

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/06/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA a HR AA+, manteniendo la Perspectiva Estable y ratificó la calificación de HR1 para Fibra Hotel

EVENTO RELEVANTE

30 de junio de 2023

La revisión al alza de la calificación de Fibra Hotel (FIHO y/o el Fideicomiso) se debe a la sólida y continua generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) durante los últimos doce meses (UDM) al primer trimestre de 2023 (1T23), impulsada por una recuperación de los indicadores hoteleros que han superado los niveles previos a la pandemia. Esta mejora a nivel operativo ha permitido al Fideicomiso prepagar parte de su deuda y reflejar una disminución significativa en sus niveles de endeudamiento, medidos a través del Loan to Value (LTV, por sus siglas en inglés), al cerrar en 25% (vs. 29.4% al 1T22). Hacia adelante, esperamos un crecimiento sostenido en la generación de FLE, impulsado por el aumento en el factor de ocupación (65.4% esperado en 2028), de acuerdo con las tendencias favorables del sector turístico en México, y por el incremento en las tarifas promedio (P\$1,811 en 2028) y las continuas eficiencias operativas que impulsarían tanto la generación de NOI como EBITDA. Lo anterior, aunado a una estructura de deuda a largo plazo de FIHO, se reflejaría en niveles de Cobertura de Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) promedio de 2.2 veces (x) para el período 1T24-1T28 (UDM). Los principales supuestos y resultados se encuentran incluidos en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Analista Responsable
Asociada de Corporativos
elizabeth.martinez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

