

FECHA: 16/11/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- (E) y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable para el crédito contratado por el Municipio de La Paz con Banobras, por un monto inicial de P\$122.4m

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (16 de noviembre de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- (E) y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable para el crédito contratado por el Municipio de La Paz con Banobras, por un monto inicial de P\$122.4m

La ratificación de la calificación del crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de La Paz con Banobras y la modificación de la Perspectiva a Estable son resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 75.8% (vs. 71.2% en la revisión previa de la calificación). El incremento en la métrica se debe a una mejora en nuestras estimaciones del Ramo 28 municipal, ya que para 2023, este sería 7.9% superior al estimado en la revisión previa, en un escenario base. De acuerdo con nuestras proyecciones de flujos durante la vigencia del crédito, el mes de mayor debilidad sería octubre de 2023, con una razón de cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) de 2.8 veces (x).

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

De enero a septiembre de 2022, el Ramo 28 del Municipio, sin considerar el Fondo del Impuesto Sobre la Renta (FISR), presentó un incremento nominal de 19.3% respecto al mismo periodo de 2021. Durante los primeros nueve meses de 2022, el Ramo 28 de La Paz fue por P\$322.3 millones (m), monto que fue 3.1% superior al esperado en la revisión anterior para el mismo periodo. La Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2017 a 2021 del Ramo 28 del Municipio sin considerar el FISR fue de 1.5%.

DSCR primaria observada en los Últimos Doce Meses (UDM), de octubre de 2021 a septiembre de 2022, de 4.8x (vs. 5.2x proyectado). Durante este periodo, el Ramo 28 del Municipio, sin considerar los recursos provenientes del FISR, fue 1.8% superior a lo esperado en la revisión anterior de la calificación. Por su parte, los intereses ordinarios fueron 19.2% superiores. Lo anterior fue consecuencia del nivel de la TIIE28 que fue de 6.9% (vs. 5.1% esperado en la revisión previa).

Expectativas para Periodos Futuros

Ramo 28 del Municipio (sin FISR) esperado para 2022, con un incremento nominal de 12.2% respecto al monto recibido en 2021. De acuerdo con estimaciones propias, el Ramo 28 municipal (sin FISR) sería de P\$405.5m en 2022.

La TMAC2021-2032 nominal esperada en un escenario base para el Ramo 28 del Municipio sería de 7.2%, mientras que en un escenario de estrés sería de 4.2%.

DSCR primaria esperada de 4.3x para 2022. La DSCR promedio esperada durante los próximos cinco años (de 2023 a 2027) sería de 4.4x en un escenario base, mientras que en un escenario de estrés sería de 3.6x.

El análisis financiero se realizó considerando un escenario con elevados niveles de inflación y bajo crecimiento económico. En este escenario se considera que la TMAC2021-2032 esperada del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) sería 4.9% (vs. 4.4% en un escenario base) y el nivel promedio esperado de la TIIE28, de 2022 a 2032, sería 9.2% (vs. 8.2% esperado en

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/11/2022

un escenario base).

Factores adicionales considerados

Calificación Quirografaria. La calificación quirografaria del Municipio es de HR B+ con Perspectiva Estable. La fecha en la que HR Ratings realizó la última acción de calificación fue el 31 de octubre de 2022. De acuerdo con nuestra metodología, el nivel de la calificación del Municipio representó una Consideración de Extraordinaria de Ajuste (CEA) negativa sobre la calificación del financiamiento.

Factores que podrían subir la calificación

Desempeño del Ramo 28 municipal (sin FISR). En caso de que, durante los próximos doce meses proyectados, de octubre de 2022 a septiembre de 2023, el Ramo 28 municipal fuera 9.8% superior a nuestras estimaciones, la calificación del financiamiento se podría revisar al alza.

Factores que podrían bajar la calificación

Nivel de la DSCR primaria. En caso de que, durante los próximos doce meses proyectados, de octubre de 2022 a septiembre de 2023, la DSCR promedio fuera inferior a 3.0x, la calificación del crédito se podría revisar a la baja.

Características de la Estructura

El 12 de septiembre de 2012, el Municipio y Banobras firmaron el contrato de crédito por un monto de hasta P\$122.4m, a un plazo de 240 meses. El financiamiento está inscrito en el Fideicomiso No. F/1620, y tiene asignado como fuente de pago el 13.0% del Ramo 28 municipal, menos los recursos provenientes del FISR. El pago de capital se realizaría mediante 239 amortizaciones mensuales, consecutivas y crecientes a una tasa de 1.3%. La primera amortización se realizó en noviembre de 2012, mientras que la última se esperaría para septiembre de 2032. Los intereses ordinarios serán calculados a la tasa que resulte de la suma de la TIIE28 y una sobretasa. El saldo insoluto del crédito a septiembre de 2022 fue de P\$97.8m. Por último, la estructura considera un fondo de reserva equivalente al máximo que resulte entre 2.0x el servicio de la deuda más alto durante la vigencia del crédito y el 3.0% del monto contratado.

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Roberto Soto
Director de Finanzas Públicas / Infraestructura
Analista Responsable
roberto.soto@hrratings.com

Adrián Díaz
Analista de Finanzas Públicas
adrian.diaz@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el

FECHA: 16/11/2022

análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Deuda Estructurada de Estados Mexicanos: Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.
Deuda Estructurada de Municipios Mexicanos: Adenda de Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior HR AA- (E) con Perspectiva Negativa.

Fecha de última acción de calificación 1 de diciembre de 2021.

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Enero de 2012 a septiembre de 2022.

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información proporcionada por el Municipio, reportes del Fiduciario y fuentes de información pública.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N.A.

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N.A.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar

FECHA: 16/11/2022

documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR