

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/05/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HIRCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 23, por un monto de hasta P\$1,500m

EVENTO RELEVANTE

12 de mayo de 2023

La asignación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 23 se sustenta, como resultado de nuestro análisis en la Mora Máxima de 23.2% que soporta bajo un escenario de estrés prospectando nuestro análisis, y se compara con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de la cartera originada por HIR Casa de 4.9%, resultado de una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 4.7x. Adicionalmente, la calificación considera una adecuada composición de la cartera, considerando los niveles de Loan To Value (LTV) promedio ponderado de 43.3%, y el seasoning promedio ponderado de 28 meses, así como su diversificación geográfica y de clientes. Respecto a las mejoras crediticias de la Emisión, se contempla la presencia de fondos de reserva de gastos, intereses y amortizaciones objetivo, así como los triggers de aceleración y el Aforo Requerido de 1.30x. Finalmente, la Emisión cuenta con fortalezas operativas, tales como la participación de un administrador maestro, un proceso de auditoría de expedientes y la fortaleza como Administrador Primario del Fideicomitente. La calificación asignada se encuentra sujeta a las características finales de la Emisión, así como a la composición del portafolio cedido como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Ximena Rodarte
Analista
ximena.rodarte@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

