

BBVA Leasing México S.A. de C.V.

A NRSRO Rating*

Calificación

BBVALMX LP HR AAA BBVALMX CP HR+1

Perspectiva Estable



Contactos

Angel García

Analista Responsable
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Juan Pablo Martínez

Analista juanpablo.martinez@hrratings.com

Roberto Soto

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS roberto.soto@hrratings.com

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para BBVA Leasing México.

La ratificación de las calificaciones para BBVA Leasing México1 se sustenta en las sinergias operativas que mantiene la Arrendadora con BBVA México². Además, se considera en la calificación el soporte financiero brindado a través de una línea de crédito por USD\$800.0m como parte de Grupo BBVA3. En relación con la situación financiera de la Arrendadora, se observó una mejora en su índice de capitalización en el primer trimestre de 2023 (1T23), este resultado se atribuye al robustecimiento en el capital por la continua acumulación de utilidades, que alcanzaron un nivel de 33.9% (vs. 29.7% al 1T22 y 32.1% en un escenario base). Asimismo, la rentabilidad también experimentó un incremento y se favoreció por el crecimiento de los ingresos por intereses, al control de estimaciones preventivas y el estricto control en la reducción del gasto de administración, por lo que el ROA Promedio se mostró en niveles de 3.0% al 1T23 (vs. 2.8% al 1T22 y 1.3% en un escenario base). Por otro lado, se observó una mejora en la calidad del portafolio, al reportar un índice de morosidad y morosidad ajustado de 1.8% y 2.8%, lo cual se atribuye al fortalecimiento de los modelos de seguimiento de riesgos y a la reducción de los castigos reales (vs. 2.9% y 4.2% al 1T22 y, 2.7% y 4.0% en un escenario base). Los principales supuestos y resultados son:

Supuestos y Resultados: BBVA Leasing	Trime	stral		Anual Escenario Base				Ð	Esce	nario de Est	rés
Cifras en Millones de Pesos	1T22	1T23	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	2023P*	2024P	2025P
Portafolio Total	14,975.8	15,086.4	17,567.6	15,398.8	14,993.1	15,795.7	17,520.8	20,798.8	15,654.7	17,031.9	19,577.6
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación 12m	665.3	786.9	287.8	756.8	769.3	749.3	765.8	883.2	-101.2	-39.6	578.8
Gastos de Administración 12m	149.9	144.1	115.8	140.5	148.7	141.3	144.2	161.8	167.6	158.5	174.0
Resultado Neto 12m	512.0	502.0	95.3	580.3	474.4	544.9	591.7	687.3	-307.6	-198.1	404.8
Índice de Morosidad	2.9%	1.8%	1.8%	3.0%	2.1%	1.7%	1.6%	1.4%	4.9%	5.4%	5.1%
Índice de Morosidad Ajustado	4.2%	2.8%	2.9%	4.2%	2.6%	2.6%	2.1%	1.8%	6.3%	6.9%	6.6%
MIN Ajustado	3.7%	4.6%	1.2%	3.8%	4.3%	4.3%	4.0%	3.9%	-0.9%	-0.4%	2.9%
Índice de Eficiencia	23.7%	17.3%	16.3%	19.7%	18.3%	17.4%	16.8%	16.3%	21.9%	22.5%	24.1%
ROA Promedio	2.8%	3.0%	0.5%	3.1%	2.9%	3.3%	3.3%	3.4%	-1.9%	-1.2%	2.2%
Índice de Capitalización	29.7%	33.9%	17.9%	27.6%	33.3%	34.8%	34.8%	32.6%	31.1%	28.1%	26.1%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.5	2.5	5.3	3.9	2.6	2.2	2.1	2.2	2.4	2.8	3.0
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.5	1.5	1.3	1.4	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.4
Spread de Tasas	2.3%	2.6%	2.3%	2.4%	2.6%	2.1%	2.0%	2.1%	1.9%	1.4%	1.2%

Fuerte: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa "Proyecciones realizadas a partir del 2T23 en un escenario base y estrés.

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- Adecuados niveles de solvencia, con un índice de capitalización de 33.9% y una razón de apalancamiento de 2.5x al 1T23 (vs. 29.7% y 3.5x al 1T22; 32.1% y 4.3x en escenario base). El fortalecimiento constante en las utilidades de la Arrendadora y la reducción en sus pasivos bancarios ha permitido fortalecer los niveles de solvencia.
- Mejora en rentabilidad con un ROA de 3.0% al 1T23 (vs. 2.8% al 1T22; 1.3% en escenario base). Mayores ingresos relacionados con el crecimiento del portafolio y la estabilidad en la generación de estimaciones permitieron una mejora en la rentabilidad de la Arrendadora.

Hoja 1 de 12

Twitter: @HRRATINGS

¹ BBVA Leasing México, S.A. de C.V. (BBVA Leasing México y/o BBVA Leasing y/o la Arrendadora).

² BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (BBVA México y/o el Banco).

³ Subsidiaria de Grupo BBVA a través de su tenencia en BBV América S.L.



BBVA Leasing México S.A. de C.V.



A NRSRO Rating*

Mejora en la calidad de la cartera, con un índice de morosidad de 1.8% y morosidad ajustada de 2.8% al 1T23 (vs. 2.9% y 4.2% al 1T22, y 2.7% y 4.0% en un escenario base). La Arrendadora cuenta con robustos y avanzado modelos de seguimiento de riesgos que le han permitido crecer su portafolio. Asimismo, se han reducido los castigos reales por parte de BBVA Leasing.

Expectativas para Periodos Futuros

- Estabilidad en la rentabilidad de la Arrendadora, con un ROA de 3.2% al 4T23 y 3.2% al 4T25. Un mejor resultado en la operación de crédito, junto con mejores resultados por intermediación y estabilidad en los gastos administrativos permitirían una consolidación de la rentabilidad de la Arrendadora.
- Mejora gradual de la posición de solvencia, con un índice de capitalización de 34.3% al 4T23 La generación constante de resultados netos permitiría una tendencia de mejora en el indicador. Asimismo, se esperaría una reducción en la razón de apalancamiento a 2.3x al 4T23 (vs. 2.6x al 4T22).
- Crecimiento moderado de la cartera de crédito, con 6.9% durante 2023 para alcanzar un monto de P\$16,020.7m al cierre de 2023 (vs. P\$14,993.1m al cierre de 2022). Se espera un mayor otorgamiento en los créditos a PyME y un fortalecimiento en el mercado del transporte automotriz.

Factores adicionales considerados

- Soporte financiero por parte de BBVA México, además de mantener sinergias operativas. BBVA Leasing México cuenta con una línea de crédito proveniente del Banco, el cual mantiene una calificación en escala nacional equivalente a AAA con Perspectiva Estable, otorgada por otras agencias calificadoras.
- Etiqueta superior en factores ESG de factores ambientales y de gobierno corporativo. La Arrendadora, alineada con las políticas del Grupo BBVA, se ha enfocado en financiar proyectos sostenibles y reducir su huella ambiental, demostrando su compromiso con la sustentabilidad.
- Disminución en la concentración de clientes principales con respecto al capital contable a 1.1x al 1T23 (vs. 1.3x al 1T22). La arrendadora disminuyó su concentración de cartera a capital, a través de una mayor colocación de crédito en el mercado.

Factores que podrían bajar la calificación

- Retiro de soporte por parte de BBVA México. Dado que se consideran las sinergias operativas, así como el respaldo crediticio, un cambio en dicho soporte sería un factor clave para modificar la calificación.
- Baja en la calificación de BBVA México por parte de al menos dos agencias calificadoras. La calificación de la Arrendadora está alineada a la del Banco, otorgada por tres agencias calificadoras en el nivel de AAA. Una baja implicaría una modificación en la calificación de BBVA Leasing.

Hoja 2 de 12



S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

Anexo - Escenario Base

Balance: BBVA Leasing México			An	ual				
Escenario Base	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
ACTIVO	20,331	16,858	16,558	17,222	18,968	22,237	16,656	16,381
Disponibilidades	77	24	48	71	82	68	144	55
Cuentas de Margen (Derivados)	168	168	168	168	168	168	168	168
Inversiones en Valores	1,918	411	196	21	25	29	332	19
Derivados	280	310	609	537	526	516	462	545
Total Cartera de Crédito Neta	16,426	14,602	14,333	15,227	16,928	20,185	14,189	14,501
Cartera de Crédito Neta	16,426	14,602	14,333	15,227	16,928	20,185	14,189	14,501
Cartera de Crédito	17,058	14,998	14,691	15,495	17,204	20,479	14,598	14,808
Cartera de Crédito Vigente	16,743	14,536	14,381	15,227	16,928	20,185	14,169	14,534
Cartera de Crédito Vencida	314	462	310	268	276	294	429	274
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-632	-395	-358	-268	-276	-294	-410	-308
Otras Cuentas por Cobrar ¹	123	239	375	223	245	270	311	223
Propiedades, Mobiliario y Equipo	461	349	244	285	300	303	312	223
Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	394	9	40	42	42	42	9	42
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	364	444	516	604	604	604	456	604
Otros Activos ²	121	302	30	45	49	53	273	1
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	121	302	30	45	49	53	273	1
PASIVO	16,949	12,616	11,621	11,784	12,939	15,520	12,205	11,365
Pasivos Bursátiles	5,172	2,269	2,269	2,105	1,975	1,850	2,219	2,219
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	10,201	8,866	7,808	8,358	9,617	12,275	8,464	8,005
De Corto Plazo	1,218	944	920	1,368	1,523	1,555	922	1,223
De Largo Plazo	8,983	7,922	6,888	6,990	8,095	10,720	7,543	6,782
Derivados	379	19	6	6	7	7	22	0
Otras Cuentas por Pagar	247	395	421	339	362	411	444	164
Impuestos a la Utilidad por Pagar	125	358	376	266	256	255	398	109
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	122	37	45	73	107	156	47	55
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	950	1,067	1,118	977	977	977	1,056	977
CAPITAL CONTABLE	3,382	4,242	4,936	5,437	6,029	6,716	4,451	5,016
Participación Controladora	3,382	4,242	4,936	5,437	6,029	6,716	4,451	5,016
Capital Contribuido	875	875	875	875	875	875	875	875
Capital Ganado	2,507	3,367	4,061	4,562	5,154	5,841	3,576	4,141
Reservas de Capital	170	175	175	202	232	266	175	175
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,475	2,565	3,145	3,592	4,108	4,665	3,145	3,620
Efecto Acumulado por Conversión	-233	47	267	222	222	222	159	222
Resultado Neto	95	580	474	545	592	687	96	124
Deuda Neta	13,477	10,408	9,231	9,840	10,967	13,519	9,767	9,604
Portafolio Total (AF + AP)	17,568	15,399	14,993	15,796	17,521	20,799	14,976	15,086

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon. proporcionada por la Empresa.

² Otros activos: impuestos por recuperar

CUENTAS DE ORDEN	510.0	401.1	302.2	300.9	316.8	319.9	377.6	278.0
Valor de Contratos en Arrendamiento Total	510.0	401.1	302.2	300.9	316.8	319.9	377.6	278.0

 $Fuente: HR\ Ratings\ con\ información\ financiera\ trimestral\ y\ anual\ dictaminada\ por\ EY\ Parthenon.\ proporcionada\ por\ la\ Empresa.$

Hoja 3 de 12

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

Otras cuentas por cobrar: cuentas relacionadas al arrendamiento operativo y administración de flotillas.



BBVA Leasing México S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

Estado de Resultados: BBVA Leasing México			An	ual			Acum	ulado
Escenario Base	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1 T2 3
Ingresos por Intereses y Rentas	1,504	1,301	1,361	1,508	1,548	1,740	302	398
Ingresos por Intereses	1,504	1,301	1,361	1,508	1,548	1,740	302	398
Gastos por Intereses y Depreciación	845	651	628	756	771	862	138	192
Margen Financiero	660	650	733	752	777	877	164	206
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	424	-43	43	64	95	108	17	18
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	235	693	689	688	682	769	147	188
Comisiones y Tarifas Cobradas	-6	-4	-2	-2	-3	-4	-1	-0
Resultado por Intermediación	-18	1	-20	-70	-29	-13	-14	-44
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹	77	67	103	133	116	130	45	51
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	288	757	769	749	766	883	177	194
Gastos de Administración y Promoción	116	141	149	141	144	162	36	32
Resultado de la Operación	172	616	621	608	622	721	141	163
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	172	616	621	608	622	721	141	163
Impuestos a la Utilidad Causados	23	235	313	253	179	205	105	108
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	53	-200	-167	-190	-150	-171	-60	-69
Resultado Neto	95	580	474	545	592	687	96	124

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon. proporcionada por la Empresa.

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Índice de Morosidad	1.8%	3.0%	2.1%	1.7%	1.6%	1.4%	2.9%	1.8%
Índice de Morosidad Ajustado	2.9%	4.2%	2.6%	2.6%	2.1%	1.8%	4.2%	2.8%
MIN Ajustado	1.2%	3.8%	4.3%	4.3%	4.0%	3.9%	3.7%	4.6%
Índice de Cobertura	2.0	0.9	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1
Índice de Eficiencia	16.3%	19.7%	18.3%	17.4%	16.8%	16.3%	23.7%	17.3%
ROA Promedio	0.5%	3.1%	2.9%	3.3%	3.3%	3.4%	2.8%	3.0%
Índice de Capitalización	17.9%	27.6%	33.3%	34.8%	34.8%	32.6%	29.7%	33.9%
Razón de Apalancamiento Ajustada	5.3	3.9	2.6	2.2	2.1	2.2	3.5	2.5
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.3	1.4	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5
Spread de Tasas	2.3%	2.4%	2.6%	2.1%	2.0%	2.1%	2.3%	2.6%
Tasa Activa	7.6%	7.1%	8.6%	9.4%	9.0%	8.9%	7.0%	9.2%
Tasa Pasiva	5.3%	4.7%	6.0%	7.4%	7.0%	6.8%	4.7%	6.6%
Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictamina	da por EY Parthenoi	n. proporciona	da por la Em	presa.				

¹Otros ingresos de la Operación: rentas adicionales, ventas de activo fijo, reservas operativas, castigos, provisiones.



BBVA Leasing México S.A. de C.V.

HR AAA HR±1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

Estado de Flujo de Efectivo: BBVA Leasing México			An	ual			Acumi	ılado
Escenario Base	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	95	580	474	545	592	687	96	124
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	658	150	347	136	95	108	94	89
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	157	157	157	32	0	0	32	32
Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	157	157	157	32	0	0	32	32
Provisiones	424	-43	43	64	95	108	17	18
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	77	36	146	39	0	0	44	39
Actividades de Operación								
Cambio en Inversiones en Valores	-1,918	1,507	216	174	-4	-4	79	177
Cambio en Derivados (Activos)	-270	-30	-299	72	11	10	-152	64
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	525	1,867	226	-958	-1,796	-3,365	396	-186
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-343	-231	-355	25	-22	-25	-129	25
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-390	385	-31	-2	0	0	0	-2
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	337	-181	272	-15	-4	-4	29	29
Cambio Pasivos Bursátiles	-2,454	-2,903	1	-164	-130	-125	-50	-50
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,512	-1,335	-1,059	550	1,260	2,658	-402	197
Cambio en Derivados (Pasivo)	144	-361	-12	-0	1	-0	3	-6
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	0	0	0	175	24	49	0	0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	482	266	76	-397	0	0	38	-397
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-1,376	-1,017	-965	-540	-660	-806	-188	-150
Actividades de Inversión								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	53	-45	-52	-73	-15	-3	4	-12
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamien	53	-45	-52	-73	-15	-3	4	-12
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	53	-45	-52	-73	-15	-3	4	-12
Actividades de Financiamiento								
Cobro por Emisión de Acciones	173	-0	0	0	0	0	0	0
Otros	-72	280	220	-44	0	0	113	-44
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	101	280	220	-44	0	0	113	-44
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-469	-53	24	23	11	-13	119	7
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0_
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	547	77	24	48	71	82	24	48
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	77	24	48	71	82	68	144	55

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon. proporcionada por la Empresa.

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

Flujo Libre de Efectivo	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	95	580	474	545	592	687	96	124
+ Estimaciones Preventivas	424	-43	43	64	95	108	17	18
+ Depreciación y Amortización	157	157	157	32	0	0	32	32
- Castigos de Cartera	-203	-193	-81	-154	-87	-87	-3	-32
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-343	-231	-355	25	-22	-25	-129	25
+Cambios en Cuentas por Pagar	0	0	0	175	24	49	0	0
FLE	130	270	239	687	601	732	14	168



S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

Anexo - Escenario de Estrés

Balance: BBVA Leasing México			An	ual				
Escenario de Estrés	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
ACTIVO	20,331	16,858	16,558	16,349	17,213	19,934	16,656	16,381
Disponibilidades	77	24	48	61	18	42	144	55
Cuentas de Margen (Derivados)	168	168	168	168	168	168	168	168
Inversiones en Valores	1,918	411	196	20	20	21	332	19
Derivados	280	310	609	529	508	488	462	545
Total Cartera de Crédito Neta	16,426	14,602	14,333	14,396	15,280	17,984	14,189	14,501
Cartera de Crédito Neta	16,426	14,602	14,333	14,396	15,280	17,984	14,189	14,501
Cartera de Crédito	17,058	14,998	14,691	15,395	16,758	19,293	14,598	14,808
Cartera de Crédito Vigente	16,743	14,536	14,381	14,626	15,834	18,286	14,169	14,534
Cartera de Crédito Vencida	314	462	310	768	924	1,006	429	274
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-632	-395	-358	-999	-1,478	-1,308	-410	-308
Otras Cuentas por Cobrar ¹	123	239	375	223	245	245	311	223
Propiedades, Mobiliario y Equipo	461	349	244	261	275	286	312	223
Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	394	9	40	43	45	47	9	42
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	364	444	516	604	604	604	456	604
Otros Activos ²	121	302	30	45	49	49	273	1
PASIVO	16,949	12,616	11,621	11,764	12,826	15,142	12,205	11,365
Pasivos Bursátiles	5,172	2,269	2,269	2,105	1,850	1,770	2,219	2,219
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	10,201	8,866	7,808	8,339	9,631	12,028	8,464	8,005
De Corto Plazo	1,218	944	920	1,306	1,493	1,540	922	1,223
De Largo Plazo	8,983	7,922	6,888	7,033	8,138	10,488	7,543	6,782
Derivados	379	19	6	5	5	5	22	0
Otras Cuentas por Pagar	247	395	421	339	364	363	444	164
Impuestos a la Utilidad por Pagar	125	358	376	265	255	254	398	109
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	122	37	45	74	109	109	47	55
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	950	1,067	1,118	977	977	977	1,056	977
CAPITAL CONTABLE	3,382	4,242	4,936	4,585	4,387	4,791	4,451	5,016
Participación Controladora	3,382	4,242	4,936	4,585	4,387	4,791	4,451	5,016
Capital Contribuido	875	875	875	875	875	875	875	875
Capital Ganado	2,507	3,367	4,061	3,710	3,512	3,916	3,576	4,141
Reservas de Capital	170	175	175	160	150	150	175	175
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,475	2,565	3,145	3,635	3,337	3,139	3,145	3,620
Efecto Acumulado por Conversión	-233	47	267	222	222	222	159	222
Resultado Neto	95	580	474	-308	-198	405	96	124
Deuda Neta	13,477	10,408	9,231	9,839	10,939	13,252	9,767	9,604
Portafolio Total (AF + AP)	17,568	15,399	14,993	15,655	17,032	19,578	14,976	15,086

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual PY Parthenon proporcionada por la Empresa.

² Otros activos: impuestos por recuperar

CUENTAS DE ORDEN	510.0	401.1	302.2	260.0	274.0	284.9	377.6	278.0
Valor de Contratos en Arrendamiento Total	510.0	401.1	302.2	260.0	274.0	284.9	377.6	278.0

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual PY Parthenon proporcionada por la Empresa.

Hoja 6 de 12

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

¹ Otras cuentas por cobrar: cuentas relacionadas al arrendamiento operativo y administración de flotillas.



S.A. de C.V.

HR AAA

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

Α	N	K 3	KC	K	atı	ng^
ı	٠	tai	do	de	R	ASI

Estado de Resultados: BBVA Leasing México			An	ual			Acum	ulado
Escenario de Estrés	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Ingresos por Intereses y Rentas	1,504	1,301	1,361	1,496	1,485	1,618	302	398
Gastos por Intereses y Depreciación	845	651	628	766	806	929	138	192
Margen Financiero	660	650	733	731	678	689	164	206
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	424	-43	43	868	744	143	17	18
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	235	693	689	-137	-66	546	147	188
Comisiones y Tarifas Cobradas	-6	-4	-2	-2	-3	-3	-1	-0
Resultado por Intermediación	-18	1	-20	-70	-50	-51	-14	-44
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹	77	67	103	107	79	87	45	51
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	288	757	769	-101	-40	579	177	194
Gastos de Administración y Promoción	116	141	149	168	159	174	36	32
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	172	616	621	-269	-198	405	141	163
Impuestos a la Utilidad Causados	23	235	313	108	0	0	105	108
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	53	-200	-167	-69	0	0	-60	-69
Resultado Neto	95	580	474	-308	-198	405	96	124

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual PY Parthenon proporcionada por la Empresa

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Índice de Morosidad	1.8%	3.0%	2.1%	4.9%	5.4%	5.1%	2.9%	1.8%
Índice de Morosidad Ajustado	2.9%	4.2%	2.6%	6.3%	6.9%	6.6%	4.2%	2.8%
MIN Ajustado	1.2%	3.8%	4.3%	-0.9%	-0.4%	2.9%	3.7%	4.6%
Índice de Cobertura	2.0	0.9	1.2	1.3	1.6	1.3	1.0	1.1
Índice de Eficiencia	16.3%	19.7%	18.3%	21.9%	22.5%	24.1%	23.7%	17.3%
ROA Promedio	0.5%	3.1%	2.9%	-1.9%	-1.2%	2.2%	2.8%	3.0%
Índice de Capitalización	17.9%	27.6%	33.3%	31.1%	28.1%	26.1%	29.7%	33.9%
Razón de Apalancamiento Ajustada	5.3	3.9	2.6	2.4	2.8	3.0	3.5	2.5
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.3	1.4	1.6	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5
Spread de Tasas	2.3%	2.4%	2.6%	1.9%	1.4%	1.2%	2.3%	2.6%
Tasa Activa	7.6%	7.1%	8.6%	9.4%	8.8%	8.6%	7.0%	9.2%
Tasa Pasiva	5.3%	4.7%	6.0%	7.5%	7.4%	7.4%	4.7%	6.6%

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual PY Parthenon proporcionada por la Empresa.

¹Otros ingresos de la Operación: rentas adicionales, ventas de activo fijo, reservas operativas, castigos, provisiones.



BBVA Leasing México S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

Estado de Flujo de Efectivo: BBVA Leasing México			An	ual			Acum	ulado
Escenario de Estrés	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	95	580	474	-308	-198	405	96	124
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	658	150	347	939	744	143	94	89
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	157	157	157	32	0	0	32	32
Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	157	157	157	32	0	0	32	32
Provisiones	424	-43	43	868	744	143	17	18
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	77	36	146	39	0	0	44	39
Actividades de Operación								
Cambio en Inversiones en Valores	-1,918	1,507	216	176	-1	-1	79	177
Cambio en Derivados (Activos)	-270	-30	-299	80	21	20	-152	64
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	525	1,867	226	-931	-1,628	-2,848	396	-186
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-343	-231	-355	25	-22	0	-129	25
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-390	385	-31	-3	-2	-2	0	-2
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	337	-181	272	-15	-4	0	29	29
Cambio Pasivos Bursátiles	-2,454	-2,903	1	-164	-255	-80	-50	-50
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,512	-1,335	-1,059	531	1,292	2,397	-402	197
Cambio en Derivados (Pasivo)	144	-361	-12	-2	0	0	3	-6
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	0	0	0	175	24	-1	0	0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	482	266	76	-397	0	0	38	-397
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-1,376	-1,017	-965	-524	-574	-514	-188	-150
Actividades de Inversión								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	53	-45	-52	-50	-14	-11	4	-12
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamien	53	-45	-52	-50	-14	-11	4	-12
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	53	-45	-52	-50	-14	-11	4	-12
Actividades de Financiamiento								
Otros	-72	280	220	-44	0	0	113	-44
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	101	280	220	-44	0	0	113	-44
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		-53	24	13	-42	23	119	7
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	547	77	24	48	61	18	24	48
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	77	24	48	61	18	42	144	55

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual PY Parthenon proporcionada por la Empresa.

^{*}Proyecciones realizadas a partir del 2T23.

Flujo Libre de Efectivo	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	1T22	1T23
Resultado Neto	95	580	474	-308	-198	405	96	124
+ Estimaciones Preventivas	424	-43	43	868	744	143	17	18
+ Depreciación y Amortización	157	157	157	32	0	0	32	32
- Castigos de Cartera	-203	-193	-81	-227	-265	-277	-3	-32
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-343	-231	-355	25	-22	0	-129	25
+Cambios en Cuentas por Pagar	0	0	0	175	24	-1	0	0
FLE	130	270	239	566	283	270	14	168



A NRSRO Rating*

BBVA Leasing México

S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

Glosario

Activos Productivos. Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas

Activos Sujetos a Riesgo. Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta.

Cartera Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

Cartera Vigente a Deuda Neta. Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

Deuda Neta. Pasivos Bursátiles + Préstamos Bancarios + Derivados (pasivo) – Disponibilidades – Inversiones en Valores – Derivados (activo)

Flujo Libre de Efectivo. Resultado Neto + Estimaciones Preventivas – Castigos + Depreciación y Amortización + Cambios Cuentas por Pagar + Cambios en Cuentas por Cobrar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Cobertura. Estimaciones Preventivas para Riesgo Crediticos / Cartera Vencida.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Ingresos Totales de la Operación 12m.

Índice de Eficiencia Operativa. Gastos de Administración 12m / Activos Totales Prom. 12m.

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

Índice de Morosidad Ajustado. (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

MIN Ajustado. (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Pasivos Bursátiles + Préstamos Bancarios

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta Consolidada 12m / Activos Totales Prom. 12m.

ROE Promedio. Utilidad Neta Consolidada 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa – Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.

Hoja 9 de 1



S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Ad	iministracion	Vicepresidente del Consejo	de Administración				
berto I. Ramos +52 55 1500 3130 alberto.ramos@hrratings.com		Aníbal Habeica	+52 55 1500 3130 anibal.habeica@hrratings.con				
Pedro Latapí	+52 55 8647 3845 pedro.latapi@hrratings.com						
Análisis							
Dirección General de Análisis	s / Análisis Económico	Instituciones Financieras / A	BS				
Felix Boni	+52 55 1500 3133 felix.boni@hrratings.com	Angel García	+52 55 1253 6549 angel.garcia@hrratings.com				
Rogelio Argüelles	+52 181 8187 9309 rogelio.arguelles@hrratings.com	Roberto Soto	+52 55 1500 3148 roberto.soto@hrratings.com				
Ricardo Gallegos	+52 55 1500 3139 ricardo.gallegos@hrratings.com						
FP Estructuradas / Infraestruc	etura	Corporativos / ABS					
Roberto Ballinez	+52 55 1500 3143 roberto.ballinez@hrratings.com	Heinz Cederborg	+52 55 8647 3834 heinz.cederborg@hrratings.com				
FP Quirografarias / Deuda So	berana	Sustainable Impact / ESG					
Álvaro Rodríguez	+52 55 1500 3147 alvaro.rodriguez@hrratings.com	Luisa Adame	+52 55 1253 6545 luisa.adame@hrratings.com				
Regulación							
Dirección General de Cumplin	miento						
Alejandra Medina	+52 55 1500 0761 alejandra.medina@hrratings.com	José González	+52 55 8647 3810 jose.gonzalez@hrratings.com				
Negocios		Operaciones					
Dirección de Desarrollo de Ne	egocios	Dirección de Operaciones					
Verónica Cordero	+52 55 1500 0765 veronica.cordero@hrratings.com	Odette Rivas	+52 55 1500 0769 odette.rivas@hrratings.com				
Luis Miranda	+52 52 1500 3146 luis.miranda@hrratings.com						
Carmen Oyoque	+52 55 5105 6746 carmen.oyoque@hrratings.com						

Hoja 10 de 1



S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30 Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2023 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar https://www.hrratings.com/methodology/

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.					
Calificación anterior	BBVA Leasing México: HR AAA / Perspectiva Estable / HR+1				
Fecha de última acción de calificación	BBVA Leasing México: 12 de julio de 2022				
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	4T19 – 1T23				
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por EY Parthenon proporcionada por la Arrendadora.				
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	Calificación de contraparte de mxAAA con Perspectiva Estable para BBVA Bancomer otorgada por Standar & Poor's el 6 de julio de 2022 Calificación de contraparte de mxAAA con Perspectiva Estable para BBVA Bancomer otorgada por Fitch Ratings el 1 de diciembre de 2022 Calificación de contraparte de mxAAA con Perspectiva Estable para BBVA Bancomer otorgada por Moody's el 12 de mayo de 2022				
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	N/A				

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores

Hoja 11 de 12

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.



S.A. de C.V.

HR AAA HR+1

Instituciones Financieras 12 de julio de 2023

A NRSRO Rating*

generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

Twitter: @HRRATINGS