

Calificación

Municipio de Cuautitlán HR A-

Perspectiva Estable

Evolución de la Calificación Crediticia



Fuente: HR Ratings.

Contactos

Víctor Toriz
Asociado de Finanzas Públicas y
Deuda Soberana
Analista Responsable
victor.toriz@hrratings.com

Ramón Villa
Analista Sr. de Finanzas Públicas y
Deuda Soberana
ramon.villa@hrratings.com

Álvaro Rodríguez
Director Asociado de Finanzas
Públicas y Deuda Soberana
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Ricardo Gallegos
Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Públicas y Deuda Soberana
ricardo.gallegos@hrratings.com

La administración del Municipio está encabezada por el C. Aldo Ledezma Reyna, de la coalición conformada por el Partido Acción Nacional, Partido Revolucionario Institucional y Partido de la Revolución Democrática (PAN-PRI-PRD). El periodo de la actual administración es del 1° de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2024.

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR BBB+ a HR A- al Municipio de Cuautitlán, Estado de México, y modificó la Perspectiva de Positiva a Estable

La revisión al alza de la calificación obedece al bajo nivel de endeudamiento con el que cuenta el Municipio. Durante el ejercicio fiscal 2021, el Municipio liquidó uno de los dos créditos de largo plazo con los que contaba. Con ello, aunado a que al cierre del periodo no se reportó deuda de corto plazo, la Deuda Neta (DN) como proporción de los Ingresos de Libre Disposición (ILD) registró un nivel negativo (vs. 2.7% en 2020). Adicionalmente, el Municipio hizo uso parcial de la liquidez con la que contaba para realizar un pago Proveedores y Contratistas, con lo que el Pasivo Circulante Neto (PCN) a ILD se redujo de 14.3% en 2020 a 8.3% en 2021 (vs. 14.4% estimado). Para los próximos años, se espera que la Entidad recurra al uso de financiamiento de corto plazo, sin embargo, debido a los resultados financieros esperados, se proyecta que la DN a ILD se mantenga en niveles negativos de 2022 a 2024. En este sentido, se estima que el PCN a ILD del Municipio se ubique en un nivel promedio de 9.4% en los próximos años.

Variables Relevantes: Municipio de Cuautitlán

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes y Porcentajes)

Periodo	2020	2021	2022p	2023p	2024p	jun-21	jun-22
Ingresos Totales (IT)	737.1	798.7	832.3	861.1	890.5	471.5	519.3
Ingresos de Libre Disposición (ILD)	577.0	636.2	640.1	664.0	686.4	398.2	397.9
Deuda Neta	15.6	-47.9	-20.8	-14.0	-33.9	n.a.	n.a.
Balance Financiero a IT	1.3%	-1.5%	-3.2%	-2.1%	-1.1%	25.8%	38.7%
Balance Primario a IT	7.6%	-0.9%	-3.0%	-1.8%	-1.0%	26.7%	38.7%
Balance Primario Ajustado a IT	2.1%	6.2%	-3.0%	-0.5%	-1.0%	n.a.	n.a.
Servicio de Deuda a ILD	8.8%	7.0%	0.7%	5.0%	3.1%	7.6%	0.6%
SDQ a ILD Netos de SDE	0.8%	6.4%	0.7%	5.0%	3.1%	6.6%	0.5%
Deuda Neta a ILD	2.7%	-7.5%	-3.3%	-2.1%	-4.9%	n.a.	n.a.
Deuda Quirografaria a Deuda Total	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	70.9%	100.0%
Pasivo Circulante a ILD	14.5%	8.3%	8.3%	8.0%	12.1%	n.a.	n.a.

Fuente: HR Ratings con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.
p: Proyectado.

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- **Nivel de Endeudamiento.** La Deuda Directa del Municipio al cierre de 2021 ascendió a P\$2.8m, la cual está compuesta por un crédito de largo plazo con Banobras, contratado en 2007, con vencimiento en 2022 y es pagado mediante un mandato sobre las Participaciones Federales del Municipio. Debido a que durante 2021 se liquidó un crédito de largo plazo con Banco Multiva, y no se registró uso de financiamiento de corto plazo, la DN a ILD registró un nivel negativo, cuando en 2020 reportó un nivel de 2.7%. Por su parte, debido a un aumento en los ILD, el Servicios de Deuda a ILD disminuyó de 8.8% en 2020 en 7.0% en 2021 (vs. 7.7% estimado).
- **Nivel de Pasivo Circulante Neto (PCN).** El Pasivo Circulante (PC) del Municipio disminuyó de P\$95.6m en 2020 a P\$62.0m en 2021, como resultado de un pago reportado en las cuentas con Proveedores y Contratistas, así como en las Retenciones por Pagar. Con ello, la métrica de PCN a ILD se redujo de 14.3% en 2020 a 8.3% en 2021, este nivel es inferior al proyectado por HR Ratings en la revisión anterior de 14.4%.
- **Resultado en el BP.** El Municipio reportó en 2021 un déficit en el Balance Primario (BP) equivalente al 0.9% de los Ingresos Totales, cuando en 2020 se reportó un superávit del 7.6%. Lo anterior fue resultado de un incremento reportado en el gasto de Obra Pública, así como en los Servicios Generales y las Transferencias y Subsidios. No obstante, a pesar del déficit reportado, los ILD de la Entidad se

incrementaron en un 10.3% de 2020 a 2021. HR Ratings estimaba para 2021 un BP a IT deficitario del 2.7%, sin embargo, los Ingresos Propios del Municipio presentaron un nivel 12.1% superior al proyectado.

Expectativas para Periodos Futuros

- **Balances Proyectados.** HR Ratings estima para 2022 un déficit en el BP equivalente 3.0% de los IT, debido a un incremento esperado en los capítulos de Servicios Personales y Generales, en línea con lo observado en el avance presupuestal a junio de 2022. Asimismo, se estima un mayor gasto en Obra Pública, de acuerdo con los planes de inversión de la Entidad. Para los próximos años, se proyecta un aumento en los LD, sin embargo, se espera que se mantenga una presión al alza sobre el Gasto Corriente de la Entidad y, con ello, que el BP a IT se ubique en un promedio deficitario del 1.4% entre 2023 y 2024.
- **Desempeño de las métricas de deuda.** El Municipio planea hacer uso de financiamiento de corto plazo en los próximos años, sin embargo, de acuerdo con los resultados financieros estimados, así como al bajo nivel de endeudamiento actual, se espera que la DN a ILD se mantenga en niveles negativos de 2022 a 2024. En este sentido, se estima que el SD a ILD registre un nivel promedio de 2.9% en los próximos años. En cuanto al PCN a ILD, se espera que mantenga un nivel promedio de 9.4% en los próximos años.

Factores adicionales considerados

- **Factores ESG.** El factor Ambiental es considerado *limitado* debido a que, de acuerdo con el Atlas Nacional de Vulnerabilidad al Cambio Climático (ANVCC), el Municipio cuenta con vulnerabilidad alta a inundaciones y deslaves. Por su parte, los factores Social y de Gobernanza son considerados promedio. Por un lado, el Municipio cuenta con condiciones superiores en las métricas para medir pobreza multidimensional, sin embargo, cuenta con una alta tasa de homicidios y una alta percepción de inseguridad. Por otro lado, el Municipio cumple con lineamientos de transparencia y no se identifican contingencias significativas relacionadas con juicios laborales o mercantiles.

Factores que podrían subir la calificación

- **Mejores resultados fiscales y reducción del PC.** Un aumento de los ILD y/o un menor Gasto Corriente podría reflejarse en el pago de Pasivo Circulante. Esto podría impactar positivamente la calificación en caso de que la métrica de PCN a ILD registre un nivel por debajo de 5.0%.

Factores que podrían bajar la calificación

- **Adquisición de Financiamiento.** HR Ratings considera la adquisición de deuda de corto plazo. Sin embargo, en caso de que la métrica de DN a ILD tuviera un nivel mayor del 7.0%, esto podría afectar negativamente la calificación.

Anexos

Escenario Base: Balance Financiero del Municipio de Cuautitlán							
(Cifras en Millones de Pesos Corrientes y Porcentajes)							
	2020	2021	2022p	2023p	2024p	jun-21	jun-22
INGRESOS							
Ingresos Federales Brutos	426.3	442.4	480.5	496.9	512.9	220.2	281.1
Participaciones (Ramo 28)	266.3	279.9	288.3	299.8	308.8	146.9	159.7
Aportaciones (Ramo 33)	127.9	142.0	149.1	153.6	159.7	72.6	79.7
Otros Ingresos Federales	32.1	20.5	43.1	43.5	44.4	0.7	41.7
Ingresos Propios	310.8	356.3	351.8	364.2	377.6	251.4	238.2
Impuestos	173.8	203.8	193.6	201.3	211.4	155.1	136.7
Derechos	111.1	123.1	128.1	131.9	134.5	79.3	87.3
Productos	10.6	14.4	14.7	15.1	15.4	7.7	2.6
Aprovechamientos	15.3	14.0	14.4	14.7	15.1	8.9	9.7
Otros Propios	0.0	1.1	1.2	1.2	1.2	0.5	1.9
Ingresos Totales	737.1	798.7	832.3	861.1	890.5	471.5	519.3
EGRESOS							
Gasto Corriente	634.5	689.8	720.6	736.4	755.0	300.9	298.9
Servicios Personales	290.9	316.6	332.4	339.0	349.2	134.4	145.5
Materiales y Suministros	27.5	34.5	35.2	36.3	37.0	19.7	17.7
Servicios Generales	176.5	214.0	224.7	229.2	236.0	82.1	94.5
Servicio de la Deuda	46.8	4.2	1.8	2.9	1.1	4.0	0.1
Intereses	4.6	1.4	1.8	2.9	1.1	1.1	0.1
Amortización Deuda Estructurada	42.1	2.9	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0
Transferencias y Subsidios	92.8	120.5	126.5	129.0	131.6	63.8	41.0
Otros Gastos Corrientes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Gastos no Operativos	93.2	120.6	138.7	142.7	145.7	48.7	19.3
Bienes Muebles e Inmuebles	13.1	19.9	17.9	18.3	18.8	8.5	1.4
Obra Pública	80.1	100.7	120.8	124.4	126.9	40.2	17.9
Gasto Total	727.7	810.3	859.3	879.1	900.7	349.7	318.2
Balance Financiero	9.3	-11.6	-27.0	-18.0	-10.2	121.8	201.1
Balance Primario	56.1	-7.4	-25.2	-15.1	-9.0	125.8	201.2
Balance Primario Ajustado	15.8	49.6	-25.3	-3.9	-9.0	n.a.	n.a.
Balance Financiero a Ingresos Totales	1.3%	-1.5%	-3.2%	-2.1%	-1.1%	25.8%	38.7%
Balance Primario a Ingresos Totales	7.6%	-0.9%	-3.0%	-1.8%	-1.0%	26.7%	38.7%
Balance Primario Ajustado a Ingresos Totales	2.1%	6.2%	-3.0%	-0.5%	-1.0%	n.a.	n.a.
Ingresos de Libre Disposición (ILD)	577.0	636.2	640.1	664.0	686.4	398.2	397.9
ILD netos de SDE	534.9	633.3	640.1	664.0	686.4	394.3	397.8

Fuente: HR Ratings con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

p: Proyectado.

Escenario Base: Balance (Cuentas Seleccionadas) del Municipio de Cuautitlán					
(Cifras en Millones de Pesos Corrientes y Porcentajes)					
Cuentas Seleccionadas					
	2020	2021	2022p	2023p	2024p
Caja, Bancos, Inversiones (Libre)	30.3	50.7	50.8	34.0	33.9
Caja, Bancos, Inversiones (Restringido)	90.9	33.8	33.9	22.7	22.6
Caja, Bancos, Inversiones (Total)	121.1	84.5	84.7	56.6	56.5
Cambio en efectivo Libre	17.7	20.4	0.1	-16.8	-0.1
Pasivo Circulante neto de Anticipos	83.9	52.9	52.9	52.9	82.9
Deuda Directa					
Quirografía de Corto Plazo	36.0	0.0	30.0	20.0	0.0
Quirografía de Largo Plazo	7.0	2.8	0.0	0.0	0.0
Cualquier otra deuda con costo financiero	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Estructurada	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0
Deuda Total	45.9	2.8	30.0	20.0	0.0
Deuda Neta	15.6	-47.9	-20.8	-14.0	-33.9
Deuda Neta a ILD	2.7%	-7.5%	-3.3%	-2.1%	-4.9%
Pasivo Circulante a ILD	14.5%	8.3%	8.3%	8.0%	12.1%

Fuente: HR Ratings con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

p: Proyectado.

Escenario Base: Flujo de Efectivo del Municipio de Cuautitlán					
(Cifras en Millones de Pesos Corrientes y Porcentajes)					
	2020	2021	2022p	2023p	2024p
Balance Financiero	9.3	-11.6	-27.0	-18.0	-10.2
Movimiento en caja restringida	-40.3	57.0	-0.1	11.2	0.1
Movimiento en Pasivo Circulante neto	-12.1	-31.0	0.0	0.0	30.0
Amortizaciones no en el Bal. Fin.	-4.2	-40.2	-2.8	-30.0	-20.0
Requerimientos (Saldo negativo) de CBI	-47.3	-25.8	-29.9	-36.8	-0.1
Nuevas Disposiciones	36.0	0.0	30.0	20.0	0.0
Otros movimientos	29.0	46.2	-0.0	0.0	0.0
Cambio en CBI libre	17.7	20.4	0.1	-16.8	-0.1
CBI inicial (libre)	12.6	30.3	50.7	50.8	34.0
CBI (libre) Final	30.3	50.7	50.8	34.0	33.9
Servicio de la deuda total (SD)	51.0	44.5	4.7	32.9	21.1
Servicio de la deuda estructurado (SDE)	46.8	4.2	0.0	0.0	0.0
Servicio de la deuda quirografario (SDQ)	4.2	40.2	4.7	32.9	21.1
Servicio de la Deuda a ILD	8.8%	7.0%	0.7%	5.0%	3.1%
SDQ a ILD netos de SDE	0.8%	6.4%	0.7%	5.0%	3.1%

Fuente: HR Ratings con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

p: Proyectado.

Comportamiento y Supuestos: Municipio de Cuautitlán					
Tasas de crecimiento en porcentajes. Proyecciones en Escenario Base					
	tmac ₂₀₁₈₋₂₀₂₁	2019-2020	2020-2021	2021-2022p	2022p-2023p
INGRESOS					
Ingresos Federales Brutos	3.2%	-1.8%	3.8%	8.6%	3.4%
Participaciones (Ramo 28)	2.5%	-2.0%	5.1%	3.0%	4.0%
Aportaciones (Ramo 33)	9.2%	2.2%	11.0%	5.0%	3.0%
Otros Ingresos Federales	-15.3%	-14.0%	-36.1%	110.0%	1.0%
Ingresos Propios	12.6%	-3.7%	14.7%	-1.3%	3.5%
Impuestos	15.3%	3.1%	17.2%	-5.0%	4.0%
Derechos	3.8%	-19.5%	10.8%	4.0%	3.0%
Productos	119.2%	22.8%	35.6%	2.0%	3.0%
Aprovechamientos	79.8%	120.0%	-8.5%	3.0%	2.0%
Otros Propios	-25.8%	-100.0%	0.0%	5.0%	3.0%
Ingresos Totales	7.0%	-2.6%	8.4%	4.2%	3.5%
EGRESOS					
Gasto Corriente	5.9%	-1.4%	8.7%	4.5%	2.2%
Servicios Personales	4.3%	3.3%	8.8%	5.0%	2.0%
Materiales y Suministros	8.2%	-15.9%	25.7%	2.0%	3.0%
Servicios Generales	5.4%	-9.3%	21.2%	5.0%	2.0%
Servicio de la Deuda	-46.3%	66.2%	-90.9%	-56.5%	57.2%
Intereses	15.2%	-45.4%	-90.9%	-56.5%	57.2%
Amort. de Deuda Estructurada	-44.6%	114.1%	-93.2%	-100.0%	0.0%
Transferencias y Subsidios	15.2%	-13.1%	29.8%	5.0%	2.0%
Gastos no Operativos	30.1%	-2.2%	29.3%	15.0%	2.9%
Bienes Muebles e Inmuebles	381.9%	-37.6%	52.0%	-10.0%	2.0%
Obra Pública	22.6%	7.8%	25.6%	20.0%	3.0%
Gasto Total	7.6%	-1.5%	11.4%	6.0%	2.3%

Fuente: HR Ratings con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

p: Proyectado.

tmac: Tasa Media Anual de Crecimiento

Glosario

Balance Primario. Se define como la diferencia entre los ingresos y los gastos, excluyendo el pago de Intereses y amortizaciones.

Balance Primario Ajustado. El ajuste consiste en descontar al Balance Primario el cambio en los recursos restringidos del año actual con respecto al anterior. Por lo tanto, su fórmula es la siguiente:

Balance Primario Ajustado = Balance Primario en t0 – (caja restringida en t0 – caja restringida en t-1).

Deuda Bancaria. Se refiere a las obligaciones financieras de las Entidades subnacionales, ya sean de corto o de largo plazo, con Entidades privadas o de desarrollo, así como emisiones bursátiles. Algunas consideraciones con relación a este tema:

HR Ratings considera que los créditos a corto plazo constituyen obligaciones financieras directas por parte del subnacional. Esto es sin importar el criterio de registro en la Cuenta Pública (o fuera de ella) por parte de la Entidad subnacional. HR Ratings tomará dicho crédito como parte de la deuda directa.

Deuda Bursátil (DBu). Para efectos de nuestro análisis se identificará el saldo de estas obligaciones independientemente de que exista o no recurso en contra de la Entidad subnacional, y sin importar el criterio de registro en la Cuenta Pública (o fuera de ella) por parte de la Entidad. En la parte del reporte y del análisis se identificará este aspecto.

Deuda Directa. Se define a como la suma de las siguientes obligaciones financieras: Deuda Bancaria a Corto Plazo + Deuda Bancaria de Largo Plazo + Deuda Bursátil.

Deuda Neta. Considera el saldo de la Deuda Directa- (Caja+ Bancos+ Inversiones) de libre disposición, es decir que no estén restringidos.

Ingresos de Libre Disposición. Participaciones Federales más Ingresos Propios. Para el cálculo de la métrica de Servicio de la Deuda Quirografaria a ILD, se considera los ILD menos el Servicio de la Deuda Estructurada.

Pasivo a Corto Plazo. Pasivo Circulante + Deuda Bancaria de Corto Plazo.

Razón de Liquidez. Activo Circulante entre Pasivo a Corto Plazo.

Razón de Liquidez Inmediata. (Caja +Bancos + Inversiones) / Pasivo a Corto Plazo.

Servicio de Deuda Estructurado (SDE). Es la suma del pago de todos los intereses más la amortización de la Deuda Estructurada durante cierto periodo.

Servicio de la Deuda Quirografaria (SDQ). Es la suma del pago de todos los intereses más la amortización de la Deuda Quirografaria durante cierto periodo.



HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845
pedro.latapi@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148
roberto.soto@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549
angel.garcia@hrratings.com

Akira Hirata +52 55 8647 3837
akira.hirata@hrratings.com

FP Quirografarias / Deuda Soberana / Análisis Económico

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Deuda Corporativa / ABS

Luis Miranda +52 52 1500 3146
luis.miranda@hrratings.com

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834
heinz.cederborg@hrratings.com

Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545
luisa.adame@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Riesgos

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761
alejandra.medina@hrratings.com

Negocios

Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765
veronica.cordero@hrratings.com

Carmen Oyoque +52 55 5105 6746
carmen.oyoque@hrratings.com

Operaciones

Dirección de Operaciones

Daniela Dosal +52 55 1253 6541
daniela.dosal@hrratings.com



A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadoradora:

Metodología para calificar municipios mexicanos, abril 2021

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/es/metodologia.aspx

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	HR BBB+ con Perspectiva Positiva
Fecha de última acción de calificación	27 de septiembre de 2021
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	Cuenta Pública de 2018 a 2021, Avance Presupuestal a junio de 2022, Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos 2021
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada por el Municipio
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	n.a
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	n.a

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadoradora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadoradora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadoradora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.