

FECHA: 04/10/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR A+ (E) con Perspectiva Estable para el crédito contratado por el Municipio de Nogales con Banorte, por un monto inicial de P\$508.8m

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (4 de octubre de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación de HR A+ (E) con Perspectiva Estable para el crédito contratado por el Municipio de Nogales con Banorte, por un monto inicial de P\$508.8m

La ratificación de la calificación del crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Nogales con Banorte es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 64.7% (vs. 65.6% de la revisión anterior). El decremento en la métrica deriva de un ajuste al alza en nuestras estimaciones de la TIIE28 para los próximos periodos, ante el contexto macroeconómico actual. En particular, se considera un valor promedio de 9.0% a partir de 2023 y hasta el fin de la vigencia del crédito en un escenario de estanflación. De acuerdo con nuestras proyecciones de flujos, el mes de mayor debilidad sería octubre de 2023, con una razón de cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) de 1.9 veces (x); alrededor de este mes se realizó el periodo de estrés crítico que determinó la TOE. Asimismo, con base en nuestra metodología, la calificación del crédito considera un ajuste cualitativo negativo debido a que la calificación quirografaria vigente del Municipio es inferior a HR BBB-.

Desempeño Histórico / Comparativo vs Proyecciones

Fondo General de Participaciones (FGP) del Municipio con incremento nominal de 6.9% en 2021 respecto a 2020. El FGP municipal en 2021 fue de P\$187.3m, el cual fue 2.0% inferior a lo estimado en la revisión anterior. Asimismo, de enero a julio de 2022, el FGP municipal tuvo un crecimiento nominal de 26.2% con respecto al monto acumulado en el mismo periodo del 2021. Finalmente, la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2017 a 2021 del FGP municipal fue 3.6%.

DSCR primaria observada en los Últimos Doce Meses (UDM), de agosto de 2021 a julio de 2022, fue de 3.8x. La DSCR observada se encontró por debajo de la proyectada en el escenario base de la revisión anterior (4.0x), debido a que el pago de intereses fue 13.7%, superior a lo esperado en la revisión anterior.

Expectativas para Periodos Futuros

FGP del municipio esperado para 2022, con un incremento nominal de 20.2%, respecto a 2021. La TMAC2021-2040 esperada para el FGP municipal sería de 7.0% en un escenario base, mientras que en un escenario de estrés esta sería de 3.8%.

DSCR primaria esperada de 3.5x para 2022. La cobertura promedio esperada durante la vigencia del crédito sería de 4.6x en un escenario base, mientras que en un escenario de estrés sería de 2.9x.

El análisis financiero se realizó considerando un escenario con altos niveles de inflación y un bajo crecimiento económico. En este escenario se considera que la TMAC2021-2040 esperada del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) sería 4.7% (vs. 4.2% en un escenario base) y el nivel promedio esperado de la TIIE28, de 2022 a 2040, sería 9.1% (vs. 7.9% esperado en un escenario base).

FECHA: 04/10/2022

Factores adicionales considerados

Calificación Quirografaria. La calificación quirografaria vigente del Municipio es HR BB con Perspectiva Estable, otorgada el 25 de noviembre de 2021. De acuerdo con nuestra metodología, el nivel de la calificación quirografaria del Municipio representó un factor de ajuste cualitativo negativo sobre la calificación del financiamiento.

Cobertura de tasa de interés. El Municipio está obligado a contratar, durante toda la vigencia del financiamiento, una cobertura de tasa de interés cuya vigencia mínima sea de dos años. El 18 de agosto de 2021, el Municipio contrató una cobertura de tasa de interés tipo CAP con Banregio a un nivel de 8.0% cuyo vencimiento sería el 30 de junio de 2023. La calificación de Banregio otorgada por HR Ratings es de HR AAA.

Factores que podrían subir la calificación

Alza en la Calificación Quirografaria. En caso de que la calificación quirografaria del Municipio fuera igual o superior a HR BBB-, la calificación del financiamiento se podría revisar al alza.

Factores que podrían bajar la calificación

Comportamiento de la fuente de pago. Si durante los próximos doce meses (agosto de 2022 a julio de 2023), el FGP del municipio fuera 2.1% inferior a nuestras estimaciones, la calificación del financiamiento se podría revisar a la baja.

Características de la Estructura

El 22 de abril de 2020, el Municipio y Banorte celebraron la apertura de un contrato de crédito simple por un monto de hasta P\$508.8m, a un plazo de hasta 240 meses. El crédito se encuentra inscrito en el Fideicomiso No. 15107-6-261 y tiene asignado como fuente de pago 70.0% del FGP municipal. El pago de capital se realiza mediante 240 amortizaciones mensuales, consecutivas y crecientes a una tasa de 1.3%. La primera amortización se realizó en julio de 2020 y la última se esperaría en junio de 2040. El saldo insoluto del crédito a julio de 2022 es de P\$493.3m. Los intereses se calculan sobre saldos insolutos a la tasa que resulte de sumar la TIIE28, más una sobretasa que estará en función de la calificación de mayor riesgo de la estructura. Por último, la estructura considera un fondo de reserva equivalente al 2.0x el promedio mensual del servicio de la deuda de los siguientes 12 meses respecto de la fecha de cálculo.

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Roberto Soto
Director de Finanzas Públicas / Infraestructura
Analista Responsable
roberto.soto@hrratings.com

Diego Paz
Analista de Finanzas Públicas
diego.paz@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

FECHA: 04/10/2022

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Deuda Estructurada de Estados Mexicanos: Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.
Deuda Estructurada de Municipios Mexicanos: Adenda de Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior HR A+ (E) con Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación 5 de octubre de 2021

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Enero de 2012 a julio de 2022.

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información proporcionada por el Municipio, reportes del Fiduciario y fuentes de información pública.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N.A.

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N.A.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual

FECHA: 04/10/2022

afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR