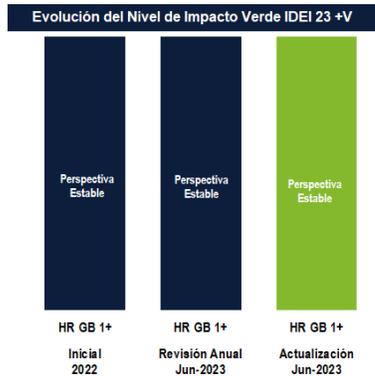


## Nivel de Impacto

IDEI 23 +V                      HR GB 1+  
IDEI 23 +2V                    HR GB 1+

Perspectiva                      Estable



## HR Ratings ratificó el nivel de impacto verde de HR GB 1+ con Perspectiva Estable para IDEI 23 +V y IDEI 23 +2V

La ratificación del nivel de impacto verde de HR GB 1+ para los Certificados Bursátiles (los CEBURS y/o las Emisiones y/o los Bonos Verdes Vinculados) que pretende colocar IDEI<sup>1</sup> es resultado de que el pasado 12 de junio de 2023, Climate Bonds Initiative (CBI) aprobó la Certificación para ambas Emisiones. Lo anterior a través de HR Ratings y en un formato de Pre-Issuance Certification (previo a la emisión). La emisión IDEI 23 +V ya contaba con dicha certificación, sin embargo, se actualizó considerando la segunda emisión (IDEI 23 +2V). HR Ratings dará seguimiento al análisis posterior a la colocación para verificar el uso de recursos de los CEBURS y el cumplimiento de lo estipulado en el Marco de Referencia. Es importante mencionar que la Certificación CBI está condicionada a que los Proyectos Elegibles financiados o refinanciados con los recursos de los Bonos Verdes Vinculados obtengan la certificación EDGE y/o LEED Oro, con las mejoras especificadas en cada certificación.

La emisión de los Bonos Verdes Vinculados de IDEI se tiene contemplada realizar en el segundo trimestre de 2023 en el mercado nacional, por un monto en conjunto de hasta P\$1,000.0 millones (m) en vasos comunicantes. El pago de principal se realizaría en la fecha de vencimiento, la cual sería 3 años posteriores a la fecha de emisión para IDEI 23 +V y de 5 años posteriores para IDEI 23 +2V. El pago de intereses se calcularía con base en una tasa fija o variable, dependiendo de las condiciones del mercado. Adicionalmente, las Emisiones contarían con una garantía parcial irrevocable de hasta 50% del saldo insoluto de las Emisiones, sujeto a las condiciones del contrato de la garantía. Los recursos serían utilizados para el financiamiento y/o refinanciamiento de desarrollos que cuenten con alguna de las certificaciones de construcción verde elegibles, principalmente, EDGE y EDGE Advanced. Lo anterior representa eficiencias energéticas de al menos 20%.

La última evaluación del nivel de impacto de las Emisiones se realizó el 9 de junio de 2023, en donde el nivel de impacto de HR GB 1+ con Perspectiva Estable fue ratificado para IDEI 23 +V y asignado para IDEI 23 +2V. El reporte de evaluación inicial, las revisiones anuales, los comunicados de prensa, así como las definiciones del nivel de impacto pueden ser consultados en <http://www.hrratings.com>.

## Contactos

**Luisa Adame**  
Directora de HR Sustainable Impact  
Analista Responsable  
luisa.adame@hrratings.com

**Belén Cubero**  
Analista de HR Sustainable Impact  
belen.cubero@hrratings.com



<sup>1</sup> Internacional de Inversiones, S.A.P.I. de C.V. (IDEI y/o la Empresa y/o el Emisor).

## Glosario

**Bonos Verdes (BV).** Son cualquier tipo de activo de renta fija cuyos recursos se usan para financiar o refinanciar, de manera total o parcial, proyectos ambientales sustentables nuevos o existentes.

**Bonos Ligados a la Sustentabilidad (LB):** Son cualquier tipo de activo de renta fija que buscan alcanzar objetivos predefinidos de sustentabilidad o relacionados a mejorar las prácticas ambientales, sociales o de gobierno corporativo (ESG, por sus siglas en inglés) del emisor.

**Climate Bonds Initiative (CBI).** Es una organización sin fines de lucro, orientada al inversionista, que promueve las inversiones a gran escala que proporcionarán una economía mundial con bajas emisiones de carbono.

**Climate Bonds Taxonomy (CBT).** Desarrollado por la CBI, esta taxonomía proporciona criterios científicos orientados a identificar los diferentes sectores que son apropiados para la emisión de un Bono Verde.

**Gases de Efecto Invernadero (GEI).** Se refiere a cualquiera de los gases cuya presencia en la atmósfera contribuye al efecto invernadero, incluyendo gases como dióxido de carbono, metano, ozono y clorofluorocarbonos.

**Green Bond Principles (GBP).** Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo del mercado de Bonos Verdes.

**GW.** Unidad de potencia equivalente a 1,000,000 KW.

**Gwh.** Unidad de energía equivalente a 1,000,000 Kwh.

**KPIs.** Indicadores clave de desempeño.

**Kw.** Unidad de energía equivalente a 1,000 W.

**MW.** Unidad de potencia equivalente a 1,000 KW.

**Mwh.** Unidad de potencia equivalente a 1,000 Kwh.

**SPTs.** Objetivo de desempeño sostenible.

**Social Bond Principles (SBP).** Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo del mercado de Bonos Sociales.

**Sustainability Bond Guidelines (SBG).** Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo del mercado de Bonos Sustentables.

**Sustainability Linked Bond Principles (SLBP).** Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo del mercado de Bonos Ligados a la Sostenibilidad.

## HR Ratings Contactos Dirección

### Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

#### Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130  
alberto.ramos@hrratings.com

#### Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845  
pedro.latapi@hrratings.com

#### Vicepresidente del Consejo de Administración

Anibal Habeica +52 55 1500 3130  
anibal.habeica@hrratings.com

### Análisis

#### Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133  
felix.boni@hrratings.com

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309  
rogelio.arguelles@hrratings.com

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139  
ricardo.gallegos@hrratings.com

#### FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143  
roberto.ballinez@hrratings.com

#### FP Quirografarias / Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147  
alvaro.rodriguez@hrratings.com

#### Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549  
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148  
roberto.soto@hrratings.com

#### Corporativos / ABS

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834  
heinz.cederborg@hrratings.com

#### Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545  
luisa.adame@hrratings.com

### Regulación

#### Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761  
alejandra.medina@hrratings.com

José González +52 55 8647 3810  
jose.gonzalez@hrratings.com

### Negocios

#### Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765  
veronica.cordero@hrratings.com

Luis Miranda +52 52 1500 3146  
luis.miranda@hrratings.com

Carmen Oyoque +52 55 5105 6746  
carmen.oyoque@hrratings.com

### Operaciones

#### Dirección de Operaciones

Odette Rivas +52 55 1500 0769  
odette.rivas@hrratings.com



México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30  
Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La evaluación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con lo(s) siguiente(s) criterios de evaluación(es) establecida(s) por la propia institución calificadoradora:

Criterios de Evaluación de Bonos Verdes, diciembre de 2021.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/methodology/>

### Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Nivel de la evaluación anterior	HR GB 1+ con Perspectiva Estable
Fecha de última evaluación	9 de junio de 2023
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación.	2021-junio 2023
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Marco de Referencia de Bonos Verdes Vinculados a la Sostenibilidad de IDEI e información del Emisor.
Calificaciones y/o evaluaciones otorgadas por otras instituciones que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la evaluación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/A

Las evaluaciones de Bonos Verdes, Sustentables, Sociales, Ligados a la Sustentabilidad, así como las Evaluaciones de Criterios ESG, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro. Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadoradora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.