

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/07/2022

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GISSA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GRUPO INDUSTRIAL SALTILLO, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- y HR1 y modificó la Perspectiva Estable a Revisión en Proceso para GISSA y la emisión GISSA 17

### EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (12 de julio de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- y HR1 y modificó la Perspectiva Estable a Revisión en Proceso para GISSA y la emisión GISSA 17

La ratificación de las calificaciones para GISSA (y/o la Empresa) y para su emisión GISSA 17, así como la Revisión en Proceso se basa en el Evento Relevante publicado por la Empresa el 3 de junio de 2022, en el cual anunció un acuerdo para la venta de Vitromex. En este sentido, GISSA dio a conocer que llegó a un acuerdo con Mohawk Industries, Inc. para realizar la venta de Vitromex por US\$293 millones (m). Mohawk Industries, Inc., es una empresa multinacional que diseña, fabrica, comercializa y distribuye productos para pisos de aplicaciones residenciales y comerciales, tanto para remodelaciones como en nuevas construcciones. GISSA mencionó que el destino de los recursos de la transacción sería para propósitos corporativos generales. Cabe destacar que dicha transacción aún se encuentra sujeta a obtener las autorizaciones gubernamentales y corporativas que sean aplicables.

Por su parte, durante los Últimos Doce Meses (UDM) al primer trimestre de 2022 (1T22), Vitromex registró ingresos por US\$210m y una generación de EBITDA de US\$26m, lo que representó el 20% de los ingresos totales y 24.5% del EBITDA consolidado, respectivamente. Estos resultados fueron principalmente impulsados por un dinamismo en el mercado nacional, así como esfuerzos realizados para incrementar la exportación hacia EUA, Centroamérica y Sudamérica.

La Empresa, a nivel consolidado, reportó una generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) de US\$27m durante los UDM al 1T22, comparado con US\$70m en el mismo periodo del año anterior. Lo anterior fue resultado del impacto en costos de energía, así como el incremento en materias primas como la lámina de acero. En este sentido, GISSA reportó un crecimiento en inventarios, derivado de mayores precios de materias primas. Por otro lado, al 1T22, la Empresa reportó una deuda de US\$249.4m, sin considerar gastos de contratación, lo que representó una disminución de 4.9% contra el mismo periodo del 2021. Esto se debió a un prepago realizado al Crédito sindicado durante el 2T21 por US\$13.6m. Como resultado, la Empresa reportó un DSCR de 1.4x (vs. 7.1x al 1T21), un DSCR con caja de 7.2x (vs. 13.5x al 1T21) y 6.8 Años de Pago (Deuda Neta a FLE, vs. 2.2 años al 1T21).

HR Ratings dará seguimiento a la transacción, al destino de los recursos de esta y al impacto en los resultados de la Empresa para determinar el potencial impacto a su calificación crediticia.

### Perfil de la Empresa

Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V. (GISSA y/o la Empresa) es un conglomerado industrial que manufactura y comercializa productos para las industrias automotriz, construcción y consumo final para el hogar. La Empresa cuenta con 7,000 empleados, 18 unidades de producción y operaciones en México, España, República Checa, Polonia, Italia y China.

### Contactos

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/07/2022

---

Guillermo Oreamuno  
Asociado de Corporativos  
Analista Responsable  
guillermo.oreamuno@hrratings.com

Heinz Cederborg  
Director de Corporativos / ABS  
heinz.cederborg@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Evaluación de Riesgo Corporativo, agosto 2021  
Criterios Generales Metodológicos, enero 2022

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior GISSA LP: HR AA- | Perspectiva Estable  
GISSA CP: HR1

GISSA 17: HR AA- | Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación GISSA LP: 23 de mayo de 2022

GISSA CP: 23 de mayo de 2022

GISSA 17: 23 de mayo de 2022

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. 1T19 - 1T22

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información Financiera Trimestral anual dictaminada por Deloitte e información financiera trimestral interna

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N/A

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

FECHA: 12/07/2022

---

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

### MERCADO EXTERIOR