

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/07/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | PAMMSCB |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ (E) con Perspectiva Estable a la Emisión PAMMSCB 14U

EVENTO RELEVANTE

5 de julio de 2023

La ratificación de la calificación se sustenta en la fortaleza financiera de la Estructura, equivalente a una Tasa de Estrés Anualizada (TEA) de 3.13%, superior a la observada en la revisión anterior de 2.89%. La Razón de Cobertura durante la Vigencia de Deuda (RCVD) estimada alcanzó un nivel de 18.04 veces (x), mientras que la Razón de Cobertura Secundaria, al incorporar el Fondo de Reserva para el Servicio de Deuda (FRSD) promedio durante los próximos tres años resulta de 10.41x. El nivel positivo de las métricas se debe a que los recursos remanentes del Fideicomiso No. 80698 (el Fideicomiso Preferente) transferidos al Fideicomiso No. 2227 (el Fideicomiso Emisor) fueron 17.1% superiores a los estimados en el escenario base de la revisión anterior, derivado de un crecimiento en el aforo que permitió una mayor generación de ingresos del Periférico del Área Metropolitana de Monterrey (el Periférico). En línea con lo anterior, la fuente de pago del Fideicomiso Preferente corresponde a los derechos de cobro del Periférico, del cual en 2022 se observó un crecimiento de 23.0% en el TPDA (Tráfico Promedio Diario Anual) que permitió que el IPDA Real (Ingreso Promedio Diario Anual) incrementara 16.0% con respecto a 2021. Asimismo, en las últimas dos fechas de pago (octubre de 2022 y abril de 2023), la Emisión realizó el pago de intereses devengados por P\$195.3 millones (m) y de amortizaciones anticipadas por P\$23.7m para alcanzar un Valor Nominal Ajustado (VNA) de 96.29, en línea con el calendario de amortización objetivo de la Estructura.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Medina
Subdirector de Infraestructura
Analista Responsable
angel.medina@hrratings.com

Yamileth Montaña
Analista de Infraestructura
yamileth.montano@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/07/2023

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR