

## **PCR Verum Baja Calificaciones de Unifin a 'D/M'**

**Monterrey, Nuevo León (Agosto 10, 2022):** PCR Verum bajó a 'D/M' desde 'AA-/M' y '1/M' las calificaciones corporativas de largo y corto plazo, respectivamente, de Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. (Unifin). Asimismo, disminuyó a 'D/M' desde '1/M' la calificación del Programa de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por un monto de hasta Ps\$4,000 millones (Ps\$3,200 en circulación).

El ajuste de las calificaciones obedece a que Unifin informó que tomó la decisión, por voluntad propia, de no hacer el pago de intereses y capital de su deuda a partir del 8 de agosto de 2022 y durante el periodo necesario para negociar acuerdos con sus acreedores, todo esto con el fin de incrementar su flexibilidad financiera y estabilizar su negocio en el largo plazo. PCR Verum tiene de su conocimiento que esta semana existen vencimientos de capital e intereses, los cuales no esperamos sean pagados. La agencia dará seguimiento a los avances en sus negociaciones que logre Unifin con sus acreedores (reestructuración de deuda).

En opinión de PCR Verum, la financiera contaba con liquidez y líneas disponibles de fondeo, que en conjunto eran suficientes para cubrir todos sus vencimientos de deuda de los próximos 12 meses. Al cierre del 2T22, el efectivo y disponibilidades ascendieron a Ps\$5,305 millones y su cartera no garantizada superaba los Ps\$22,000 millones (29.3% de su portafolio total).

A pesar de los avances recientes realizados por la administración para mejorar su perfil de vencimientos de deuda y liquidez, la compañía ha adoptado la decisión de no hacer el pago de intereses y capital de toda su deuda, excluyendo las bursatilizaciones estructuradas privadas. Durante el mes de mayo del presente año, Unifin logró extender el vencimiento de su bono internacional por \$200 millones de USD hasta mayo de 2024 (vencimiento original agosto de 2022); asimismo, en junio de 2022 obtuvo una línea de crédito por \$500 millones de USD proporcionada por un Banco Comercial Internacional, de los cuales gran parte se utilizaron para refinanciar su deuda, además estaba por concluir una emisión de deuda que incorporaba una garantía parcial con la Banca de Desarrollo.

Unifin es una entidad financiera no bancaria con un posicionamiento relevante y es el líder nacional en el segmento de arrendamiento (independiente). La compañía fue fundada en 1993 y sus oficinas centrales se ubican en la Ciudad de México, además de contar con 18 oficinas regionales ubicadas en las principales ciudades del país. La actividad primordial de Unifin es el otorgamiento de financiamientos bajo la modalidad de arrendamiento puro (operativo) para adquirir cualquier bien mueble, incluyendo maquinaria y equipo, vehículos de transporte y otros activos utilizados en industrias diversas. A junio de 2022, el tamaño de su cartera ascendió aproximadamente a Ps\$76,150 millones, con una mezcla en arrendamiento puro, crédito y factoraje de 69%, 29% y 2%, respectivamente.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de estas calificaciones:

- Metodología de Bancos y Otras Instituciones Financieras (abril 2020, aprobada en octubre 2020).

### **Información de Contacto:**

Daniel Martínez Flores  
Director General Adjunto de Análisis  
[M daniel.martinez@verum.mx](mailto:daniel.martinez@verum.mx)

Karen Montoya Ortiz  
Director Asociado  
[M karen.montoya@verum.mx](mailto:karen.montoya@verum.mx)

María L. González Calderón  
Analista  
[M marilu.gonzalez@verum.mx](mailto:marilu.gonzalez@verum.mx)

**Oficina CDMX**  
Amores #707 P.H. 1 Col. del Valle  
Del. Benito Juárez, CDMX  
C.P. 03100  
**T** (52 55) 6276 2026

**Oficina Monterrey**  
Arq. Pedro Ramírez Vázquez #200-12 Piso 5  
Col. Valle Oriente  
San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66278  
**T** (52 81) 1936 6692

## **Información Regulatoria:**

La última revisión de las calificaciones de Unifin se realizó el 8 de febrero de 2022. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2018 hasta el 30 de junio de 2022.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para las calificaciones antes otorgadas, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores*, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.