

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 07/07/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para la emisión DANHOS 23L de Fibra Danhos

EVENTO RELEVANTE

7 de julio de 2023

La asignación de la calificación HR AAA con Perspectiva Estable para la emisión DANHOS 23L (la Emisión) se fundamenta en la calificación de Fibra Danhos (el Fideicomiso) realizada por HR Ratings el 13 de diciembre de 2022, la cual se ratificó en HR AAA con Perspectiva Estable. La calificación del Fideicomiso se basa en la fortaleza de los niveles de Razón de Cobertura para el Servicio de la Deuda (DSCR por sus siglas en inglés), que cerró en 5.8x veces durante los últimos doce meses (UDM) al primer trimestre del 2023 (1T23), DSCR con caja de 6.5x y la generación de Flujo Libre de Efectivo de P\$3,410m en 1T23 UDM. Adicionalmente se consideró la apertura del centro comercial Parque Tepeyac en noviembre de 2022, en el cual el Fideicomiso participa con el 50%. Para el periodo proyectado se espera una TMAC en ingresos de 3.3% (1T23-1T27). Es importante mencionar que en 2026 y 2027 se contemplaron las amortizaciones de las emisiones DANHOS 16 y DANHOS 17 por P\$3,000 millones (m) y \$2,500m, respectivamente. Estas amortizaciones se proyectaron con recursos propios dada la capacidad de generación de flujo de efectivo del Fideicomiso.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
Analista Responsable
heinz.cederborg@hrratings.com

Jesús Pineda
Asociado de Corporativos
jesus.pineda@hrratings.com

Estephany De Los Cobos
Analista de Corporativos
estephany.deloscobos@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 07/07/2023



MERCADO EXTERIOR