

Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

Instituciones Financie 4 de julio de 2023

#### A NRSRO Rating

#### Calificación

CAMESA LP **CAMESA CP**  HR BB HR4

Observación

Negativa

#### Evolución de la Calificación Crediticia



Sen.22

Fuente: HR Ratings







HR BBB-/ HR3 Jul.23

# HR BB / HR4

#### **Contactos**

#### Mauricio Gómez

Asociado Analista Responsable mauricio.gomez@hrratings.com

#### Roberto Soto

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS roberto.soto@hrratings.com

#### Angel García

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS angel.garcia@hrratings.com

## HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR BBB- a HR BB y de HR3 a HR4 colocándolas en Observación Negativa para CAME

La revisión a la baja para las calificaciones de CAME1 se basa en el deterioro de su situación financiera en los últimos 12 meses (12m), en donde se ha mostrado un desempeño financiero inferior al estimado por HR Ratings en su escenario de estrés. Al respecto, al cierre de marzo de 2023, el índice de capitalización disminuyó a 15.6%, el ROA Promedio disminuyó a -8.4% y la razón de cartera vigente a deuda neta se deterioró a 0.8x (vs. 23.4%, 4.1% y 1.0x al 1T22; 18.3%, -1.4% y 1.0x en el escenario de estrés). En línea con lo anterior, la SOFIPO presenta presiones relevantes en sus márgenes de operación, derivado de la elevada morosidad de su portafolio, así como por el incremento en su costo de fondeo, situación que ha presionado su capacidad de generación de resultados netos positivos. En linea con lo anterior, el MIN Ajustado cerró en 34.5% y el índice de morosidad ajustado en 26.6% al 1T23 (vs. 44.4% y 26.4% al 1T22, 40.6% y 22.3% en el escenario de estrés). Finalmente, HR Ratings considera que existen riesgos asociados al registro de cuentas por cobrar e ingresos por intereses, así como en el registro de partes relacionadas, situación que podría distorsionar el cálculo del índice de capitalización presentado por la SOFIPO. La observación Negativa se podría concretar si existe un deterioro adicional en el perfil de liquidez de la SOFIPO. Los principales supuestos y resultados son:

Supuestos y Resultados: CAME	Trime	estral		Anual		Esc	enario Ba	ise	Esce	enario Est	trés
(Millones de Pesos)	1T22	1T23	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	2023P*	2024P	2025P
Cartera Total	2,513.5	4,132.1	2,463.0	2,554.7	4,474.2	4,232.4	4,416.6	4,672.4	4,197.1	4,315.4	4,532.4
Resultado Neto 12m	137.1	-408.2	-25.9	200.9	-176.6	-318.4	-73.0	126.8	-385.9	-167.8	-30.6
Índice de Morosidad	2.1%	3.0%	4.1%	2.6%	2.7%	2.4%	2.4%	2.2%	2.9%	2.7%	2.4%
Índice de Morosidad Ajustado	26.4%	26.6%	26.1%	23.5%	24.4%	24.7%	23.0%	21.8%	25.3%	24.1%	22.5%
MIN Ajustado	44.4%	34.5%	48.2%	44.8%	39.7%	33.5%	38.7%	43.1%	31.9%	37.3%	41.0%
Índice de Eficiencia	61.3%	77.0%	66.2%	58.6%	73.3%	68.5%	64.1%	61.9%	68.8%	65.7%	64.8%
ROA Promedio	4.1%	-8.4%	-0.8%	6.1%	-4.1%	-4.9%	-1.1%	1.8%	-6.0%	-2.6%	-0.5%
Índice de Capitalización	23.4%	15.6%	28.1%	14.4%	20.1%	19.8%	17.7%	19.1%	15.5%	11.9%	10.8%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.4	4.8	3.7	3.6	4.0	5.9	6.2	6.3	6.9	9.0	11.1
Razón de Cartera de Crédito Vigente a Deuda Neta	1.0	8.0	1.0	1.0	0.9	8.0	8.0	0.9	8.0	8.0	0.8
Spread de Tasas	68.2%	60.9%	75.5%	68.2%	62.4%	61.6%	65.9%	68.7%	61.5%	66.0%	68.4%
Cobro de Activos a Vencimiento de Pasivos	1.2	1.1	1.1	1.2	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.0

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

## Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- Disminución del índice de capitalización, el cual se colocó en 15.6% la 1T23 (vs. 23.4% al 1T22 y 20.2% en el escenario base). La disminución del indicador se explica por las pérdidas registradas en el ejercicio 2022 y en el primer trimestre de 2023, las cuales acumulan un monto conjunto de -P\$406.6m; también se consideró el aumento en los activos ponderados sujetos a riesgo de crédito (cartera de crédito), los cuales aumentaron como resultado de la fusión entre Te Creemos y CAME.
- Deterioro en el ROA Promedio, el cual se colocó en -8.4% al 1T23 (vs. 4.1% al 1T22 y 1.4% en el escenario base). La disminución en el ROA Promedio es consecuencia de un menor spread de tasas, así como de una mayor generación de estimaciones preventivas y de mayores gastos de administración.
- Deterioro en la razón de cartera vigente a deuda neta, la cual se situó en 0.8x al 1T23 (vs. 1.0x al 1T22 y 1.0x en el escenario base). La disminución en la razón de cartera vigente a deuda neta es resultado de la fusión con Te Creemos, donde la SOFIPO asume los derechos y obligaciones de Te Creemos. Al respecto, con la fusión CAME asume P\$1,514.4m en cartera vigente adicional al cierre del diciembre de 2023 y P\$2,453.2m en deuda neta adicional.

Hoia 1 de 11

**Twitter: @HRRATINGS** 

royecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Consejo de Asistencia al Microemprendedor, S.A. de C.V., SFP. (CAMESA y/o CAME y/o la SOFIPO).



A NRSRO Rating\*

# **CAMESA**

Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP



## **Expectativas para Periodos Futuros**

 Aportaciones de capital por P\$313.7m durante el 2T23. En el escenario base, se espera que el índice de capitalización se ubique 19.1% al 4T25, derivado de las inyecciones de capital.

#### **Factores Adicionales Considerados**

- Riesgos de liquidez. La brecha de liquidez acumulada de la SOFIPO asciende a -P\$846.7m al cierre de marzo de 2023, donde esta se vuelve negativa a partir del cajón de seis meses a un año.
- Fusión entre CAME y Te Creemos. El 10 de abril de 2023 se formalizó la fusión entre CAME (como entidades fusionante que subsiste) y Te Creemos² (como entidad fusionada). Al respecto, CAME asumió todos los derechos y obligaciones de Te Creemos, donde la fusión se contabilizó en los libros de CAME con base en el valor en libros de la entidad fusionada.
- Áreas de oportunidad en prácticas contables. HR Ratings considera que existen áreas de oportunidad en las prácticas contables de la SOFIPO relacionadas a: i) el registro de partidas asociadas a operaciones crediticias en cuentas por cobrar, ii) el registro de partes relacionadas y iii) el cálculo del índice de capitalización.
- Factores de Gobernanza limitados dentro del análisis ESG. La SOFIPO muestra
  etiquetas Limitadas en factores relacionado con el Riesgo Regulatorio y Control
  Interno, derivado de las anotaciones por parte de la CNBV referentes a las
  operaciones con partes relacionadas, así como por la presencia de sanciones
  referentes a normatividad de prevención de lavado de dinero y financiamiento al
  terrorismo.
- Volatilidad en el cálculo del índice de capitalización. A partir del 4T21, la SOFIPO muestra volatilidad en el cálculo del índice de capitalización derivado de: i) el reconocimiento de partidas en contravención a las leyes (asociadas a pagos anticipados a partes relacionadas) y ii) la fusión con Te Creemos.

## Factores que Podrían Subir la Calificación

- Aumento del índice de capitalización sostenido por encima de 18.12% en los próximos tres ejercicios. Un aumento en el índice de capitalización sostenido en un nivel superior a 18.12% podría ocasionar una revisión al alza en la calificación de la SOFIPO.
- **Generación de utilidades.** Una generación sostenida de resultados en los próximos trimestres, con un ROA Promedio superior a 1.1%, podría ocasionar una revisión al alza en la calificación.

### Factores que Podrían Bajar la Calificación

- **Disminución en las métricas de liquidez.** Un deterioro en las brechas de liquidez, especialmente en los cajones menores a seis meses, podría ocasionar un deterioro en la calificación de la SOFIPO.
- Disminución del índice de capitalización por debajo de 12.4%. Si el índice de capitalización disminuye por debajo de 12.4%, la calificación de la SOFIPO podría ser revisada a la baja.

Hoja 2 de 11

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Te Creemos, S.A. de C.V, SFP (Te Creemos).



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

A NRSRO Rating\*

## Anexo - Escenario Base

Balance General: CAMESA			An	ual			Trimes	trales
Escenario Base (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Activo	3,289.0	3,515.0	6,854.1	6,592.3	6,814.3	7,120.2	3,509.4	6,456.5
Disponibilidades	311.6	95.7	103.0	100.0	110.0	120.0	98.5	98.7
Inversiones en valores	0.0	63.0	223.8	185.9	171.5	158.2	97.6	197.5
Deudores en Reporto	1.7	59.8	175.8	53.4	51.3	49.2	4.3	55.0
Total Cartera de Crédito Neto	2,314.0	2,442.0	4,249.7	4,035.5	4,213.4	4,470.3	2,418.7	3,924.1
Cartera de Crédito Total	2,463.0	2,554.7	4,474.2	4,232.4	4,416.6	4,672.4	2,513.5	4,132.1
Cartera de crédito vigente	2,360.8	2,487.9	4,355.3	4,131.6	4,312.5	4,568.9	2,460.6	4,007.4
Cartera de crédito vencida	102.1	66.8	118.9	100.8	104.1	103.5	52.8	124.7
Estim. Preventiva para riesgos crediticios	-148.9	-112.8	-224.5	-196.8	-203.2	-202.1	-94.8	-208.0
Otros Activos	661.7	854.5	2,101.8	2,217.5	2,268.2	2,322.5	890.4	2,181.2
Otras cuentas por cobrar <sup>1</sup>	191.2	145.4	615.6	655.0	681.6	709.2	156.0	635.7
Inmuebles, mobiliario y equipo	162.7	216.5	369.6	353.9	351.0	347.8	211.2	355.3
Inversiones permanentes en acciones	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2
Impuestos diferidos (a favor)	42.8	65.4	197.8	186.1	171.7	158.3	65.4	197.8
Otros activos misc. <sup>2</sup>	264.8	427.2	918.6	1,022.3	1,063.8	1,107.0	457.7	992.2
Pasivo	2,659.6	2,683.4	5,852.5	5,595.4	5,890.5	6,069.6	2,674.9	5,684.8
Captación	1,151.0	1,402.5	2,677.4	2,481.5	2,614.5	2,692.1	1,395.5	2,529.1
Depósitos de exigibilidad inmediata	443.8	61.4	265.7	280.5	295.5	304.3	30.3	285.9
Depósitos a plazo	707.2	1,341.1	2,411.7	2,201.0	2,318.9	2,387.8	1,365.2	2,243.3
Préstamos de Bancos y de Otros Organismos	1,436.2	1,240.5	2,894.7	2,748.2	2,895.4	2,981.4	1,240.4	2,800.9
De corto plazo	920.2	905.7	2,598.6	2,433.0	2,563.4	2,639.5	1,240.4	2,479.7
De largo plazo	516.0	334.8	296.0	315.2	332.1	341.9	0.0	321.2
Otras cuentas por pagar <sup>3</sup>	72.4	40.4	280.4	364.2	379.1	394.6	39.0	353.4
Impuestos diferidos (a cargo)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Capital Contable	629.4	831.6	1,001.6	996.9	923.9	1,050.6	834.5	771.7
Capital mayoritario	629.4	831.6	1,001.6	996.9	923.9	1,050.6	834.5	771.7
Capital contribuido	516.9	516.9	1,046.9	1,360.6	1,360.6	1,360.6	516.9	1,046.9
Capital social	492.5	492.5	1,022.5	1,336.2	1,336.2	1,336.2	492.5	1,022.5
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Prima en venta de acciones	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3
Incremento por actualización de los donativos	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1
Capital ganado	112.4	314.7	-45.3	-363.7	-436.7	-310.0	317.6	-275.2
Reservas de capital	74.6	74.6	119.5	119.5	119.5	119.5	74.6	119.5
Resultado de ejercicios anteriores	63.8	39.2	11.9	-164.8	-483.2	-556.2	241.4	-164.8
Resultado neto mayoritario	-25.9	200.9	-176.7	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0
Deuda Neta	2,348.1	2,524.7	5,525.7	5,308.0	5,607.5	5,789.9	2,478.8	5,387.2

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

<sup>1.</sup> Incluye cuentas por cobrar a partes relacionadas, impuestos por recuperar, entre otras cuentas por cobrar.

<sup>2.</sup> Incluye gastos pagadas por adelantado y gastos por amortizar, así como otros activos.

<sup>3.</sup> Incluye proveedores, impuestos por pagar, comisiones bancarias, entre otras cuentas por pagar.



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

A NRSRO Rating\*

Edo. De Resultados: CAMESA			An	ual			Trimestrales		
Escenario Base (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23	
Ingresos por intereses	2,205.3	2,110.4	2,382.4	3,382.8	3,668.1	3,992.3	518.2	755.4	
Gastos por intereses (menos)	214.7	214.9	333.7	607.3	654.3	707.3	56.8	157.6	
Margen Financiero	1,990.5	1,895.5	2,048.7	2,775.5	3,013.8	3,285.0	461.4	597.9	
Estimaciones Preventivas para riesgos crediticios (menos)	731.2	660.4	739.8	1,225.0	1,193.9	1,170.6	152.0	342.9	
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	1,259.3	1,235.1	1,309.0	1,550.4	1,820.0	2,114.4	309.4	255.0	
Comisiones y tarifas cobradas	241.7	239.1	253.3	311.6	317.6	335.1	57.0	79.7	
Comisiones y tarifas pagadas	208.9	222.4	216.8	235.8	240.3	253.5	46.8	60.3	
Otros Ingresos (egresos) de la Operación <sup>1</sup>	-146.0	111.6	1.6	30.3	33.3	36.0	-6.0	7.6	
Ingresos (Egresos) Totales de Operación	1,146.1	1,363.4	1,347.0	1,656.6	1,930.6	2,232.0	313.6	282.0	
Gastos de administración y promoción (menos)	1,242.8	1,185.0	1,529.3	1,975.0	2,003.6	2,105.3	312.0	511.9	
Resultado de Operación	-96.7	178.3	-182.3	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0	
Resultado Antes de Impuestos	-96.7	178.3	-182.3	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0	
ISR y PTU Causado (menos)	0.0	0.0	-5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ISR y PTU Diferidos (menos)	-70.7	-22.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Resultado Neto	-25.9	200.9	-176.6	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0	

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

<sup>1</sup> Otros Ingresos (gastos): Recuperación de Cartera Vencida, Liberación de Estimaciones por Irrecuperabilidad, Condonaciones y Otros Ingresos (Gastos).

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Índice de Morosidad	4.1%	2.6%	2.7%	2.4%	2.4%	2.2%	2.1%	3.0%
Índice de Morosidad Ajustado	26.1%	23.5%	24.4%	24.7%	23.0%	21.8%	26.4%	26.6%
MIN Ajustado	48.2%	44.8%	39.7%	33.5%	38.7%	43.1%	44.4%	34.5%
Índice de Eficiencia	66.2%	58.6%	73.3%	68.5%	64.1%	61.9%	61.3%	77.0%
ROA Promedio	-0.8%	6.1%	-4.1%	-4.9%	-1.1%	1.8%	4.1%	-8.4%
Índice de Capitalización	28%	14.4%	20.1%	19.8%	17.7%	19.1%	23.4%	15.6%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.7	3.6	4.0	5.9	6.2	6.3	3.4	4.8
Razón de Cartera de Crédito Vigente a Deuda Neta	1.0	1.0	0.9	8.0	8.0	0.9	1.0	8.0
Spread de Tasas	75.5%	68.2%	62.4%	61.6%	65.9%	68.7%	68.2%	60.9%
Tasa Activa	84.5%	76.6%	72.3%	73.2%	78.1%	81.3%	76.7%	72.0%
Tasa Pasiva	8.9%	8.3%	11.2%	11.7%	12.2%	12.6%	8.5%	11.2%
Cobro de Activos a Vencimiento de Pasivos	1.1	1.2	1.0	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.



A NRSRO Rating\*

# **CAMESA**

# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

Flujo Libre de Efectivo: CAMESA			An	ual			Trime	stral
Escenario Base (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN								
Resultado Neto del Periodo	-25.9	200.9	-176.6	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron efectivo	679.7	652.0	788.5	1,235.0	1,223.0	1,202.7	138.9	338.7
Provisiones Preventivas para riesgos crediticios	731.2	660.4	739.8	1,225.0	1,193.9	1,170.6	152.0	342.9
Depreciación y Amortización	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.3
Depreciación de Activos Fijos	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.1
Impuestos Diferidos	-70.7	-22.6	-5.6	-16.5	0.0	0.0	-17.9	-16.5
Flujo Generado por Resultado Neto	653.8	853.0	611.8	916.6	1,150.0	1,329.4	140.6	108.7
Inversiones en valores	125.1	-121.1	-276.7	158.7	14.4	13.3	21.0	147.1
Operaciones con valores y derivados neto	0.0	0.0	0.0	1.6	2.1	2.0	0.0	0.0
Aumento en la cartera de credito	-846.3	-788.3	-2,547.6	-994.3	-1,371.8	-1,427.5	-110.7	-0.8
Otras Cuentas por Cobrar	49.0	-12.1	-470.2	-113.8	-26.6	-27.7	0.0	-94.6
Impuestos diferidos (a favor)	0.0	0.0	0.0	11.6	14.4	13.3	0.0	0.0
Otros activos misc.	-11.0	-162.4	-454.6	-30.1	-41.5	-43.2	-41.2	0.0
Captacion	-264.4	251.5	1,274.9	-195.9	132.9	77.6	-7.0	-148.3
Prestamos de Bancos	451.5	-195.7	1,650.7	-146.4	147.2	86.0	0.0	-93.7
Otras Cuentas por Pagar	-8.9	25.9	-1.9	85.2	14.9	15.5	-1.4	74.4
Aumento por partidas relacionadas con la operación	-504.8	-1,002.2	-825.4	-1,223.4	-1,113.8	-1,290.6	-139.4	-115.9
Recursos Generados en la Operación	148.9	-149.2	-213.6	-306.8	36.2	38.9	1.2	-7.2
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.0	0.0	166.4	313.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Efectos Fusión Te Creemos sobre el Capital	0.0	0.0	166.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.0	-66.7	0.0	-9.9	-26.2	-28.9	1.7	2.9
Adquisición de mobiliario y equipo	0.0	-68.0	0.0	-9.9	-26.2	-28.9	0.4	2.9
Otros	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0
CAMBIO EN EFECTIVO	148.9	-215.9	-47.2	-3.0	10.0	10.0	2.9	-4.3
Disponibilidad al principio del periodo	162.7	311.6	95.6	103.1	100.0	110.0	95.6	103.1
Efectivo Inicial Te Creemos	0.0	0.0	54.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Disponibilidades al final del periodo	311.6	95.6	103.1	100.0	110.0	120.0	98.5	98.7
Flujo Libre de Efectivo	32.5	304.4	-482.7	-348.3	-49.2	145.6	-102.2	-124.7

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

Flujo Libre de Efectivo (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	-25.9	200.9	-176.6	-318.4	-73.0	126.8	1.6	-230.0
+ Estimaciones Preventivas	731.2	660.4	739.8	1,225.0	1,193.9	1,170.6	152.0	342.9
- Castigos	-732.1	-585.0	-628.0	-1,252.7	-1,187.5	-1,171.7	-259.3	-229.7
+ Depreciación	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.3
+ Otras cuentas por cobrar	49.0	-12.1	-470.2	-113.8	-26.6	-27.7	0.0	-94.6
+ Otras cuentas por pagar	-8.9	25.9	-1.9	85.2	14.9	15.5	-1.4	74.4
Flujo Libre de Efectivo	32.5	304.4	-482.7	-348.3	-49.2	145.6	-102.2	-124.7

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

Hoja 5 de 11

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

#### A NRSRO Rating\*

# Anexo - Escenario de Estrés

Balance General: CAMESA			An	ual			Trimestrales		
Escenario de Estrés (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23	
Activo	3,289.0	3,515.0	6,854.1	6,500.0	6,667.6	6,901.0	3,509.4	6,456.5	
Disponibilidades	311.6	95.7	103.0	91.1	102.1	75.0	98.5	98.7	
Inversiones en valores	0.0	63.0	223.8	180.3	159.6	141.3	97.6	197.	
Deudores en Reporto	1.7	59.8	175.8	51.8	47.7	44.0	4.3	55.0	
Total Cartera de Crédito Neto	2,314.0	2,442.0	4,249.7	3,959.4	4,089.9	4,318.1	2,418.7	3,924.	
Cartera de Crédito Total	2,463.0	2,554.7	4,474.2	4,197.1	4,315.4	4,532.4	2,513.5	4,132.	
Cartera de crédito vigente	2,360.8	2,487.9	4,355.3	4,075.4	4,199.9	4,422.7	2,460.6	4,007.	
Cartera de crédito vencida	102.1	66.8	118.9	121.7	115.5	109.8	52.8	124.	
Estim. Preventiva para riesgos crediticios	-148.9	-112.8	-224.5	-237.7	-225.5	-214.3	-94.8	-208.	
Otros Activos	661.7	854.5	2,101.8	2,217.5	2,268.2	2,322.5	890.4	2,181.	
Otras cuentas por cobrar <sup>1</sup>	191.2	145.4	615.6	655.0	681.6	709.2	156.0	635.	
Inmuebles, mobiliario y equipo	162.7	216.5	369.6	353.9	351.0	347.8	211.2	355.	
Inversiones permanentes en acciones	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.	
Impuestos diferidos (a favor)	42.8	65.4	197.8	186.1	171.7	158.3	65.4	197.	
Otros activos misc. <sup>2</sup>	264.8	427.2	918.6	1,022.3	1,063.8	1,107.0	457.7	992.	
Pasivo	2,659.6	2,683.4	5,852.5	5,727.5	6,062.9	6,326.9	2,674.9	5,684.	
Captación	1,151.0	1,402.5	2,677.4	2,544.2	2,696.3	2,814.2	1,395.5	2,529.	
Depósitos de exigibilidad inmediata	443.8	61.4	265.7	287.6	304.8	318.1	30.3	285.	
Depósitos a plazo	707.2	1,341.1	2,411.7	2,256.6	2,391.5	2,496.1	1,365.2	2,243.	
Préstamos de Bancos y de Otros Organismos	1,436.2	1,240.5	2,894.7	2,817.7	2,986.0	3,116.6	1,240.4	2,800.	
De corto plazo	920.2	905.7	2,598.6	2,494.5	2,643.6	2,759.2	1,240.4	2,479.	
De largo plazo	516.0	334.8	296.0	323.2	342.5	357.5	0.0	321.	
Otras cuentas por pagar <sup>3</sup>	72.4	40.4	280.4	364.2	379.1	394.6	39.0	353.	
Impuestos diferidos (a cargo)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.	
Capital Contable	629.4	831.6	1,001.6	772.5	604.8	574.1	834.5	771.	
Capital mayoritario	629.4	831.6	1,001.6	772.5	604.8	574.1	834.5	771.	
Capital contribuido	516.9	516.9	1,046.9	1,203.8	1,203.8	1,203.8	516.9	1,046.	
Capital social	492.5	492.5	1,022.5	1,179.3	1,179.3	1,179.3	492.5	1,022.	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.	
Prima en venta de acciones	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.	
Incremento por actualización de los donativos	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1	15.	
Capital ganado	112.4	314.7	-45.3	-431.2	-599.0	-629.6	317.6	-275.	
Reservas de capital	74.6	74.6	119.5	119.5	119.5	119.5	74.6	119.	
Resultado de ejercicios anteriores	63.8	39.2	11.9	-164.8	-550.7	-718.5	241.4	-164.	
Resultado neto mayoritario	-25.9	200.9	-176.7	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.	
Deuda Neta	2,348.1	2,524.7	5,525.7	5,454.7	5,799.7	6,109.1	2,478.8	5,387.2	

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

<sup>1.</sup> Incluye cuentas por cobrar a partes relacionadas, impuestos por recuperar, entre otras cuentas por cobrar.

<sup>2.</sup> Incluye gastos pagadas por adelantado y gastos por amortizar, así como otros activos.

<sup>3.</sup> Incluye proveedores, impuestos por pagar, comisiones bancarias, entre otras cuentas por pagar.



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

A NRSRO Rating\*

Edo. De Resultados: CAMESA			Anı	ual			Trimestrales		
Escenario de Estrés (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23	
Ingresos por intereses	2,205.3	2,110.4	2,382.4	3,364.2	3,591.9	3,831.0	518.2	755.4	
Gastos por intereses (menos)	214.7	214.9	333.7	618.1	672.3	732.2	56.8	157.6	
Margen Financiero	1,990.5	1,895.5	2,048.7	2,746.1	2,919.6	3,098.8	461.4	597.9	
Estimaciones Preventivas para riesgos crediticios (menos)	731.2	660.4	739.8	1,275.0	1,205.1	1,161.7	152.0	342.9	
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	1,259.3	1,235.1	1,309.0	1,471.1	1,714.4	1,937.0	309.4	255.0	
Comisiones y tarifas cobradas	241.7	239.1	253.3	309.6	310.6	324.9	57.0	79.7	
Comisiones y tarifas pagadas	208.9	222.4	216.8	234.3	235.0	245.8	46.8	60.3	
Otros Ingresos (egresos) de la Operación <sup>1</sup>	-146.0	111.6	1.6	30.3	33.3	36.0	-6.0	7.6	
Ingresos (Egresos) Totales de Operación	1,146.1	1,363.4	1,347.0	1,576.7	1,823.3	2,052.1	313.6	282.0	
Gastos de administración y promoción (menos)	1,242.8	1,185.0	1,529.3	1,962.7	1,991.1	2,082.8	312.0	511.9	
Resultado de Operación	-96.7	178.3	-182.3	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.0	
Resultado Antes de Impuestos	-96.7	178.3	-182.3	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.0	
ISR y PTU Causado (menos)	0.0	0.0	-5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ISR y PTU Diferidos (menos)	-70.7	-22.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Resultado Neto	-25.9	200.9	-176.6	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.0	

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

<sup>1</sup> Otros Ingresos (gastos): Recuperación de Cartera Vencida, Liberación de Estimaciones por Irrecuperabilidad, Condonaciones y Otros Ingresos (Gastos).

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Índice de Morosidad	4.1%	2.6%	2.7%	2.9%	2.7%	2.4%	2.1%	3.0%
Índice de Morosidad Ajustado	26.1%	23.5%	24.4%	25.3%	24.1%	22.5%	26.4%	26.6%
MIN Ajustado	48.2%	44.8%	39.7%	31.9%	37.3%	41.0%	44.4%	34.5%
Índice de Eficiencia	66.2%	58.6%	73.3%	68.8%	65.7%	64.8%	61.3%	77.0%
ROA Promedio	-0.8%	6.1%	-4.1%	-6.0%	-2.6%	-0.5%	4.1%	-8.4%
Índice de Capitalización	28%	14.4%	20.1%	15.5%	11.9%	10.8%	23.4%	15.6%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.7	3.6	4.0	6.9	9.0	11.1	3.4	4.8
Razón de Cartera de Crédito Vigente a Deuda Neta	1.0	1.0	0.9	8.0	8.0	8.0	1.0	8.0
Spread de Tasas	75.5%	68.2%	62.4%	61.5%	66.0%	68.4%	68.2%	60.9%
Tasa Activa	84.5%	76.6%	72.3%	73.0%	78.1%	81.0%	76.7%	72.0%
Tasa Pasiva	8.9%	8.3%	11.2%	11.7%	12.2%	12.6%	8.5%	11.2%
Cobro de Activos a Vencimiento de Pasivos	1.1	1.2	1.0	1.1	1.0	1.0	1.2	1.1

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB

**Instituciones Financieras** 

-114.4

-124.7

						mstitu	4 de julio	de 2023
A NRSRO Rating* Flujo Libre de Efectivo: CAMESA			An	ual			Trime	stral
Escenario de Estrés (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2020			20201	20211	LULUI	1122	1120
Resultado Neto del Periodo	-25.9	200.9	-176.6	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.0
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron efectivo	679.7	652.0	788.5	1,285.0	1,234.3	1.193.8	138.9	338.7
Provisiones Preventivas para riesgos crediticios	731.2	660.4	739.8	1,275.0	1,205.1	1,161.7	152.0	342.9
Depreciación y Amortización	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.3
Depreciación de Activos Fijos	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.1
Impuestos Diferidos	-70.7	-22.6	-5.6	-16.5	0.0	0.0	-17.9	-16.5
Flujo Generado por Resultado Neto	653.8	853.0	611.8	899.0	1,066.5	1,163.2	140.6	108.7
Inversiones en valores	125.1	-121.1	-276.7	164.3	20.7	18.3	21.0	147.1
Operaciones con valores y derivados neto	0.0	0.0	0.0	3.2	4.0	3.7	0.0	0.0
Aumento en la cartera de credito	-846.3	-788.3	-2,547.6	-968.2	-1,335.7	-1,389.9	-110.7	-0.8
Otras Cuentas por Cobrar	49.0	-12.1	-470.2	-113.8	-26.6	-27.7	0.0	-94.6
Impuestos diferidos (a favor)	0.0	0.0	0.0	11.6	14.4	13.3	0.0	0.0
Otros activos misc.	-11.0	-162.4	-454.6	-30.1	-41.5	-43.2	-41.2	0.0
Captacion	-264.4	251.5	1,274.9	-133.2	152.0	117.9	-7.0	-148.3
Prestamos de Bancos	451.5	-195.7	1,650.7	-77.0	168.4	130.6	0.0	-93.7
Otras Cuentas por Pagar	-8.9	25.9	-1.9	85.2	14.9	15.5	-1.4	74.4
Aumento por partidas relacionadas con la operación	-504.8	-1,002.2	-825.4	-1,057.9	-1,029.2	-1,161.4	-139.4	-115.9
Recursos Generados en la Operación	148.9	-149.2	-213.6	-158.9	37.3	1.8	1.2	-7.2
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.0	0.0	166.4	156.9	0.0	0.0	0.0	0.0
Efectos Fusión Te Creemos sobre el Capital	0.0	0.0	166.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.0	-66.7	0.0	-9.9	-26.2	-28.9	1.7	2.9
Adquisición de mobiliario y equipo	0.0	-68.0	0.0	-9.9	-26.2	-28.9	0.4	2.9
Otros	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0
CAMBIO EN EFECTIVO	148.9	-215.9	-47.2	-11.9	11.0	-27.1	2.9	-4.3
Disponibilidad al principio del periodo	162.7	311.6	95.6	103.1	91.1	102.2	95.6	103.1
Efectivo Inicial Te Creemos	0.0	0.0	54.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Disponibilidades al final del periodo	311.6	95.6	103.1	91.1	102.2	75.1	98.5	98.7

Fuente: HR Ratings con información interna trimestral proporcionada por la SOFIPO y anual dictaminada por Crowe Horwath Gossler (para 2020) y por Deloitte (para 2021 y 2022).

Flujo Libre de Efectivo

Flujo Libre de Efectivo (P\$m)	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	-25.9	200.9	-176.6	-385.9	-167.8	-30.6	1.6	-230.0
+ Estimaciones Preventivas	731.2	660.4	739.8	1,275.0	1,205.1	1,161.7	152.0	342.9
- Castigos	-732.1	-585.0	-628.0	-1,261.8	-1,217.3	-1,172.9	-271.5	-229.7
+ Depreciación	19.2	14.2	54.3	26.5	29.1	32.1	4.9	12.3
+ Otras cuentas por cobrar	49.0	-12.1	-470.2	-113.8	-26.6	-27.7	0.0	-94.6
+ Otras cuentas por pagar	-8.9	25.9	-1.9	85.2	14.9	15.5	-1.4	74.4
Flujo Libre de Efectivo	32.5	304.4	-482.7	-374.9	-162.5	-21.9	-114.4	-124.7

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.

<sup>\*</sup> Proyecciones realizadas a partir del 1T23 bajo un escenario base.



A NRSRO Rating\*

## **CAMESA**

# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

## Glosario de SOFIPO's

**Activos Productivos.** Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas

**Activos Sujetos a Riesgo.** Activos Sujetos a Riesgo de Mercado, Activos Sujetos a Riesgo de Crédito, Activos Sujetos a Riesgos Operacionales.

**Brecha Ponderada A/P.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

**Brecha Ponderada a Capital.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Cartera Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

**Cartera Vigente a Deuda Neta.** Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

**Deuda Neta.** Préstamos Bancarios + Captación + Pasivos Bursátiles – Disponibilidades – Inversiones en Valores

**Flujo Libre de Efectivo.** Resultado Neto + Estimaciones Preventivas – Castigos + Depreciación y Amortización + Otras Cuentas por Pagar + Otras Cuentas por Cobrar.

Índice de Capitalización. Capital Neto / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Ingresos Totales de la Operación 12m.

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

**Índice de Morosidad Ajustado.** (Cartera Vencida + Castigos y Condonaciones 12m) / (Cartera Total + Castigos y Condonaciones 12m).

**MIN Ajustado.** (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Captación + Pasivos Bursátiles.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta 12m / Activos Totales Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa - Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de julio de 2023

# **HR Ratings Contactos Dirección**

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

inistración	Vicepresidente del Consejo	de Administración
+52 55 1500 3130 alberto.ramos@hrratings.com	Aníbal Habeica	+52 55 1500 3130 anibal.habeica@hrratings.com
+52 55 8647 3845 pedro.latapi@hrratings.com		
Análisis Económico	Instituciones Financieras / A	BS
+52 55 1500 3133 felix.boni@hrratings.com	Angel García	+52 55 1253 6549 angel.garcia@hrratings.com
+52 181 8187 9309 rogelio.arguelles@hrratings.com	Roberto Soto	+52 55 1500 3148 roberto.soto@hrratings.com
+52 55 1500 3139 ricardo.gallegos@hrratings.com		
ura	Corporativos / ABS	
+52 55 1500 3143 roberto.ballinez@hrratings.com	Heinz Cederborg	+52 55 8647 3834 heinz.cederborg@hrratings.com
erana	Sustainable Impact / ESG	
+52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com	Luisa Adame	+52 55 1253 6545 luisa.adame@hrratings.com
ento		
+52 55 1500 0761 alejandra.medina@hrratings.com	José González	+52 55 8647 3810 jose.gonzalez@hrratings.com
	Operaciones	
ocios	Dirección de Operaciones	
+52 55 1500 0765 veronica.cordero@hrratings.com	Odette Rivas	+52 55 1500 0769 odette.rivas@hrratings.com
+52 52 1500 3146 luis.miranda@hrratings.com		
+52 55 5105 6746 carmen.oyoque@hrratings.com		
	+52 55 1500 3130 alberto.ramos@hrratings.com  +52 55 8647 3845 pedro.latapi@hrratings.com  +52 55 1500 3133 felix.boni@hrratings.com  +52 181 8187 9309 rogelio.arguelles@hrratings.com  +52 55 1500 3139 ricardo.gallegos@hrratings.com  ara  +52 55 1500 3143 roberto.ballinez@hrratings.com  erana  +52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com  ento  +52 55 1500 0761 alejandra.medina@hrratings.com  -52 55 1500 0765 veronica.cordero@hrratings.com  +52 55 1500 3146 luis.miranda@hrratings.com  +52 55 5105 6746	+52 55 1500 3130 alberto.ramos@hrratings.com  +52 55 8647 3845 pedro.latapi@hrratings.com  Análisis Económico  -52 55 1500 3133 felix.boni@hrratings.com  +52 181 8187 9309 rogelio.arguelles@hrratings.com  +52 55 1500 3139 ricardo.gallegos@hrratings.com  -52 55 1500 3143 roberto.ballinez@hrratings.com  -52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com  -52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com  -52 55 1500 0761 alejandra.medina@hrratings.com  -52 55 1500 0765 veronica.cordero@hrratings.com  -52 55 1500 3146 luis.miranda@hrratings.com  -52 55 1500 6746

Hoja 10 de 1

\*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.

Twitter: @HRRATINGS



# Consejo de Asistencia al Microemprendedor S.A. de C.V., SFP

HR BB HR4

Instituciones Financieras 4 de iulio de 2023

A NRSRO Rating\*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30 Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación de Instituciones Financieras no Bancarias (México), Febrero de 2022

mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y

los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar https://www.hrratings.com/methodology/

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a

# Las instituciones calificadoras de valores. Calificación anterior HR BBB- / HR3 / Revisión en Proceso Fecha de última acción de calificación 5 de diciembre de 2022 Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información financiera proporcionada por la SOFIPO. Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

N/A

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet <a href="www.hrratings.com">www.hrratings.com</a> se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varían entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

Hoja 11 de 11