

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 17/05/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23, que se busca realizar por un monto de hasta P\$750m

### EVENTO RELEVANTE

17 de mayo de 2023

La asignación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23 se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 27.2%, que al compararse contra la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH), del portafolio originado y administrado por Arrendamás de 2.0%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 13.6 veces (x). Con respecto a las características de la Emisión, esta cuenta con un aforo de crédito de 1.23x y un aforo de arrendamiento de 1.33x, mientras que el aforo inicial de la Emisión se estima en 1.29x. Por otro lado, los Derechos al Cobro por ceder constan de un Valor Presente Neto (VPN) para los contratos de arrendamiento de P\$533.8 millones (m), mientras que el Valor Nominal (VN) de los contratos de crédito asciende a P\$411.4m. La Emisión considera un fondo de reserva que garantizará el pago de intereses por al menos dos meses, así como un fondo de mantenimiento en el que mensualmente se reserva 1/12 de los gastos anuales y un fondo de pagos mensual equivalente a un mes para el pago de intereses y capital. Asimismo, la Emisión considera requisitos de elegibilidad que limitan la concentración en un solo sector y/o cliente principal, así como una opinión legal satisfactoria por parte de un despacho legal.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Luis Rodríguez  
Asociado  
Analista Responsable  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR

