

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/04/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB, modificando la Perspectiva de Estable a Negativa, y de HR3 para Financiera Cualli

### EVENTO RELEVANTE

11 de abril de 2023

La modificación de la Perspectiva de la calificación para Financiera Cualli se basa en el crecimiento acelerado de su cartera de crédito de 50.7% anual, lo que conllevó a requerir un mayor uso de recursos externos para su fondeo, resultando en una disminución de los niveles de solvencia, al cerrar con un índice de capitalización de 22.4% en 2022, así como una razón de apalancamiento de 3.3 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.1x (vs. 28.9%, 2.9x y 1.3x respectivamente en 2021). Por otra parte, se observa un incremento en el índice de morosidad y morosidad ajustada en 3.9% y 7.3% en 2022, principalmente por un crecimiento relevante en los bienes garantizados, los cuales son créditos que están en proceso de recuperación judicial o extrajudicial y cuentan con garantías hipotecarias o garantía fiduciaria, los cuales fueron adquiridos a una empresa relacionada. En este sentido, la Empresa cuenta con una estrategia de conversión de pasivos de inversionistas no institucionales a capital y con ello recuperar la solvencia a niveles históricos, así como una estrategia de recuperación y monetización de las garantías fiduciarias. La Perspectiva Negativa se podría concretar en caso de que dichos planes no se ejecuten en los próximos doce meses, llevando a que no se presente una recuperación en los indicadores de solvencia y morosidad a los observados históricamente.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Luis Rodríguez  
Asociado  
Analista Responsable  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)

Oscar Herrera  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS  
[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)

Akira Hirata  
Director de Instituciones  
Financieras / ABS  
[akira.hirata@hrratings.com](mailto:akira.hirata@hrratings.com)

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/04/2023

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR