

FECHA: 22/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja y/o colocó en Observación Negativa las calificaciones de instituciones financieras por posibles afectaciones por los cambios en las condiciones de fondeo con Financiera Nacional de Desarrollo

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (22 de febrero de 2023) - HR Ratings revisó a la baja y/o colocó en Observación Negativa las calificaciones de instituciones financieras por posibles afectaciones por los cambios en las condiciones de fondeo con Financiera Nacional de Desarrollo

Las acciones de calificación para entidades financieras no bancarias se sustentan en las posibles afectaciones que podrían tener las mismas como resultado de los cambios en las condiciones de fondeo por parte de Financiera Nacional de Desarrollo (FND). En este sentido, a partir de finales de 2022, FND restringió la operación de sus líneas de fondeo y ha detenido gradualmente la posibilidad de realizar nuevas disposiciones y/o revoluciones de las mismas. Consideramos que este cambio tiene un impacto negativo sobre la liquidez y flexibilidad financiera de los intermediarios que tienen una alta dependencia con este fondeador, ya que enfrentan requerimientos de pago de pasivos, además de originación con recursos propios. Asimismo, HR Ratings considera que en caso de que los intermediarios decidan reducir su ritmo de originación y disposiciones de créditos revolventes ante sus clientes, esto podría derivar en un deterioro en la capacidad de pago de sus acreditados finales, y con ello incrementar los niveles de cartera vencida en los mismos.

A partir del seguimiento de intermediarios financieros calificados, HR Ratings identificó entidades que tienen una exposición mediana o alta a las condiciones de FND, al contar con un saldo de pasivos con costo relevante con este fondeador. Si bien cada intermediario está llevando a cabo estrategias propias y diferenciadas para la sustitución de las líneas de fondeo con FND, consideramos que la naturaleza abrupta del cambio de condiciones con Financiera Nacional de Desarrollo refleja un riesgo de corto plazo para estas entidades, considerando los tiempos que involucran la contratación y formalización de otras líneas de fondeo. HR Ratings dará seguimiento a las estrategias de cada intermediario referentes al pago de pasivos con FND, así como a la potencial sustitución de estos pasivos, para evaluar el impacto financiero sobre estas entidades. A continuación, se presentan las siguientes acciones de calificación.

Contactos

Akira Hirata
Director de Instituciones Financieras / ABS
akira.hirata@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30
Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (212) 220 5735

FECHA: 22/02/2023

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación para Instituciones Financieras no Bancarias (México), Febrero 2022

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior UCG Tabasco: HR B / Perspectiva Estable / HR5

Agrofinanciera el Valle: HR BBB+ / Perspectiva Estable / HR3

Agro Firme: HR BBB+ / Perspectiva Estable / HR3

Itaca Capital: HR BBB+ / Perspectiva Estable / HR3

Fecha de última acción de calificación UCG Tabasco: 18 de julio de 2022

Agrofinanciera el Valle: 14 de septiembre de 2022

Agro Firme: 2 de diciembre de 2022

Itaca Capital: 15 de diciembre de 2022

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. 1T20 - 4T22

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información financiera y de fondeo proporcionada por las Entidades

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N/A

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el

FECHA: 22/02/2023

monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR