6	3.6	6.7	5.6	1.3	0.8	7.1	1
Caja Inicial Disponible	54.9	88.8	92.5	73.7	65.9	68.2	90.8	63.3	105
OSCR con Caja Inicial	4.2	12.0	9.2	20.4	12.4	2.9	1.9	13.5	7
Deuda Neta a FLE	3.0	6.8	2.8	4.9	3.2	2.4	1.7	2.2	(
Deuda Neta a EBITDA	1.8	1.9							1

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

Hoja 5 de 10

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Anexo - Escenario de Estrés

	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T
CTIVOS TOTALES	1,259.0	1,237.9	1,207.5	1,254.8	1,249.2	1,235.1	1,223.7	1,221.0	1,246
Activo Circulante	355.1	341.4	351.6	384.5	378.8	385.2	392.2	349.9	376
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	88.8	92.5	73.7	64.3	45.0	43.4	42.9	105.6	62
Cuentas por Cobrar a Clientes	142.1	140.9	137.9	147.9	154.9	159.4	163.2	132.1	160
Otras Cuentas por Cobrar Neto	23.5	29.2	22.4	42.3	43.8	45.1	46.1	37.2	29
Inventarios	98.3	77.3	115.9	126.8	131.8	134.1	136.6	71.7	118
Otros Activos Circulantes	2.3	1.4	1.7	3.2	3.2	3.3	3.4	3.2	6
Activos no Circulantes	903.9	896.5	855.9	870.3	870.4	849.9	831.5	871.2	869
Cuentas y Doctos, por Cobrar	2.0	2.5	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(
Inversiones en Subsid. N.C.	6.5	6.1	7.5	10.8	11.4	11.9	12.5	6.4	10
Planta, Propiedad y Equipo (Neto)	509.7	484.4	480.0	498.1	507.3	496.2	487.2	471.8	483
Activos Intangibles	314.9	327.4	296.3	282.0	271.0	260.1	249.5	316.1	29
Crédito Mercantil	198.9	214.2	199.0	195.9	195.9	195.9	195.9	208.4	19
	116.0	113.3	97.3	86.2	75.1	64.3	53.6	107.7	9
Otros Intangibles									
Impuestos Diferidos	43.6	46.6	39.3	42.9	42.9	42.9	42.9	44.7	4
Otros Activos LP	27.2	29.5	26.6	36.5	37.9	38.7	39.4	32.1	4
Otros activos no circulantes	13.6	16.9	17.4	27.5	28.9	29.7	30.4	21.2	3
Activos por derecho de uso	13.7	12.6	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	10.9	
ASIVOS TOTALES	599.6	589.1	590.2	681.5	703.2	713.2	722.7	607.8	64
Pasivo Circulante	237.4	243.3	279.9	364.3	418.9	439.3	390.6	274.4	34
Pasivo con Costo	1.3	8.7	0.8	27.8	62.9	72.3	12.2	12.0	
Proveedores	136.0	157.1	200.8	235.6	247.3	254.2	260.8	167.1	23
Impuestos por Pagar	18.9	3.6	5.9	13.6	14.1	14.4	14.8	3.7	1
Otros sin Costo	81.1	73.9	72.4	87.3	94.7	98.4	102.9	91.7	9
Otras cuentas por pagar	62.6	40.5	40.8	50.7	55.6	58.3	60.8	85.6	8
Pasivos por Arrendamiento CP	4.2	3.6	2.7	2.8	2.8	2.8	2.8	3.4	
Otros	14.3	29.7	28.9	33.8	36.3	37.4	39.4	2.6	
asivos no Circulantes	362.2	345.9	310.3	317.2	284.3	274.0	332.1	333.3	30
Pasivo con Costo	287.2	251.1	242.5	240.8	204.3	191.8	248.3	244.4	23
mpuestos Diferidos	42.7	39.1	34.2	33.9	34.5	34.6	34.1	41.0	3
Otros Pasivos no Circulantes	32.3	55.7	33.6	42.5	45.4	47.6	49.6	48.0	2
Pasivo por Arrendamiento	9.6	9.0	6.8	6.4	6.4	6.4	6.4	7.8	
Beneficios a empleados	12.4	17.9	15.2	16.0	16.5	17.0	17.4	18.1	1
Otros ¹	10.3	28.8	11.7	20.1	22.4	24.2	25.9	0.0	
APITAL CONTABLE	659.4	648.8	617.3	573.3	546.0	521.8	501.0	613.3	60
/linoritario	34.3	34.0	32.8	34.5	34.5	34.4	34.5	34.7	3
Capital Contribuido, Util. Acum. & Otros	29.9	32.6	29.4	33.1	34.5	34.5	34.4	34.2	3
Utilidad del Ejercicio	4.4	1.4	3.5	1.4	(0.1)	(0.0)	0.1	0.6	
/layoritario	625.1	614.8	584.5	538.8	511.6	487.4	466.5	578.5	56
Capital Contribuido	150.9	147.7	133.3	83.7	83.7	83.7	83.7	84.6	8
Otros Resultados Integrales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Utilidades Acumuladas	432.0	472.8	432.6	460.3	431.9	404.0	379.2	485.7	48
Utilidad del Ejercicio	42.2	(5.7)	18.6	(5.3)	(4.0)	(0.3)	3.5	8.2	
euda Total	288.5	259.8	243.3	268.6	267.2	264.1	260.5	256.3	24
euda Neta	199.7	167.3	169.5	204.3	222.2	220.7	217.5	150.7	18
ías Cuenta por Cobrar Clientes	76	58	49	52	54	55	55	55	10
ías Cuenta por Cobrar Cilentes ías Inventario	76 54	56 50	49	52 49	54 50	55 50	55 50	55 44	
nas mvemano	54	50	40	49	50	50	50	44	

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

Hoja 6 de 1

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.

¹Instrumentos financieros derivados y Pasivo a largo plazo por consolidación fiscal.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V. (Estrés	<u> </u>							4704	47
	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T
Ventas Netas	889.8	742.4	996.7	1,056.7	1,068.6	1,099.2	1,125.4	248.9	298
Draxton	647.2	509.0	689.1	757.2	766.5	787.0	804.7	175.1	217
Vitromex	179.0	164.6	204.4	202.1	204.3	211.8	218.0	50.0	55
Cinsa	72.0	69.9	104.4	99.0	99.2	101.9	104.2	23.6	25
Eliminaciones	(8.3)	(1.2)	(1.2)	(1.7)	(1.5)	(1.5)	(1.6)	0.1	(0
Costos de Operación	729.9	601.7	840.4	899.2	909.1	931.0	948.3	195.6	249
Jtilidad Operativa bruta (antes de depreciar)	160.0	140.7	156.3	157.6	159.5	168.2	177.0	53.2	4
Gastos de Generales	50.1	52.0	51.6	65.5	67.7	69.6	71.3	11.6	1
JOPADA (EBITDA)	109.9	88.7	104.7	92.0	91.8	98.6	105.8	41.6	3
Depreciación y Amortización	80.4	79.3	81.6	81.7	84.2	84.4	83.1	20.4	19
Depreciación	58.7	57.0	59.0	58.7	60.9	61.0	59.8	14.8	14
Depreciación por arrendamiento	4.2	4.0	3.7	4.2	4.6	4.6	4.6	1.0	(
Amortización	17.5	18.3	18.9	18.7	18.7	18.7	18.7	4.7	4
Jtilidad de Oper. antes de otros ingresos (gastos)	29.4	9.5	23.1	10.3	7.6	14.2	22.6	21.1	1
Otros Ingresos y (gastos) netos	1.9	8.3	14.8	1.2	1.7	1.7	1.7	0.0	(0
Jtilidad de Oper. después de otros ingresos	31.4	17.8	38.0	11.5	9.3	15.9	24.4	21.1	1
Ingresos por intereses	4.3	2.4	3.3	3.2	3.2	3.1	3.1	0.6	
Otros productos financieros	0.3	2.0	3.9	1.1	0.0	0.0	0.0	0.6	
Intereses pagados	28.6	18.5	18.1	15.3	18.1	19.6	22.9	4.4	
Intereses pagados por arrendamiento	0.4	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	
Otros gastos financieros	0.9	0.7	1.1	1.1	0.0	0.0	0.0	1.3	
Ingreso Financiero Neto	(25.3)	(15.4)	(12.4)	(12.5)	(15.3)	(16.9)	(20.2)	(4.6)	(3
Resultado Cambiario	1.5	1.1	2.6	(1.8)	0.0	0.0	0.0	(0.2)	(1
Resultado Integral de Financiamiento	(23.8)	(14.3)	(9.8)	(14.3)	(15.3)	(16.9)	(20.2)	(4.8)	(5
Utilidad después del RIF	7.6	3.5	28.1	(2.8)	(6.0)	(1.0)	4.2	16.3	
Participación en Subsid. no Consolidadas	13.9	(0.1)	0.9	0.3	0.5	0.5	0.6	0.1	(0
Utilidad antes de Impuestos	21.4	3.3	29.0	(2.5)	(5.5)	(0.5)	4.8	16.5	
Impuestos sobre la Utilidad	5.2	7.6	6.9	1.3	(1.3)	(0.1)	1.2	7.7	
Impuestos Causados	22.8	9.4	11.0	4.6	(1.9)	(0.2)	1.7	5.5	
Impuestos Diferidos	(17.6)	(1.8)	(4.1)	(3.2)	0.6	0.1	(0.5)	2.1	(3
Resultado antes de operaciones discontinuadas	16.2	(4.3)	22.1	(3.8)	(4.1)	(0.4)	3.6	8.8	,
Operaciones Discontinuadas	30.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Jtilidad Neta Consolidada	46.6	(4.3)	22.1	(3.8)	(4.1)	(0.4)	3.6	8.8	
Participación minoritaria en la utilidad	4.4	1.4	3.5	1.4	(0.1)	(0.0)	0.1	0.6	
Participación mayoritaria en la utilidad	42.2	(5.7)	18.6	(5.3)	(4.0)	(0.3)	3.5	8.2	
Cifras UDM	42.2	(5.1)	10.0	(3.3)	(4.0)	(0.3)	3.3	0.2	
Cambio en Ventas (%)	-2.7%	-16.6%	34.2%	6.0%	1.1%	2.9%	2.4%	-9.0%	33.
	-2.7% 18.0%	19.0%	34.2% 15.7%	14.9%	14.9%	15.3%	15.7%	-9.0% 18.7%	14.
Margen Bruto									
Margen EBITDA	12.3%	12.0%	10.5%	8.7%	8.6%	9.0%	9.4%	12.7%	9.
Tasa de Impuestos (%)	24.5%	227.4%	23.9%	-53.2%	24.5%	24.5%	24.5%	17.9%	10.
Ventas Netas a Planta, Prop. & Equipo	1.7	1.5	2.1	2.1	2.1	2.2	2.3	1.7	
Retorno sobre Capital Empleado (%)	5.0%	1.7%	4.4%	1.9%	1.4%	2.6%	4.2%	3.5%	2.
Tasa Pasiva	8.6%	6.8%	7.2%	5.9%	6.7%	7.4%	8.7%	6.6%	7.
Гasa Activa	1.6%	1.2%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.1%	1

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V. (Estrés): Flujo							20250	4T24	470
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2019*	2020*	2021*	2022P	2023P	2024P	2025P	1T21	1T2
Itilidad o Pérdida neto o antes de impuestos	21.4	3.3	29.0	(2.5)	(5.5)	(0.5)	4.8	16.5	6
Provisiones del Periodo	0.5	0.7	3.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.
Otras Partidas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Partidas sin Impacto en el Efectivo	0.5	0.7	3.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Depreciación y Amortización	80.4	79.3	81.6	81.7	84.2	84.4	83.1	20.4	19
Utilidad /Pérdida en Venta de Inmb., y Negocios Conjuntos	3.5	1.9	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Participación en Asociados y Negocios Conjuntos	0.5	0.1	(0.9)	(2.0)	(0.5)	(0.5)	(0.6)	(0.1)	(1.
Intereses a Favor	0.0	0.0	0.0	(2.1)	(3.2)	(3.1)	(3.1)	0.0	0.
Otras Partidas de Inversión	(21.2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversion	63.2	81.3	81.0	77.6	80.5	80.8	79.4	20.3	18
Intereses Devengados	20.3	13.4	12.0	13.5	18.1	19.6	22.9	3.8	2
Otras Partidas e intereses por arrendamiento	4.9	1.9	0.9	(2.3)	0.4	0.4	0.4	0.1	(2.
Partidas Relac. con Activ. de Financ.	25.2	15.3	12.9	11.2	18.4	20.0	23.3	4.9	0
Flujo Deri. a Resul. antes de Impuestos a la Util.	110.3	100.7	126.5	86.6	93.5	100.3	107.5	41.7	25
Decremento (Incremento) en Clientes	69.4	(2.8)	8.8	(26.5)	(7.0)	(4.4)	(3.8)	(16.3)	(38.
Decremento (Incremento) en Inventarios	21.7	19.1	(38.5)	(10.9)	(5.0)	(2.2)	(2.5)	(4.1)	(2.
Decr. (Incr.) en Otras Cuentas por Cobrar y Otros Activos	(0.5)	(0.1)	(0.3)	(10.9)	(3.0)	(2.2)	(1.9)	(15.0)	2
Incremento (Decremento) en Proveedores	(10.7)	4.1	31.0	13.4	11.7	6.9	6.6	7.5	9
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	(3.6)	(1.1)	0.2	24.8	10.8	6.3	6.9	17.9	15
Capital de trabajo	76.2	19.3	1.1	(1.1)	7.5	4.3	5.4	(9.9)	(14.
Impuestos a la Utilidad Pagados o Devueltos	(44.8)	(21.5)	(11.5)	(1.9)	1.9	0.2	(1.7)	(2.4)	(4.
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	31.4	(2.3)	(10.4)	(3.0)	9.4	4.5	3.7	(12.2)	(18.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Oper.	141.7	98.4	116.0	83.6	102.9	104.8	111.2	29.5	6
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	141.7	30.4	110.0	03.0	102.3	104.0	111.2	23.3	- 0
Inver. de acciones con carácter perm.	(5.1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Inversión en Prop., Planta y Equipo	(47.4)	(32.0)	(49.5)	(70.0)	(70.0)	(50.0)	(50.8)	(9.2)	(11.
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	0.0	1.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	(11.
	(9.0)	(8.0)						0.0	
Inversión en Activos Intangibles Disposición de Negocios	147.3	0.0	(7.9) 0.0	(7.5) 0.0	(7.7) 0.0	(7.9) 0.0	(8.1) 0.0	0.0	(1. 0
	4.3	2.4	3.3	3.2	3.2	3.1	3.1	0.0	
Intereses Cobrados Otros Activos									1
	(2.0) 88.2	(0.5)	(3.7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	229.9	(36.7) 61.7	(57.5) 58.5	(73.1) 10.4	(74.5) 28.4	(54.8) 49.9	(55.7) 55.5	(9.2) 20.3	(10.
Efectivo Exced.(Req.) para aplicar en Activid.de Financ. ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	223.3	01.7	30.3	10.4	20.4	43.3	33.3	20.3	(3.
Financiamientos Bancarios	177.1	131.2	0.2	25.0	26.4	59.8	68.7	0.0	0
			0.3						0
Amortización de Financiamientos Bancarios	(306.8)	(159.3)	(14.4)	(0.6)	(27.8)	(62.9)	(72.3)	(0.9)	
Amortización de Arrendamientos	(5.1)	(4.3)	(4.3)	(4.4)	(4.6)	(4.6)	(4.6)	(1.2)	(1.
Intereses Pagados y otras partidas	(20.2)	(10.5)	(11.1)	(11.7)	(18.1)	(19.6)	(22.9)	(1.1)	(0.
Intereses Pagados por arrendamientos	(0.4)	(0.5)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.4)	(0.1)	(0.
Financiamiento "Ajeno"	(155.4)	(43.6)	(30.0)	7.9	(24.5)	(27.8)	(31.5)	(3.2)	(1.
Recompra de Acciones	(8.1)	(10.2)	(14.7)	(1.7)	0.0	0.0	0.0	(0.9)	(1
Otras Partidas	(7.8)	4.6	(3.9)	3.2	0.0	0.0	0.0	(7.0)	3
Dividendos Pagados	(23.3)	(2.1)	(35.9)	(22.3)	(23.2)	(23.9)	(24.4)	0.0	0
Financiamiento "Propio"	(39.2)	(7.7)	(54.5)	(20.8)	(23.2)	(23.9)	(24.4)	(7.8)	1
lujos Netos de Efectivo de Activ. de Finan.	(194.6)	(51.2)	(84.5)	(12.8)	(47.6)	(51.6)	(55.9)	(11.1)	(0.
ncre.(Dismin.) neto de Efectivo y Equiv.	35.3	10.5	(26.0)	(2.4)	(19.3)	(1.7)	(0.4)	9.2	(4.
Difer. en Cambios en el Efectivo y Equiv.	(1.4)	(6.7)	7.2	(7.0)	0.0	0.0	0.0	3.9	(7.
fectivo y equiv. al principio del Periodo	54.9	88.8	92.5	73.7	64.3	45.0	43.4	92.5	73
fectivo y equiv. al final del Periodo	88.8	92.5	73.7	64.3	45.0	43.4	42.9	105.6	62
ifras UDM									
Capex de Mantenimiento	(67.6)	(62.3)	(59.0)	(58.7)	(60.9)	(61.0)	(59.8)	(61.2)	(58
lujo Libre de Efectivo	67.1	24.5	59.5	13.1	37.0	38.8	46.5	69.8	26
Amortización de Deuda	311.9	163.7	14.4	0.6	27.8	62.9	72.3	150.4	13
Revolvencia automática	(299.0)	(162.4)	(5.7)	(0.6)	(27.8)	(28.5)	(0.3)	(148.0)	(1
mortización de Deuda Final	12.9	1.3	8.7	0.0	0.0	34.4	72.0	2.3	12
itereses Netos Pagados (incluy. Capit.)	15.9	8.2	7.7	8.5	14.9	16.6	19.8	7.5	(
ervicio de la Deuda	28.7	9.5	16.5	8.5	14.9	51.0	91.8	9.8	18
)SCR	2.3	2.6	3.6	1.5	2.5	0.8	0.5	7.1	1
Caja Inicial Disponible	54.9	88.8	92.5	73.7	64.3	45.0	43.4	63.3	105
SCR con Caja Inicial	4.2	12.0	9.2	10.2	6.8	1.6	1.0	13.5	7
Peuda Neta a FLE	3.0	6.8	2.8	15.6	6.0	5.7	4.7	2.2	6
	1.8								

Fuente: HR Ratings proyecciones con base en información trimestral interna de la Empresa y cierres anuales dictaminados por KPMG.

Hoja 8 de 10

^{*} Información Dictaminada en formato IFRS.

^{**} Proyecciones a partir del 2T22.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

HR Ratings Contactos Dirección Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Adr	ninistración	Vicepresidente del Consejo de	Administración
Alberto I. Ramos Director General	+52 55 1500 3130 alberto.ramos@hrratings.com	Aníbal Habeica	+52 55 1500 3130 anibal.habeica@hrratings.com
Pedro Latapí	+52 55 8647 3845 pedro.latapi@hrratings.com		
Análisis			
Dirección General de Análisis	/ Análisis Económico	FP Quirografarias / Deuda Sob	erana / Análisis Económico
Felix Boni	+52 55 1500 3133 felix.boni@hrratings.com	Ricardo Gallegos	+52 55 1500 3139 ricardo.gallegos@hrratings.com
		Álvaro Rodríguez	+52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com
FP Estructuradas / Infraestruct	tura	Deuda Corporativa / ABS	
Roberto Ballinez	+52 55 1500 3143 roberto.ballinez@hrratings.com	Luis Miranda	+52 52 1500 3146 luis.miranda@hrratings.com
Roberto Soto	+52 55 1500 3148 roberto.soto@hrratings.com	Heinz Cederborg	+52 55 8647 3834 heinz.cederborg@hrratings.com
Instituciones Financieras / ABS	S	Sustainable Impact / ESG	
Angel García	+52 55 1253 6549 angel.garcia@hrratings.com	Luisa Adame	+52 55 1253 6545 luisa.adame@hrratings.com
Akira Hirata	+52 55 8647 3837 akira.hirata@hrratings.com		
Regulación			
Dirección General de Riesgos		Dirección General de Cumplim	iento
Rogelio Argüelles	+52 181 8187 9309 rogelio.arguelles@hrratings.com	Alejandra Medina	+52 55 1500 0761 alejandra.medina@hrratings.com
Negocios		Operaciones	
Dirección de Desarrollo de Neg	gocios	Dirección de Operaciones	
Verónica Cordero	+52 55 1500 0765 veronica.cordero@hrratings.com	Daniela Dosal	+52 55 1253 6541 daniela.dosal@hrratings.com

Hoja 9 de 10

^{*}HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.



HR AA-

Certificados Bursátiles Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V.

Corporativos 23 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130. Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Evaluación de Riesgo Corporativo, agosto 2021

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar https://www.hrratings.com/es/methodology

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores. Calificación anterior HR AA- | Perspectiva Estable Fecha de última acción de calificación 25 de febrero de 2021 Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el 1T19 - 1T22 otorgamiento de la presente calificación. Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por Información Financiera Trimestral anual dictaminada por Deloitte e información terceras personas financiera trimestral interna Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por N/A HR Ratings (en su caso). HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y N/A los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde U\$\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre U\$\$5,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

Hoja 10 de 10