

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/08/2022

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	UNIFIN
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	UNIFIN FINANCIERA, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja las calificaciones en escala local y global de UNIFIN, colocándolas en Observación Negativa

### EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (9 de agosto de 2022) - HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR AA- a HR C- y de HR1 a HR5, colocándolas en Observación Negativa, para UNIFIN y para su Programa de CEBURS de CP. Asimismo, HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR BB+ (G) a HR C- (G), colocándolas en Observación Negativa, para seis emisiones de Senior Notes y de HR BB (G) a HR C- (G) para su Bono Perpetuo, colocándolo en Observación Negativa.

La revisión a la baja en la calificación de Unifin , su Programa de CEBURS de CP, sus emisiones de Senior Notes y su Bono Perpetuo Subordinado se basa en el anuncio del 8 de agosto de 2022, donde la Empresa informó al público inversionista su decisión de no realizar el pago de principal e intereses de su deuda a partir de la fecha del anuncio. Lo anterior como parte de un proceso de reestructura y negociación con sus acreedores. HR Ratings considera esto como un cambio en la voluntad de pago por parte de la Empresa de cumplir sus obligaciones, sin que ello este fundamentado en un deterioro en sus indicadores o cifras financieras.

Por otro lado, la Observación Negativa se concretará cuando HR Ratings tenga conocimiento directo de un incumplimiento por parte de la Arrendadora en términos de intereses o principal.

### Perfil de la Empresa

UNIFIN está conformada por Unifin Financiera, que integra operaciones de arrendamiento, Unifin Credit, que efectúa las operaciones de factoraje financiero y crédito automotriz, Unifin Autos que realiza compra venta de automóviles, además de contar con otra subsidiaria, Inversiones Inmobiliarias Industriales, que realiza actividades de arrendamiento de inmuebles. La Empresa nace en febrero de 1993 bajo el nombre de Arrendadora AXIS. Actualmente, la actividad principal es el arrendamiento puro a PyME's y a personas físicas con actividad empresarial. El portafolio de arrendamiento comprende una gama extensa de activos, incluyendo vehículos y equipo de transporte, y equipo industrial especializado. Adicionalmente, ofrece otros servicios alrededor de los arrendamientos de autos que permiten generar una solución integral. Estos servicios consisten en controlar la cobranza de seguros para sus autos, gestoría para la obtención de placas y pago de tenencia, venta de automóviles, entre otros.

### Contactos

Akira Hirata  
Director Asociado de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable  
akira.hirata@hrratings.com

Oscar Herrera  
Asociado  
oscar.herrera@hrratings.com

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/08/2022

---

Mauricio Gómez  
Analista Sr.  
mauricio.gomez@hrratings.com

Angel García  
Director de Instituciones Financieras / ABS  
angel.garcia@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2022  
Metodología de Calificación para Instituciones Financieras no Bancarias (México), Febrero 2022  
Metodología para Calificar Instrumentos Híbridos (México), Octubre 2020  
Forma 17g-7: [https://www.hrratings.com/regulatory\\_disclosure/17g7.xhtml](https://www.hrratings.com/regulatory_disclosure/17g7.xhtml)

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior UNIFIN: HR AA- / Revisión en Proceso / HR1

UNIFIN Programa CP: HR1

Senior Notes 2022: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Senior Notes 2023: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Senior Notes 2025: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Senior Notes 2026: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Senior Notes 2028: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Senior Notes 2029: HR BB+ (G) / Revisión en Proceso

Bono Perpetuo: HR BB (G) / Revisión en Proceso

Fecha de última acción de calificación UNIFIN: 24 de mayo de 2022

UNIFIN Programa CP: 24 de mayo de 2022

Senior Notes 2022: 24 de mayo de 2022

Senior Notes 2025: 24 de mayo de 2022

Senior Notes 2028: 24 de mayo de 2022

Senior Notes 2029: 24 de mayo de 2022

Bono Perpetuo: 24 de mayo de 2022

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. 1T18 - 2T22

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información financiera trimestral y anual dictaminada por PriceWaterhouseCoopers, S.C.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N/A

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y

FECHA: 09/08/2022

certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

### MERCADO EXTERIOR