

FECHA: 09/12/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito contratado por el Estado de Coahuila con Multiva, por un monto inicial de P\$5,000.0m

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (9 de diciembre de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito contratado por el Estado de Coahuila con Multiva, por un monto inicial de P\$5,000.0m

La ratificación de la calificación del crédito bancario estructurado contratado por el Estado de Coahuila con Multiva es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 84.1% (vs. 87.1% en la revisión anterior de la calificación). El decremento en la métrica se deriva de un ajuste al alza en nuestras estimaciones de la TIEE28 para los próximos periodos. En particular, se considera un valor promedio mensual de 9.0% a partir de 2023 y hasta la vigencia del crédito en un escenario de estancamiento. De acuerdo con nuestras proyecciones de flujos, durante la vigencia del crédito, el mes de mayor debilidad sería octubre de 2023, con una razón de cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) de 2.8 veces (x). Alrededor de este mes se realizó el periodo de estrés crítico que determinó la TOE. Asimismo, es importante mencionar que la calificación incorpora el beneficio de una Garantía de Pago Oportuno (GPO) contratada con Banobras hasta por el 5.0% del saldo insoluto del crédito.

Desempeño Histórico / Comparativo vs Proyecciones

El Fondo General de Participaciones (FGP) del Estado de Coahuila, de enero a octubre de 2022, fue 15.5% mayor a lo observado en el mismo periodo de 2021. Durante los primeros diez meses de 2022, el Estado ha recibido P\$15,715 millones (m) por concepto de FGP. La TMAC2017-2021 de dicho fondo fue de 4.0%.

DSCR primaria observada en los Últimos Doce Meses (UDM), de noviembre de 2021 a octubre de 2022, de 4.5x, ligeramente superior a la proyectada de 4.4x en la revisión anterior. Esto derivado de que, durante dicho periodo, el FGP Estatal fue 2.3% superior al estimado en la revisión anterior.

Expectativas para Periodos Futuros

Para 2022, se estima un aumento nominal de 15.6% del FGP Estatal respecto a 2021. Según el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) y estimaciones propias, este fondo sería de P\$18,549m en 2022. La TMAC2021-2048 esperada sería de 6.9% y de 5.1%, en un escenario base y un escenario de estrés, respectivamente.

Se esperaría una DSCR primaria de 4.6x para 2022. La DSCR promedio estimada para los próximos cinco años de la estructura es de 5.0x en un escenario base y de 4.2x en un escenario de estrés.

El análisis financiero se realizó considerando un escenario con bajo crecimiento económico y altos niveles de inflación. En este escenario se considera que la TMAC2021-2048 esperada del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) sería 4.7% (vs. 4.1% en un escenario base) y el nivel promedio esperado de la TIEE28 de 2022 a 2048 sería 9.1% (vs. 7.9% en un escenario base).

FECHA: 09/12/2022

Factores Adicionales Considerados

Garantía de Pago Oportuno (GPO). El crédito cuenta con una GPO con Banobras por un monto de hasta 5.0% del saldo insoluto del crédito, la cual es incondicional, irrevocable y no revolvente. La calificación de largo plazo de Banobras, otorgada por otra agencia calificadora, es equivalente a HR AAA.

Cobertura de tasa de interés. De acuerdo con el contrato de crédito, el Estado tiene la obligación de cubrir, al menos, el 50.0% del saldo insoluto de los financiamientos inscritos en el Fideicomiso con una cobertura de tasa de interés. Actualmente, el financiamiento cuenta con dos coberturas tipo SWAP, ambas contratadas con Banorte. El primer instrumento se contrató a un nivel de 7.89% con una vigencia de mayo de 2018 a mayo de 2023. El segundo fue contratado a una tasa de 6.88% y cubre el periodo de enero de 2020 a enero de 2023. En octubre de 2022, dichas coberturas cubren en conjunto el 98.1% del saldo insoluto del crédito. La calificación vigente otorgada a Banorte por HR Ratings es de HR AAA.

Calificación Quirografaria. La calificación vigente del Estado de Coahuila es HR A- con Perspectiva Estable, emitida el 31 de mayo de 2022.

Factores que podrían bajar la calificación

Disminución de la fuente de pago. Si en los próximos doce meses (de noviembre de 2022 a octubre de 2023) el FGP del Estado de Coahuila fuera 17.7% menor a nuestras estimaciones, HR Ratings podría revisar a la baja la calificación.

Características de la Estructura

El 13 de noviembre de 2018, el Estado y Multiva celebraron el contrato de crédito simple por un monto P\$5,000.0m a un plazo de hasta 360 meses, sin exceder la fecha de vencimiento (noviembre de 2048). El crédito está inscrito en el Fideicomiso No. F/1163 y tiene asignado el 12.89% del FGP correspondiente al Estado, excluyendo el porcentaje de participaciones destinados a los municipios. El Estado dispuso de la totalidad del monto contratado mediante una disposición realizada en noviembre de 2018. El pago de capital se realizará mediante 360 amortizaciones mensuales, consecutivas y crecientes a una tasa de 2.25%. Con respecto al pago de intereses, este se realiza con base en la TIIE28, más una sobretasa que estará en función de la calificación de la estructura. Asimismo, la estructura considera un fondo de reserva con un saldo objetivo equivalente a 3.0x el servicio de la deuda del mes inmediato siguiente. El saldo insoluto del crédito a octubre de 2022 es de P\$4,996.9m.

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Natalia Sales
Asociada de Finanzas Públicas
Analista Responsable
natalia.sales@hrratings.com

María José Barragán
Analista de Finanzas Públicas
mariajose.barragan@hrratings.com

Roberto Soto
Director de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.soto@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

FECHA: 09/12/2022

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación de Deuda Estructurada de Estados Mexicanos: Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.

Criterios Generales Metodológicos, enero 2022.

Metodología de Garantías Parciales para Emisiones de Deuda Estructuradas y Quirografarias, marzo 2019.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior HR AAA (E) | Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación 13 de diciembre de 2021.

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Enero de 2012 a octubre de 2022.

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información proporcionada por el Estado de Coahuila, reportes del Fiduciario y fuentes de información pública.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). Calificación de deuda de largo plazo en escala nacional otorgada a Banobras de Aaa.mx por Moody's.

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N.A.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es

FECHA: 09/12/2022

responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR