

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/06/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA con Perspectiva Estable y de HR1 para Fibra Storage

EVENTO RELEVANTE

20 de junio de 2023

La ratificación de la calificación de Fibra Storage se fundamenta en la generación promedio de Flujo Libre de Efectivo (FLE) P\$302 millones (m), de 2023 a 2028 (vs. P\$156m en 2022), lo cual sería parcialmente contrarrestado con el aumento en las presiones del servicio de la deuda a partir de 2025. Durante los últimos doce meses (UDM), la Empresa concluyó con la internalización del administrador interno de las propiedades, con lo cual, la Empresa, ha iniciado con el ahorro de comisiones generadas por la administración, mantenimiento y expansión de sus propiedades. Dentro del periodo proyectado incorporamos el crecimiento del factor de ocupación a medida que las propiedades de la Empresa continúan estabilizándose. Asimismo, proyectamos el crecimiento de la SBA por la incorporación de nuevas propiedades y la expansión de las actuales. Lo anterior, apoyará con el crecimiento de los ingresos, los cuales estimamos alcanzarían P\$1,028m en 2028 (vs. P\$447m en 2022). Asimismo, incorporamos el beneficio por refinanciamiento de la emisión STORAGE 21V en el año de su vencimiento legal (2028), resultando en niveles de DSCR de 3.7x para 2028 (vs. 3.0x en 2022).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Asociado de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Lorena Ramírez
Analista Senior de Corporativos
lorena.ramirez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

